






# PLAN URBANISTIC ZONAL

## SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN LOCUINTA IN CAMIN DE BATRANI

Str. Republicii nr 1,  
Comuna Bolintin Deal, jud Giurgiu  
Numar cadastral 34793

### LEGENDA:

-  Zona documentatie PUZ
-  Zona functionala –  
locuintelor individuale si  
colective mici cu maxim  
P+2+M niveluri
-  CcR - Cai de comunicatie rutiera
-  Constructii conf. extras
-  Limite cadastrale

**PUG aprobat prin HCL 60 din 21.10.2009:**  
**L2 - subzona locuinte individuale și  
colective mici:**

**POT max = 40%**  
**CUT max = 2 pentru P+2E+M**

Parcela (nc34793)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328293.964	564955.528	13.063
2	328290.510	564942.930	2.470
3	328291.410	564940.630	6.810
4	328289.580	564934.070	2.482
5	328287.650	564932.510	12.130
6	328284.450	564920.810	137.415
7	328412.010	564869.710	36.084
8	328421.550	564904.510	137.408

S(nc34793)=4908mp P=347.861m

#### BILANT existent

S parcela=4 908 mp	
<b>EXISTENT</b>	
POT	5,70 %
CUT	0,10
Regim de inaltime	P+1,P
Arie construita	280 mp
Arie desfasurata	502 mp

\* (cf. masuratorilor cadastrale)

PROIECTANT URBANISM: <b>SC INCEPTUM STUDIO SRL</b> STR. Fetesti, NR. 5 , BLOC H27, AP 18 , Bucuresti, Tel.0745.795.890 / 0751.111.039			
COORDONATOR URBANISM: <b>SC INCEPTUM STUDIO SRL</b> STR. Fetesti, NR. 5 , BLOC H27, AP 18 , Bucuresti, Tel.0745.795.890 / 0751.111.039			
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA</b>
COORDONATOR	urb Anca MARINESCU		1:500
PROIECTAT	urb Anca MARINESCU		<b>DATA</b>
DESENAT	urb Anca MARINESCU		August 2023
VERIFICAT	urb Anca MARINESCU		

BENEFICIAR: <b>SC CLEMENTIN SRL</b>	
TITLU PROIECT: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE FUNCTIUNE CONSTRUCTIE EXISTERNTA DIN LOCUINTA IN CAMIN DE BATRANI</b> Com. Bolintin Deal, Sat Bolintin Deal, Str Republicii nr 1, nr cadastral 34793, Jud. Giurgiu	Nr. PROIECT URBANISM: 87/2023
TITLU PLANSA: <b>SITUATIA EXISTENTA</b>	FAZA P.U.Z.
	PLANSA NR. U. 03
	REVIZIE REV.00

Reproducerea sau utilizarea integrala sau partiala a prezentului document in orice publicatii sau prin orice procedeu este interzisa daca nu exista acordul scris al Proiectantului General