

Parcela (NC32271)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	330105.599	567058.374	15.16
13	330114.859	567046.375	39.70
12	330151.386	567061.938	194.20
11	330305.849	567179.639	44.49
15	330305.662	567224.124	259.80

S(NC32271)=7176mp P=553.35m

Parcela (NC30043)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	330105.599	567058.374	259.80
15	330305.662	567224.124	0.09
16	330305.734	567224.184	29.22
17	330305.656	567253.403	198.13
1	330107.531	567253.403	195.04

S(NC30043)=22250mp P=682.28m

Parcela (NC36243)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330107.531	567253.403	15.52
2	330092.016	567253.413	223.79
3	330087.769	567029.661	49.57
4	330086.762	566980.104	14.54
5	330101.300	566980.101	9.26
6	330103.904	566988.984	28.27
7	330116.360	567014.364	29.06
8	330136.940	567034.881	90.06
9	330207.892	567090.356	124.39
10	330305.882	567166.971	12.67
11	330305.849	567179.639	194.20
12	330151.386	567061.938	39.70
13	330114.859	567046.375	15.16
14	330105.599	567058.374	195.04

S(NC36243)=8114mp P=1041.22m

Parcela (ZONA STUDIATA)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	330305.656	567253.403	29.22
16	330305.734	567224.184	0.09
15	330305.662	567224.124	44.49
11	330305.849	567179.639	12.67
10	330305.882	567166.971	124.39
9	330207.892	567090.356	90.06
8	330136.940	567034.881	29.06
7	330116.360	567014.364	28.27
6	330103.904	566988.984	9.26
5	330101.300	566980.101	14.54
4	330086.762	566980.104	49.57
3	330087.769	567029.661	223.79
2	330092.016	567253.413	15.52
1	330107.531	567253.403	198.13

S(ZONA STUDIATA)=37540mp P=869.04m

UAT Ciorogarla

- Teren INTRAVILAN - TERITORIUL : BOLINTIN DEAL
- LOCALITATEA : BOLINTIN DEAL
  - PROPRIETAR : SC HASIT ROMANIA SRL
  - ACT PROPRIETATE : Certificat de urbanism nr.70 din 29.03.2022
  - CATEGORIA DE FOLOSINTA : Curti Constructii
  - NUMAR CADASTRAL PROVIZORIU AL CORPULUI DE PROPRIETATE : NC32271,NC30043, NC36243
  - SUPRAFATA ACTE =37540mp



## LEGENDA

- Limita documentatie PUZ- zona reglementata
- Limita UAT
- Edificabil maxim propus
- Zona accent vertical - H max 50 m
- ID - Zona unitati industriale si depozitare
- CcR - Cai de comunicatie rutiera - autostrada
- CcR - Cai de comunicatie rutiera - drumuri locale
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE-ESTIMATIV

- 103.15 COTA PUNCT
- 103 CURBA NIVEL PRINCIPALA
- CURBA NIVEL SECUNDARA
- GARD PLASA
- CANAL
- STALP BETON EXISTENT
- AERISIRE GAZ
- STALP ELECTRIC BETON CE VA FI RELOCAT

CALCULUL COEFICIENTILOR  
 PROPUNERE ARHITECTURA:  
 S teren edificabil = 22250mp +7176mp =29426mp  
 Sc existent = 5385mp  
 Scd existent = 6320mp  
 POT existent = 18.3%  
 CUT . existent = 0,215  
 S spatiu verde = min 20%  
 Nr. locuri de parcare(1 loc/100mp ) = minim 63 locuri

**Constructii existente**  
 C1 - administratie Sc= 935mp  
 C2 - hala industriala Sc= 4212mp  
 C3 - echipament Sc= 18mp  
 C4 - put si bazin apa Sc= 220mp  
 Sc total existent =5385mp

NC 30288 AUTOSTRADA BUCURESTI- PITESTI

PROIECTANT URBANISM:  
**SC INCEPTUM STUDIO SRL**  
 STR. Fetesti, NR. 5 , BLOC H27, AP 18 , Bucuresti,  
 Tel.0745.795.890 / 0751.111.039

BENEFICIAR:  
**SC HASIT ROMANIA SRL**

PROIECTANT GENERAL:  
**SC INCEPTUM STUDIO SRL**  
 STR. Fetesti, NR. 5 , BLOC H27, AP 18 , Bucuresti,  
 Tel.0745.795.890 / 0751.111.039

TITLU PROIECT:  
**INTOCMIRE SI APROBARE PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 pentru extindere zona (linie)de productie si constructii aferente  
 Comuna Bolintin Deal, Sat Bolintin Deal, Jud. Giurgiu

Nr. PROIECT URBANISM: 66/2022

FAZA  
 P.U.Z.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
COORDONATOR	urb Anca MARINESCU		1:1000
PROIECTAT	urb Anca MARINESCU		DATA
DESENAT	urb Anca MARINESCU		August 2022
VERIFICAT	urb Anca MARINESCU		

TITLU PLANSA:  
**ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA**

PLANSA NR.  
 U. 4

REVIZIE  
 REV.02

Reproducerea sau utilizarea integrala sau partiala a prezentului document in orice publicatii sau prin orice procedeu este interzisa daca nu exista acordul scris al Proiectantului General