

HOTARARE

privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** pentru obiectivul **“INTRAVILAN VECHI BOLINTIN DEAL SI MIHAI VODA ”**, beneficiar COMUNA BOLINTIN DEAL

Consiliul local al comunei Bolintin-Deal, judetul Giurgiu, avand in vedere :

- documentele depuse de COMUNA BOLINTIN DEAL in vederea realizarii PUZ pentru obiectivul **“INTRAVILAN VECHI BOLINTIN DEAL SI MIHAI VODA ”**;
- punctul de vedere al Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului inregistrat la nr. 1753/16.02.2023;
- raportul informarii si consultarii publicului redactat in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, inregistrat cu nr. 13382/16.11.2022;
- Avizul nr. 1/09.01.2023 emis de Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Judetean Giurgiu;
- Avizul de oportunitate nr. 03/12.11.2020 emis de catre Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul primariei comunei Bolintin Deal, jud. Giurgiu;
- prevederile HCL nr. 48/12.06.2020 privind aprobarea efectuarii demersurilor necesare in vederea intocmirii P.U.Z. pentru zona centrala din Bolintin-Deal, jud Giurgiu ;
- referatul de aprobare apartinand primarului inregistrat nr. 1948/22.02.2023 privind aprobarea proiectului de hotarare:
- raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat la nr. 1949/22.02.2023;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate economica, dezvoltare regionala, integrare europeana si pentru amenajarea teritoriului ,urbanism, investitii, inregistrat la nr. 21 din 28.02.2023;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridica si apararea ordinii publice inregistrat la nr. 21 din 28.02.2023;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala inregistrat la nr. 21 din 28.02.2023;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;
- prevederile art. 129, alin. 2 lit c si alin. 6, lit.”c”, art. 133 alin. 1, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ.

In temeiul art. 139(1) si 196(1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ.

HOTARASTE :

Art.1.- Pe data prezentei se insuseste **Raportul cu privire la informarea si consultarea publiculu** nr. 13382/16.11.2022 si **punctul de vedere** al Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului inregistrat la nr. 1753/16.02.2023;

Art.2.- 1) - Pe data prezentei se aproba **Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul : "INTRAVILAN VECHI BOLINTIN DEAL SI MIHAI VODA"**, beneficiar **COMUNA BOLINTIN DEAL**, conform documentatiei **anexa** la prezenta hotarare.

2) – Durata de valabilitate a P.U.Z. ului aprobat este de 5 ani.

Art.3.- Dupa efectuare, documentatia P.U.Z. va fi avizata si aprobata in conditiile legii si va fi integrata in Planul General de Urbanism al Comunei Bolintin-Deal.

Art.4.- Prevederile hotararii vor fi aduse la cunostinta publica prin grija secretarului general al U.A.T. si va fi comunicata Compartimentului Urbanism , primarului comunei, Consiliului Judetean Giurgiu si Institutiei Prefectului Giurgiu.

Art.5.- Primarul comunei prin intermediul aparatului sau de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OPRESCU COSTEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MICU AURORA LUMINIȚA**

**Comuna Bolintin-Deal, 28 februarie 2023
Nr. 20**