

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**COMUNA BOLINTIN-DEAL**  
**- CONSILIUL LOCAL -**

**HOTĂRÂRE**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții:

**“ Construire Sală de sport și extindere Școală Primară Școală Gimnazială Banu Băleanu, bdul Muncii, nr. 9, sat Bolintin - Deal, comuna Bolintin - Deal, județul Giurgiu”**

**Consiliul Local al comunei Bolintin - Deal, având în vedere:**

- referatul de aprobare aparținând Primarului înregistrat nr. 1316/02.02.2022 privind aprobarea proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr. 1317/02.02.2022;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate economică, dezvoltare regională, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții, înregistrat la nr. 9 din 10.02.2022;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și apărarea ordinii publice înregistrat la nr. 9 din 10.02.2022;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate învățământ, sănătate, cultură, protecție socială înregistrat la nr. 9 din 10.02.2022;
- prevederile O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., ANEXA Nr. 3 Programul național de construcții de interes public sau social, cu modificările și completările ulterioare ;
  - prevederile art. 108 , art. 129 alin. 2 lit. C, alin. 6, alin. 7 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul Administrativ;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Bdul Muncii, nr. 9, sat Bolintin-Deal, comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, aflat în proprietatea publică a comunei Bolintin-Deal, în suprafață de 2000,00 mp, identificat conform PAD **anexă** la prezenta hotărâre, din totalul de 6557 mp - suprafața măsurată, identificat potrivit Cartii funciare nr. 34178, nr. topo 34178, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiții:

**“ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘI EXTINDERE ȘCOALĂ PRIMARĂ ,SCOALA GIMNAZIALĂ BANU BĂLEANU, BDUL MUNCII, NR. 9, SAT BOLINTIN- DEAL, COMUNA BOLINTIN - DEAL, JUDEȚUL GIURGIU”.**

**Art.2 - (1)** Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

**Art. 3.** – Se aprobă asigurarea finanțării de către UAT Comuna Bolintin - Deal, județul Giurgiu, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art. 4.** – UAT Comuna Bolintin - Deal, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art. 5.** – Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Comuna Bolintin - Deal, județul Giurgiu, **în valoare de 167.679,25 lei cu TVA.**

**Art. 6.** – UAT Comuna Bolintin-Deal, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 7.** – Se împuternicește Primarul Comunei Bolintin- Deal, domnul Bănica Emilian, în vederea semnării protocolului de predare-primire ce decurge din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., și va fi adusă la cunoștință publică, prin grija secretarului general.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OPRESCU COSTEL



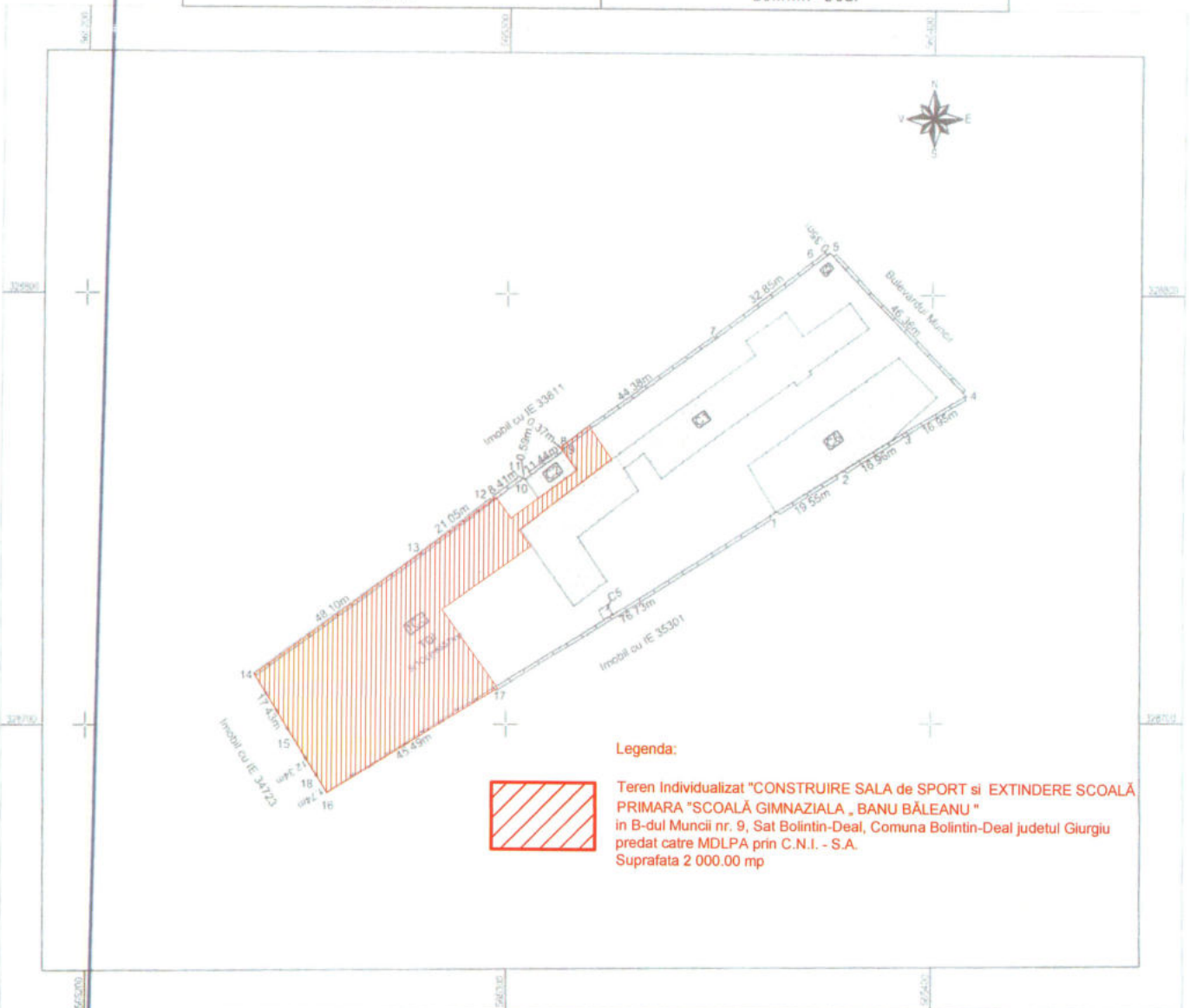
CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
MICU AURORA LUMINIȚA

Comuna Bolintin-Deal, 10 februarie 2022  
Nr. 9

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
34178	6557 mp	Cemuna Bolintin-Deal, Sat Bolintin-Deal, B-dul. Muncii, Nr. 9, Judetul Giurgiu.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
34178	Bolintin-Deal	



Legenda:



Teren Individualizat "CONSTRUIRE SALA de SPORT si EXTINDERE SCOALA PRIMARA "SCOALA GIMNAZIALA , BANU BALEANU " in B-dul Muncii nr. 9, Sat Bolintin-Deal, Comuna Bolintin-Deal judetul Giurgiu predat catre MDLPA prin C.N.I. - S.A. Suprafata 2 000.00 mp

Valeriu-Florin Vrenicu

Digitally signed by Valeriu-Florin Vrenicu Date: 2021.03.09 13:29:01 +02:00

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	6557	Intrevilan, imprejmuit cu gard de beton, metal si piatra
Total		6557	-

B. Date referitoare la constructii

Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	1046	Scoala generala Banu Baleanu, P+2E. Scd = 1890 mp.
C2	61	Camera centrala.
CA	6	Anexa.
CAS	620	Gradinita, Ds+P+1, edificata in anul 2016. Scd = 1377 mp.
Total		1733

Suprafata totala masurata a imobilului = 6557 mp  
 Suprafata din acta a imobilului = 6864 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date me...  
 numarul cadastral.

Valentina-

Ioana Ghetu

Stampila BCPI Giurgiu

Digitally signed by  
 Valentina-Ioana Ghetu  
 Date: 2021.03.10  
 09:46:55 +02'00'

CONTRASEMNEAZA,  
 SECRETAR GENERAL  
 MICA BUCURA  
 LUTANU

PRESEBITIN  
 SEBITIN  
 OPRESCU

