

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

"Construire pasarelă acces și fluidizare trafic în zona Autostrăzii A1 km 23+068"

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI BOLINTIN-DEAL

Investitor: UNIVERSAL MANAGEMENT S.R.L.

Amplasament: Pasaj peste Autostrada A1 București-Pitești, km 23+068, amplasat pe drumul comunal DC 149, drum care leaga localitățile Joița și Ghionea aflate pe partea dreaptă a Autostrăzii A1 de localitatea Bolintin-Deal pe partea stângă a autostrăzii, prin DC149

1. Costurile estimative ale investiției – valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general:

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|--|--------------------|------------------|------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 54,073.41 | 10,273.95 | 64,347.36 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 54,073.41 | 10,273.95 | 64,347.36 |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1 Studii de teren | | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 3.5 | Proiectare | 147,000.00 | 27,930.00 | 174,930.00 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2 Studiu de prefezabilitate | | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 70,000.00 | 13,300.00 | 83,300.00 |
| | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/ autorizatiilor | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | 57,000.00 | 10,830.00 | 67,830.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 102,978.25 | 19,565.87 | 122,544.12 |
| | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | 34,326.08 | 6,521.96 | 40,848.04 |
| | 3.8.1.1 Pe perioada executiei lucrarilor | | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.2 Dirigentie de santier | 68,652.17 | 13,043.91 | 81,696.08 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 259,978.25 | 49,395.87 | 309,374.12 |
| <i>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</i> | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 6,643,699.10 | 1,262,302.83 | 7,906,001.93 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 6,643,699.10 | 1,262,302.83 | 7,906,001.93 |
| <i>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</i> | | | | |

| | | | | |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier | 167,444.31 | 31,814.42 | 199,258.73 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 167,444.31 | 31,814.42 | 199,258.73 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 96,113.03 | 0.00 | 96,113.03 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0.00 | | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 34,326.08 | | 34,326.08 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 6,865.22 | | 6,865.22 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 34,326.08 | | 34,326.08 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 20,595.65 | | 20,595.65 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% | 347,887.54 | 66,098.63 | 413,986.17 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | | | |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 611,444.88 | 97,913.05 | 709,357.94 |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL GENERAL | 7,569,195.65 | 1,419,885.70 | 8,989,081.34 |
| | Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 6,865,216.82 | 1,304,391.20 | 8,169,608.02 |

2. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în Lei, cu TVA, și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

| Cost | Valoare, în lei | |
|---------------|-----------------|--------------|
| | fara TVA | Incl. TVA |
| Cost total | 7.569.195,65 | 8.989.081,34 |
| din care: C+M | 6.865.216,82 | 8.169.608,02 |

3. Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției:

| | | |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|
| Lungime pasaj | suprastructura | 60,10m |
| | totala | 66,60m |
| Parte carosabila | | 2x5.00m |
| Trotuare | | 2x1.50m. |
| Declivitate (panta transversala) | Pasaj | 2.50%. |
| | Rampe | 2,5 %.....7,00% |
| Parte carosabila rampe | | 8,60..12,90m |
| Panta longitudinala rampe | | 6,00% |

4. Finantarea investiției

Finanțarea obiectivului de investiții se realizează din surse private, contravaloarea lucrărilor urmând a fi suportată integral de către investitor.

5. Durata estimată de realizare a investiției este de 12 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTACHE CRISTEA



CONTRASERVAȚIA,
PR. SECRETAR GENERAL,
INSP. MIEU ADUNATA
COMUNITATE