

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
COMUNA BOLINTIN-DEAL
-CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind acceptarea unor donații cu sarcină din partea CTPARK ZETA SRL și UNIVERSAL PROPERTY SRL având ca obiect dreptul de proprietate asupra terenurilor intravilane arabile necesare în vederea dezvoltării proiectului

”Construire pasarelă acces și fluidizare trafic în zona Autostrăzii A1 km 23+068”

Consiliul local al comunei Bolintin-Deal, judetul Giurgiu, avand in vedere :

- Adresa privind intenția de a dona înregistrată sub nr. 8588 din data de 20 august 2020 prin care CTPark Zeta SRL și respectiv Universal Property SRL își exprimă intenția de a dona loturi de teren în vederea dezvoltării proiectului *”Construire pasarelă acces și fluidizare trafic în zona Autostrăzii A1 km 23+068”*;

- referatul Primarului înregistrat la nr. 8836 din 27.08.2020 privind aprobarea proiectului de hotarare:

- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr.8837 din 27.08.2020;

- raportul de avizare al Comisiei de specialitate economica, dezvoltare regionala, integrare europeana si pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investitii înregistrat la nr. 9872 din 31.08.2020;

- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridica si apararea ordinii publice înregistrat la nr. 8976 din 31.08.2020;

- raportul de avizare al Comisiei de specialitate invatamant, cultura si protectie sociala înregistrat la nr. 8980 din 31.08.2020;

- prevederile HCL nr. 55 din data de 30.06.2020 privind aprobarea “Acordului principal de Asociere” dintre Comuna Bolintin-Deal pe de o parte și Universal Management SRL, CTPark Zeta SRL si Universal Property SRL pe de alta parte, referitor la executia proiectului de imbunatatire a infrastructurii rutiere, astfel cum acesta a fost aprobat de CNAIR;

- Acordul principal de asociere incheiat in data de 04.08.2020 intre Comuna Bolintin-Deal, pe de o parte, și Universal Management SRL, Universal Property SRL si CTPark Zeta SRL, pe de alta parte, referitor la execuția proiectului de îmbunătățire a infrastructurii rutiere, astfel cum acesta a fost aprobat de CNAIR, înregistrat sub nr. 6029/19.06.2020;

- Obligatiile asumate de către CTPark Zeta SRL și Universal Property SRL prin acordul de asociere din data de 04.08.2020 cu privire la renuntarea la dreptul de proprietatea asupra terenurilor necesare dezvoltării proiectului de îmbunătățire a infrastructurii rutiere, in favoarea Comunei Bolintin-Deal;

- prevederile art. 1011 – 1016 din Codul Civil;

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera a) și c), alin. (4) litera (e), alin. (7) litera m), alin. (14), art. 154, art. 155, art. 291 alin (5) litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 139 alin.(1), art. 196 alin (1) litera a) si art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art. 1 - Se aprobă oferta de donație din partea CTPARK ZETA SRL si UNIVERSAL PROPERTY SRL având ca obiect dreptul de proprietate asupra urmatoarelor imobile:

- // -

- teren categoria de folosință arabil, în suprafața de **466 mp** din acte și din măsurători, număr cadastral 35862, înscris în Cartea Funciară nr. 35862 situat în intravilanul localității Bolintin-Deal, județul Giurgiu, aflat în proprietatea Universal Property S.R.L.

- teren categoria de folosinta arabil, in suprafata totala de **2.330 mp**, aflat în proprietatea CTPark Zeta S.R.L., format din trei loturi de teren după cum urmează:

(a) terenul în suprafață de **697 mp**, situat în intravilanul loc. Bolintin-Deal, jud. Giurgiu, identificat cu nr. cadastral 35883

(b) terenul în suprafață de **464 mp**, situat în intravilanul loc. Bolintin-Deal, jud. Giurgiu, identificat cu nr. cadastral 35889,

(c) terenul în suprafață de **1.169 mp**, situat în intravilanul loc. Bolintin-Deal, jud. Giurgiu, identificat cu nr. cadastral 35891

Art. 2 – Donatiile urmează a fi realizate cu sarcina Comunei Bolintin-Deal de a obține autorizația de construire aferenta proiectului „Construire pasarelă acces și fluidizare trafic în zona Autostrăzii A1 km 23+068”, inclusiv obtinerea certificatului de urbanism pentru construire, obtinerea tuturor avizelor și acordurilor necesare, inclusiv a oricarui aviz necesar a fi eliberat de catre CNAIR si Ministerul Transporturilor, pe baza documentatiei tehnice pentru autorizare constructii (DTAC), precum și de a realiza exproprierea pentru cauză de utilitate publică a terenurilor necesare pentru execuția proiectului, astfel cum aceste obligații au fost asumate de către Comuna Bolintin-Deal prin art. 2.1.2 punctele (i), (ii) și (iii) din Acordul de Asociere, într-un termen de douăsprezece (12) luni de la data semnării contractelor de donație în formă autentică, ale căror drafturi sunt prevăzute în *Anexa nr. 1 si 2* care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Acceptarea ofertei de donație are ca scop dezvoltarea proiectului **”Construire pasarelă acces și fluidizare trafic în zona Autostrăzii A1 km 23+068”**.

Art. 4 – Se mandatează primarul Comunei Bolintin-Deal pentru încheierea contractului de donație în formă autentică la notarul public ales de către donatori, taxele ocazionate de autentificarea actului fiind in sarcina acestora din urmă.

Art. 5 – Prin grija Secretarului General al Unității Administrativ Teritoriale, hotărârea va fi comunicată persoanelor interesate și adusă la cunoștință publică prin orice mijloace.

Art. 6 – Primarul comunei și aparatul de apcialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform dispozițiilor legale în vigoare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
NEAGU ALEXANDRU CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZA,
ptr SECRETAR GENERAL,
Insp. MICU AURORA LUMINITA

Comuna Bolintin-Deal, 31 august 2020
Nr. 69