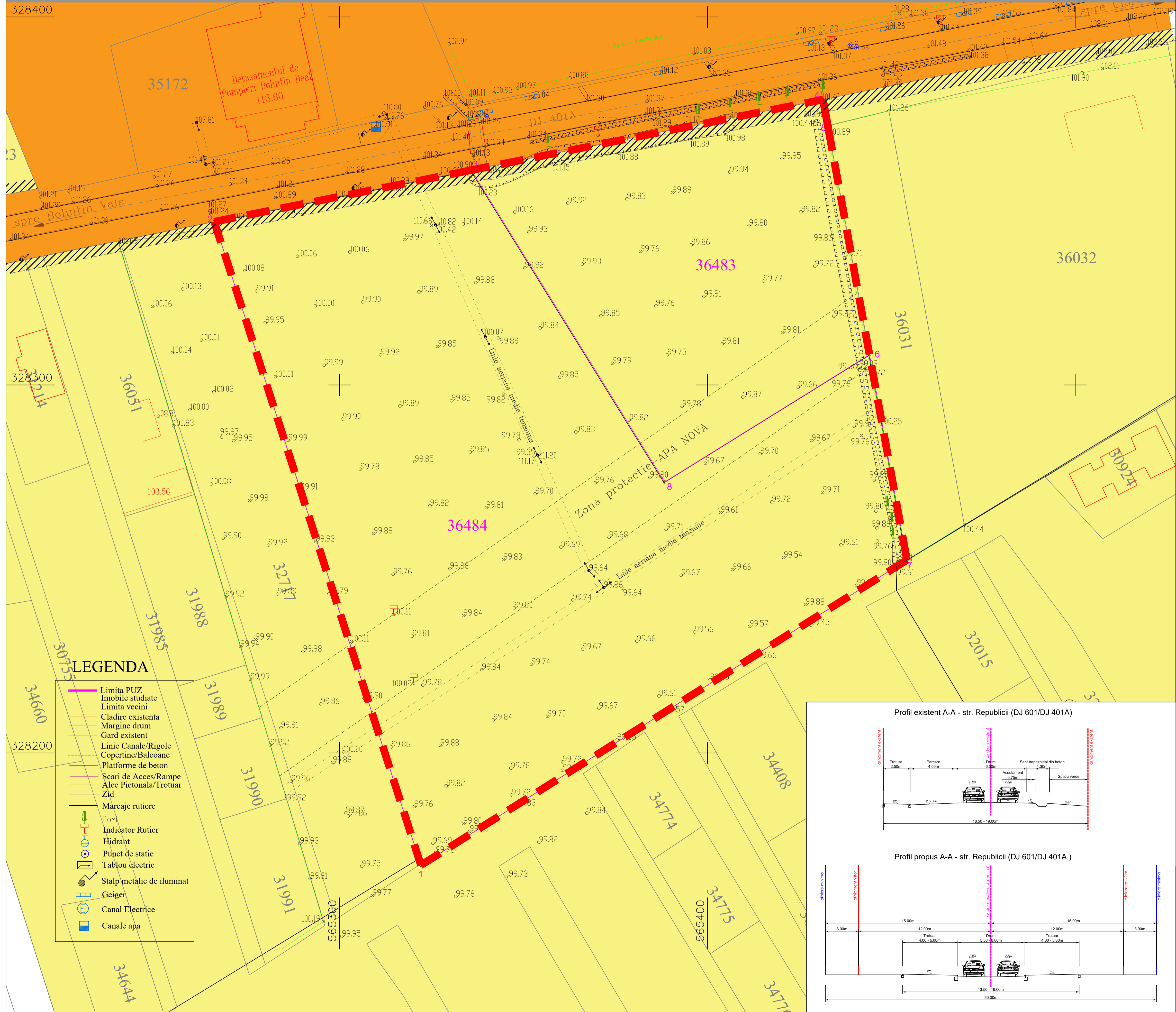
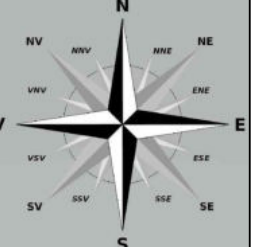


PUZ construire ansamblu de cladiri cu functiunea de locuinte colective si functiuni conexe, Rh P+3E+4R si accent P+8E

Str. Republicii, NC 36484 si NC 36483



Limita-PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	328169.519	565322.116	183.639
2	328344.357	565265.946	71.258
3	328358.365	565335.814	97.524
4	328377.537	565431.435	7.270
5	328370.385	565432.738	63.185
6	328308.223	565444.066	56.696
7	328252.446	565454.231	155.985

S(Limita-PUZ)=24607mp

IE36483

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
5	328370.385	565432.738	63.185
6	328308.223	565444.066	56.545
8	328273.659	565388.376	99.689
3	328358.365	565335.814	97.524
4	328377.537	565431.435	7.270

S(IE36483)=6702mp

IE36484

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
6	328308.223	565444.066	56.696
7	328252.446	565454.231	155.985
1	328169.519	565322.116	183.639
2	328344.357	565265.946	71.258
3	328358.365	565335.814	99.689
8	328273.659	565388.376	65.545

S(IE36484)=17905mp

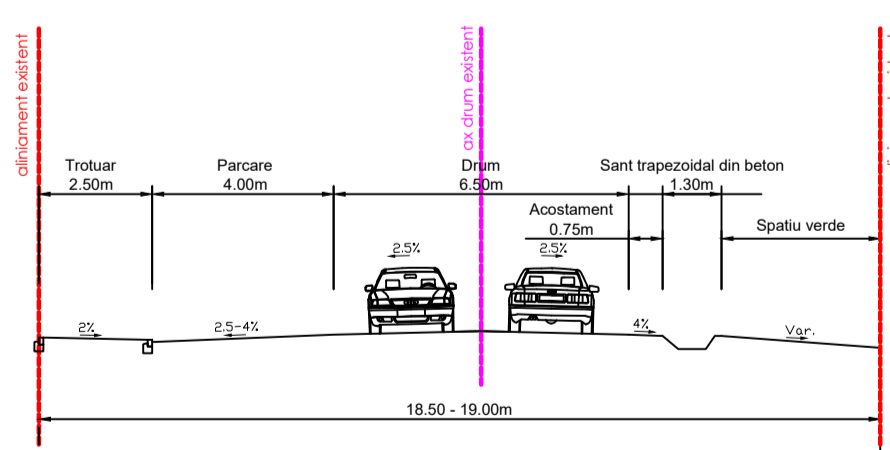
Legenda

- Limite**
- Limita teren reglementat
 - Limite cadastrale
 - Limita PUZ Zona Centrala
 - Limita constructii existente
- Proprietatea asupra terenurilor**
- Terenuri proprietate publica de interes local
 - Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Circulatia terenurilor**
- Suprafata rezervata pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice

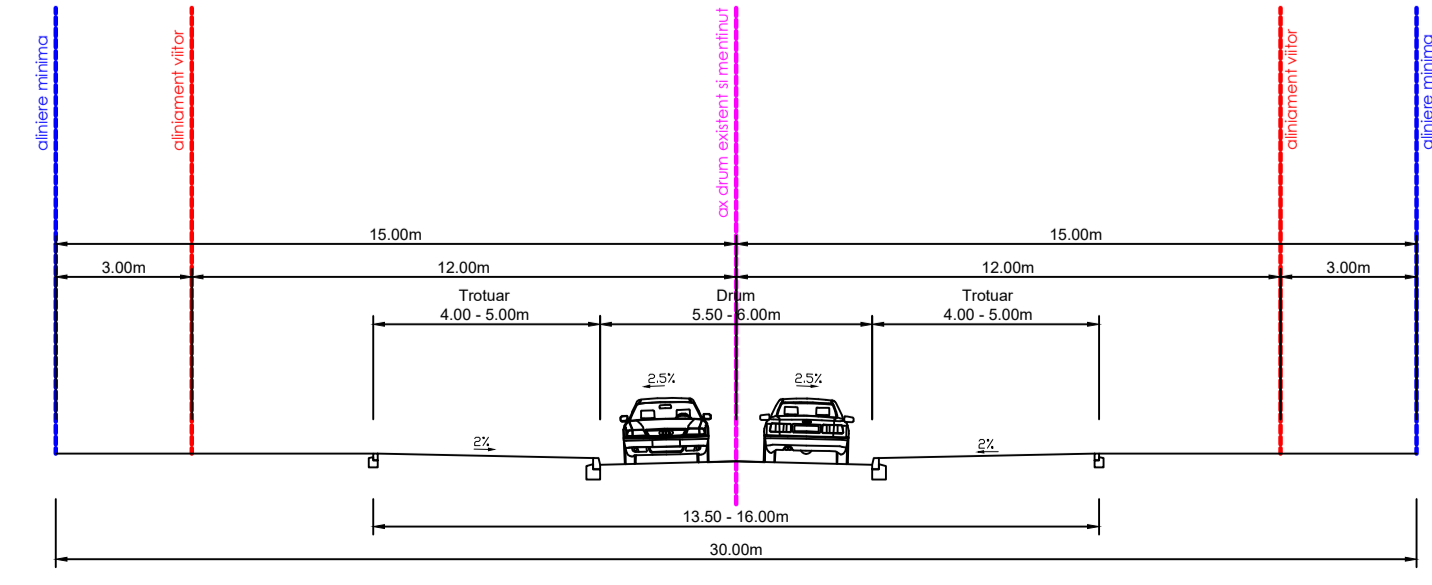
LEGENDA

- Limita PUZ
- Imobile studiate
- Limita vecini
- Cladire existenta
- Margine drum
- Gard existent
- Linie Canale/Rigole
- Copertine/Balcoane
- Platforme de beton
- Scari de Acces/Rampe
- Alee Pietonala/Trotuar
- Zid
- Marcaje rutiere
- Pom
- Indicator Rutier
- Hidrant
- Punct de statie
- Tablou electric
- Stalp metalic de iluminat
- Geiger
- Canal Electrice
- Canale apa

Profil existent A-A - str. Republicii (DJ 601/DJ 401A)



Profil propus A-A - str. Republicii (DJ 601/DJ 401A)



Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	BILANT TERITORIAL					
		EXISTENT	Conform PUG Bolintin Deal nr. 59/2022	Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 59/2022	PROPOS		
		Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	Suprafata teren	24.607	100%	14.535	59%	10.072	41%
1.1	Suprafata rezervata pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice	-	-	-	-	=543*	=2.2%*
2	Suprafata constructibila (edificabila)	-	-	5.814	23.6%	4.029	16.3%
3	POT	-	-	-	-	40%	48%
4	CUT	-	-	2	1.85	-	2.2
5	Suprafata circulatii carosabile	-	-	-	-	=7.331.5	=29.8%
6	Suprafata spatii verzi	-	-	min. 20%	min. 20%	min. 4.921.5	min. 20%
7	Regim de inaltime	-	-	P+3E (12 m)	P+3E+M	P+3E+4E - accent P+8E (H max. 31m)	

*suprafata de teren va ramane in proprietatea beneficiarului pana la realizarea drumului

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR/ DATA	
PROIECTANT GENERAL:		AVENTUS DESIGN S.R.L. Saliu Independentei 291-293, et.11, sector 6, Bucuresti office@aventus.ro www.aventus.ro		BENEFICIAR: CTPARK MANAGEMENT AFUMATI S.R.L. CUI: 43411930 / J235910200 Sediu: Sat dragomiresi Deal, comuna Dragomiresi vale, Strada Gabriela. Nr.1, Cămină B, jud. Ilfov	NUMAR PROIECT
	NUME	SEMNTATURA	SCARA	PROIECT: PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI CONEXE, Rh P+3E+4R si ACCENT P+8E	FAZA
SEF PROIECT	urb. Diaconu Alina		1:500	Adresa: Str. Republicii, Bolintin Deal, jud. Giurgiu, NC 36484, NC 36483	PUZ
PROIECTAT	urb. Diaconu Alina			NUME PLANSA	NUMAR PLANSA
DESENAT	urb. Diaconu Alina		DATA	PLAN REGIM JURIDIC	U.04
			SEPT 2023		