


*Am primit ca exemplu*  
*cf: 05.04.2023*  


**HOTARARE**  
**privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 2262 din 22.08.2000 pentru un**  
**imobil-spatiu comercial**

**Consiliul local al comunei Bolintin-Deal, judetul Giurgiu avand in vedere :**

- Cererea adresata de doamna Crivineanu Anisoara administrator al SC. RUSTIC TRADING SRL si inregistrata in Registrul general de intrare-iesire la nr. 3193/21.03.2023 ;
- referatul Primarului înregistrat la nr. 3243 din 22.03.2023 privind aprobarea proiectului de hotărâre:
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr. 3244 din 22.03.2023;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate economică, dezvoltare regională, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism și investiții înregistrat la nr. 27 din 30.03.2023;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și apărarea ordinii publice înregistrat la nr. 27 din 30.03.2023;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate învățământ, cultură și protecție socială înregistrat la nr. 27 din 30.03.2023;
- prevederile H.C.L. nr. 21 de la 24.03.2017 privind însusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Bolintin-Deal ;
- inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Bolintin Deal, pozitia 15, cod de identificare 1.6.2;
- prevederile punctului nr. 1 din Contractul de inchiriere înregistrat la nr. 2262 de la 22.08.2000 la Consiliul Local Bolintin-Deal – Termeul de inchiriere ;
- prevederile art. 108 lit. c, art. 129 alin 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 287 lit. b, art. 297 alin. 1 lit. c, art. 333-348, art. 354-355 si art. 362 alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

**În temeiul art. 87 alin. 1, art. 110 alin. 1, art. 139 alin. (1) , alin. 3 lit. g , art. 196 alin. (1), lit. a), alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b si art. 197-200 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;**

**HOTARASTE :**

**Art.1.-** Pe data prezentei se aproba prelungirea Contractului de inchiriere nr. 2262 din 22.08.2000 privind Bun imobil – Constructie ( fost sediu C.A.P.) in suprafata de 177 mp. si teren intravilan in suprafata de 775 mp. situate in Comuna Bolintin-Deal , Sat Bolintin-Deal, B-dul Republicii , Judetul Giurgiu cu destinatie de spatiu comercial pentru o perioada de 5 ani, de la data semnarii Actului Aditional potrivit **ANEXEI** care face parte integranta din hotarare .

**Art.2.-**Contravaloarea chiriei va fi de **6.480 lei/an** potrivit Raportului de evaluare insusit prin H.C.L. nr. 115 din 31.10.2017. Pretul chiriei se va stabili lunar incepand cu data prelungirii contractului de inchiriere .

**Art.3.-** In cazul instrainarii bunului se va proceda la notificarea incetarii contractului de locatiune cu acordarea unui termen de preaviz de 60 de zile de la data instrainarii constructiei si terenului.

**Art.4.-** Secretarul general U.A.T. va face publice prevederile prezentei prin orice mijloace si o va inainta Biroului financiar , persoanelor interesate , primarului comunei si Institutiei Prefectului Giurgiu .

**Art.5. -** Primarul comunei prin intermediul aparatului sau de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
OPRESCU COSTEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
MICU AURORA LUMINIȚA**

**Comuna Bolintin-Deal, 30 martie 2023  
Nr. 26**

ACT ADITIONAL  
ANEXA LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 2262/22.08.2000

I. PARTILE CONTRACTANTE :

1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOLINTIN-DEAL , cu sediul in Comuna Bolintin-Deal, Sat Bolintin-Deal , B-dul Republicii , nr. 26 , Judetul Giurgiu , administrator al Bunului imobil – Constructie ( fost sediu C.A.P.) in suprafata de 177 mp. si teren intravilan in suprafata de 775 mp. situate in Comuna Bolintin-Deal , Sat Bolintin-Deal , B-dul Republicii , Judetul Giurgiu cu destinatie de spatiu comercial , proprietate privata a comunei Bolintin-Deal , reprezentat prin BANICA EMILIAN – Primar si CONSTANTIN LILICA – Sef birou financiar , avand cont nr. RO26TREZ32221A300205XXXXX deschis la Trezoreria orasului Bolintin-Vale , Judetul Giurgiu si C.U.I. 5843129 ;

2. S.C. RUSTIC TRADING S.R.L. cu sediul in Localitatea Bolintin-deal , Bulevardul Muncii , nr. 28 , Judetul Giurgiu avand CUI RO9939626 inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J52/272/1997 reprezentata prin doamna CRIVINEANU ANISOARA in calitate de administrator, a intervenit urmatoarea intelegere :

ANEXA LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 2262/22.08.2000 modifica urmatoarele puncte din contract :

- I. TERMENUL DE INCHIRIERE este de 5 ani incepand cu data de 03.04.2023 pana la data de 03.04.2028 ;
- II. CHIRIA – Suma chiriei este de 6.480 lei/an potrivit Raportului de evaluare insusit prin H.C.L. nr. 115 din 31.10.2017 . Pretul chiriei se va stabili lunar incepand cu data prelungirii contractului de inchiriere .

Celelalte prevederi ale contractului raman in continuare valabile .  
Tehnoredactat in 5( cinci ) exemplare azi 30.03.2023

COMUNA BOLINTIN-DEAL  
PRIMAR,  
BANICA EMILIAN

SEF BIROU FINANCIAR,  
CONSTANTIN LILICA

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
OPRESCU COSTEL

SC.RUSTIC TRADING SRL  
ADMINISTRATOR,  
CRIVINEANU ANISOARA



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
MICU AURORA LUMINITA

