



PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN LOCUINTA IN CAMIN DE BATRANI

Str. Republicii nr 1,
Comuna Bolintin Deal, jud Giurgiu
Numar cadastral 34793

- ### LEGENDA:
- Zona documentatie PUZ
 - Zona functionala – L2 locuintelor individuale si colective
 - Zona mixta reglementata prin PUZ: IS+L
 - CcR - Cai de comunicatie rutiera
 - Aliniere propusa
 - Edificabil maxim propus
 - Constructii conf. extras
 - Limite cadastrale

PUG aprobat prin HCL 60 din 21.10.2009:
L2 - subzona locuinte individuale și colective mici

Funcțiuni propuse prin PUZ:
Zona Mixta: IS + L
Instituii si Servicii si Locuire, reglementata prin documentatie de tip PUZ

Indicatori urbanistici specifici conform PUZ:
POT maxim= 40%
CUT maxim pentru inaltimi P+2+M = 2 mp ADC/mp teren
Rh max = P+2+M

Parcela (nc34793)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de curtur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328293.964	564955.528	13.063
2	328290.510	564942.930	2.470
3	328291.410	564940.630	6.810
4	328289.580	564934.070	2.482
5	328287.650	564932.510	12.130
6	328284.450	564920.810	137.415
7	328412.010	564869.710	36.084
8	328421.550	564904.510	137.408

S(nc34793)=4908mp P=347.861m

Legenda ridicare topografica:

- 101.86 cota punct
- 101 curba de nivel principala
- 101 curba de nivel secundara
- limita cadastrala
- gard beton
- gard plasa
- zona interes

PROIECTANT URBANISM: SC INCEPTUM STUDIO SRL STR. Fetesti, NR. 5 , BLOC H27, AP 18 , Bucuresti, Tel.0745.795.890 / 0751.111.039				BENEFICIAR: SC CLEMENTIN SRL	
COORDONATOR URBANISM: SC INCEPTUM STUDIO SRL STR. Fetesti, NR. 5 , BLOC H27, AP 18 , Bucuresti, Tel.0745.795.890 / 0751.111.039				TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE FUNCTIUNE CONSTRUCTIE EXISTERNTA DIN LOCUINTA IN CAMIN DE BATRANI Com. Bolintin Deal, Sat Bolintin Deal, Str Republicii nr 1, nr cadastral 34793, Jud. Giurgiu	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PLANSA: REGLEMENTARE PROPUSA
COORDONATOR		urb Anca MARINESCU		1:500	
PROIECTAT		urb Anca MARINESCU		DATA	
DESENAT		urb Anca MARINESCU		August 2023	
VERIFICAT		urb Anca MARINESCU			PLANSA NR. U. 04
REVIZIE REV.00					

297x420 / A3