

HOTARARE

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Bolintin Deal, jud. Giurgiu si CTPark PHI SRL;

Consiliul local al comunei Bolintin-Deal, judetul Giurgiu, avand in vedere :

- Cererea apartinand CTPARK PHI SRL inregistrata la nr. 3442 din 27.02.2023 , prin care solicita aprobarea unui schimb de terenuri aflate in proprietatea Comunei Bolintin Deal, jud. Giurgiu si CTPARK PHI SRL;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Bolintin-Deal, inregistrat la nr. 4433 din 20.04.2023;
- raportul de specialitate a compartimentului de resort financiar contabil inregistrat la nr. 4434 din 20.04.2023 ;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate economica, dezvoltare regionala, integrare europeana si pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investitii inregistrat la nr. 30 din 27.04.2023 ;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridica si apararea ordinii publice inregistrat la nr. 30 din 27.04.2023 ;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala inregistrat la nr. 30 din 27.04.2023;
- Raportul de evaluare nr. CV.2022.0326_36379 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren în suprafață de 2681 mp, categoria de folosință drum, situat în intravilanul comunei Bolintin Deal, jud. Giurgiu, inregistrat in CF nr. 36379 a localității Bolintin Deal, jud. Giurgiu cu nr. cadastral 36379, aflat in proprietatea privata a Comunei Bolintin Deal,
- Raportul de evaluare nr. CV.2022.0326_36386 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren în suprafață de 5139 mp, situat în intravilanul comunei Bolintin Deal, str. DC 149, nr. 3, Tarla 5, parcela 11, Loturile 1 si 2, , jud. Giurgiu , inregistrat in CF nr. 36386 a localității Bolintin Deal, jud. Giurgiu cu nr. cadastral 36386, aflat in proprietatea CTPark Phi SRL, ambele întocmite de către SC Echinox Evaluari SRL, membru autorizat ANEVAR;
- prevederile art. 1763, art. 1764 si art. 1765 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 108 lit. e din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art. 139 (3) lit. a, art. 140 alin. 1 si 196(1) lit.”a” din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art.1. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare –care fac obiectul schimbului, ambele întocmite de către SC Echinox Evaluari SRL, membru autorizat ANEVAR, **anexa 1 si anexa 2 care fac parte integranta** din prezenta hotarare, respectiv:

- Raportul de evaluare nr. CV.2022.0326_36379 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren în suprafață de 2681 mp, categoria de folosință drum, situat în intravilanul comunei Bolintin Deal, jud. Giurgiu, inregistrat in CF nr. 36379 a localității Bolintin Deal, jud. Giurgiu cu nr. cadastral 36379, aflat in proprietatea privata a Comunei Bolintin Deal,

- Raportul de evaluare nr. CV.2022.0326_36386 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren în suprafață de 5139 mp, situat în intravilanul comunei Bolintin Deal, str. DC 149, nr. 3, Tarla 5, parcela 11, Loturile 1 si 2, , jud. Giurgiu , inregistrat in CF nr. 36386 a localității Bolintin Deal, jud. Giurgiu cu nr. cadastral 36386, aflat in proprietatea CTPark Phi SRL,

Art.2. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între **COMUNA BOLINTIN DEAL**, cu sediul in comuna Bolintin Deal, strada Bdul Republicii, nr.26, tel/fax 0246/273074, e-mail: clbolintindeal@yahoo.com, cod fiscal 5843129, reprezentata de dl. EMILIAN BĂNICĂ avand functia de Primar, pe de o parte si **CTPark PHI SRL** cu sediul in sat Dragomiresti-Deal, comuna Dragomiresti-Vale, str. Gabriela , nr. 1, cladirea B, Parter, , judetul Ilfov, avand numarul de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului Giurgiu, J23/1813/2017 si codul de identificare fiscal RO37440817, reprezentata de catre dna Ana Dumitrache, în calitate de împuternicit, pe de altă parte, după cum urmează:

- **COMUNA BOLINTIN DEAL** predă în schimb societății CTPark Phi SRL terenul în suprafață de 2681 mp categoria de folosință drum, situat în intravilanul comunei Bolintin Deal, jud. Giurgiu, inregistrat in CF nr. 36379 a localității Bolintin Deal, jud. Giurgiu cu nr. cadastral 36379, aflat in proprietatea privata a Comunei Bolintin Deal, evaluat la valoarea de 86.000 euro fără TVA adică 419.619,8 lei;
- **CTPark PHI SRL** predă în schimb Comunei Bolintin Deal terenul în suprafață de 5139 mp, situat în intravilanul comunei Bolintin Deal, str. DC 149, nr. 3, Tarla 5, parcela 11, Loturile 1 si 2, , jud. Giurgiu , inregistrat in CF nr. 36386 a localității Bolintin Deal, jud. Giurgiu cu nr. cadastral 36386, aflat in proprietatea CTPark Phi SRL, evaluat la valoarea de 166.000 euro fără TVA adică 809.963,8 lei.

Art.3. Se împuterniceste Primarul Comunei Bolintin Deal — domnul Banica Emilian sa semneze contractul de schimb în formă autentică la Biroul Notarului Public;

Art.4. Costurile legate de întocmirea actelor autentice vor fi suportate de către societatea CTPark Phi SRL.

Art.5 După perfectarea Contractului de schimb in formă autentica, terenul donat către Comuna Bolintin Deal, se va include în inventarul domeniului privat al comunei.

Art.6 - Prin grija secretarului general U.A.T. prevederile prezentei se vor face publice prin orice mijloace si hotararea se va comunica Biroului Financiar contabil, Primarului Comunei, persoanelor interesate si Institutiei Prefectului Judetului Giurgiu .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OPRESCU COSTEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MICU AURORA LUMINIȚA

Comuna Bolintin-Deal, 27 aprilie 2023
Nr. 30