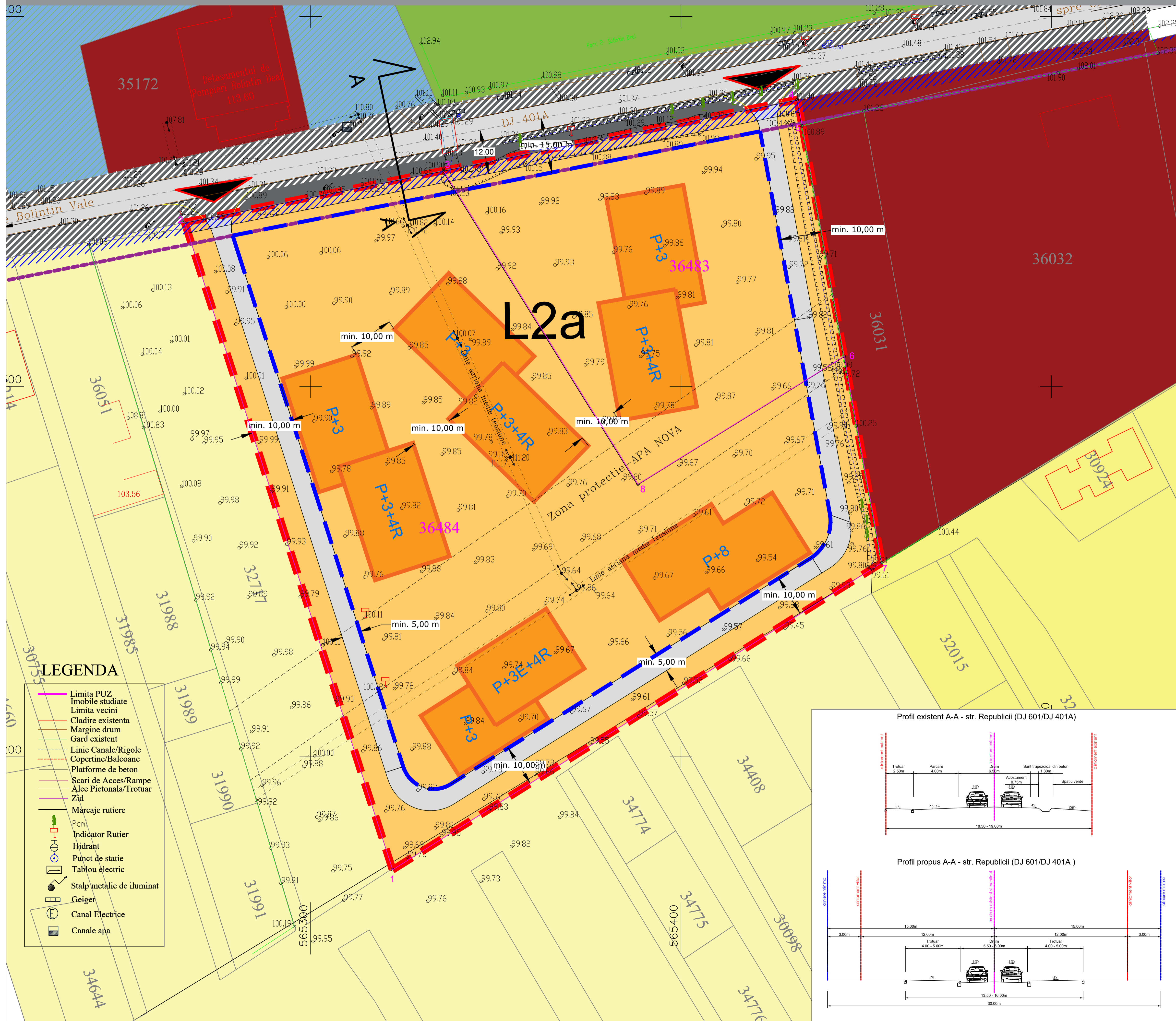
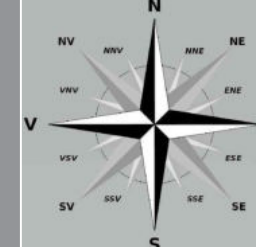


PUZ construire ansamblu de cladiri cu functiunea de locuinte colective si functiuni conexe, Rh P+3E+4R si accent P+8E

Str. Republicii, NC 36484 si NC 36483



Limita-PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	328169.519	565322.116	183.639
2	328344.357	565265.946	71.258
3	328358.365	565335.814	97.524
4	328377.537	565431.435	7.270
5	328370.385	565432.738	63.185
6	328308.223	565444.066	56.696
7	328252.446	565454.231	155.985

S(Limita-PUZ)=24607mp

IE36483

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
5	328370.385	565432.738	63.185
6	328308.223	565444.066	56.545
8	328273.659	565388.376	99.689
3	328358.365	565335.814	97.524
4	328377.537	565431.435	7.270

S(IE36483)=6702mp

IE36484

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
6	328308.223	565444.066	56.696
7	328252.446	565454.231	155.985
1	328169.519	565322.116	183.639
2	328344.357	565265.946	71.258
3	328358.365	565335.814	99.689
8	328273.659	565388.376	65.545

S(IE36484)=17905mp

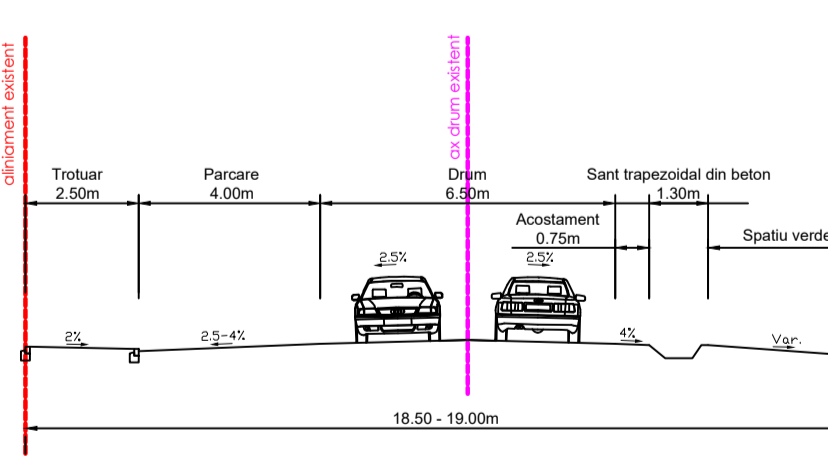
Legenda

- Limite**
- Limita teren reglementat
 - Limite cadastrale
 - Limita zona edificabila propusa
 - Limita constructii existente
 - Limita constructii propuse orientativ
 - Aliniere minima
- Zone functionale existente**
- UTR L2 cf. PUG - subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+3E niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite
 - UTR Zc_ICS cf. PUZ ZC - Zona institutiilor publice, servicii, comert
 - UTR Zc_LMP cf. PUZ ZC - Zona mixta - Locuinte si comert/servicii
 - UTR Zc_ZVS cf. PUZ ZC - Zona spatiilor de agrement si sportive
 - UTR Zc_ZVP cf. PUZ ZC - Zona spatiilor verzi publice
- Zone functionale propuse**
- L2a - Subzona mixta locuinte colective/ turism/unitati de cazare/camine
- Circulatii**
- Circulatii rutiere propuse
 - Circulatii pietonale propuse
 - Zona adiacenta circulatiilor rutiere (rigole, drum de pamant)
 - Accese rutiere propuse orientativ
 - Suprafata rezervata pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice

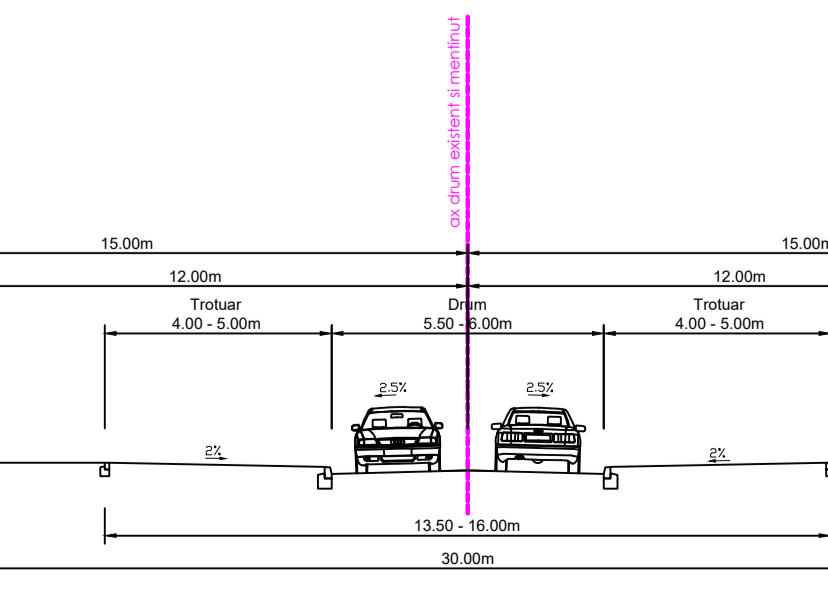
LEGENDA

- Limita PUZ
- Imobile studiate
- Limita vecini
- Cladire existenta
- Margine drum
- Gard existent
- Linie Canale/Rigole
- Copertine/Balcoane
- Platforme de beton
- Scari de Acces/Rampe
- Alee Pietonala/Trotuar
- Zid
- Marcaje rutiere
- Pom
- Indicator Rutier
- Hidrant
- Punct de statie
- Tablou electric
- Stalp metalic de iluminat
- Geiger
- Canal Electrice
- Canale apa

Profil existent A-A - str. Republicii (DJ 601/DJ 401A)



Profil propus A-A - str. Republicii (DJ 601/DJ 401A)



BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		Conform PUG Bolnint Deal nr. 59/2022		Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 59/2022		PROPOS	
		Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	Suprafata teren	24.607	100%	14.535	59%	10.072	41%	24.607	94%
1.1	Suprafata rezervata pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice	-	-	-	-	=543*	=2,2%*	=543*	=2,2%*
2	Suprafata constructiilor (edificabil)	-	-	5.814	23.6%	4.029	16.3%	11.811	48%
3	POT	-	-	-	-	40%	-	48%	-
4	CUT	-	-	2	1.85	-	-	-	-
5	Suprafata circulatii carosabile	-	-	-	-	-	-	=7.331.5	=29.8%
6	Suprafata spatii verzi	-	-	min. 20%	-	min. 20%	-	min. 4.921.5	min. 20%
7	Regim de inaltime	-	-	P+3E (12 m)	-	P+3E+M	-	P+3E+4E - accent P+8E (H max. 31m)	-

*suprafata de teren va ramane in proprietatea beneficiarului pana la realizarea drumului

VERIFICATOR		NUME	SEMNTURA	CERINTA CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	
PROIECTANT GENERAL:		AVENTUS DESIGN S.R.L.	Saliu Independentei 291-293, et.1, sector 6, Bucuresti office@ventus.ro www.ventus.ro		BENEFICIAR: CTPARK MANAGEMENT AFUMATI S.R.L. CUI: 43411930 / J235910/2020 Sediu: Sat dragomiresi Deal, comuna Dragomiresi vale, Strada Gabriela, Nr.1, Cadreza B, jud. Ilfov	NUMAR PROIECT
SEF PROIECT		urb. Diaconu Alma			PROIECT: PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI CONEXE, Rh P+3E+4R si ACCENT P+8E	FAZA
PROIECTAT		urb. Diaconu Alma			Adresa: Str. Republicii, Bolnint Deal, jud. Giurgiu, NC 36484, NC 36483	PUZ
DESENAT		urb. Diaconu Alma			NUME PLANSA PLAN SITUATIE PROPUSA - REGULAMENTARI URBANISTICE	NUMAR PLANSA
					MAI 2023	U.03