







# PLAN URBANISTIC ZONAL

## SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL-RESTAURANT

Str. Republicii nr 70,  
Comuna Bolintin Deal, jud Giurgiu  
Numar cadastral 32775

### LEGENDA:

-  Zona documentatie PUZ
-  L1locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2+M niveluri
-  IS- INSTITUTII SI SERVICII  
Funciune propusa - Restaurant
-  CcR - Cai de comunicare rutiera
-  Constructii conf. extras
-  Limite cadastrale

POT max = 40%  
CUT max = 1,6 pentru P+2E+M

Parcela (1Cc) 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328221.459	566350.291	11.457
2	328218.385	566361.328	5.599
3	328216.901	566366.727	0.372
4	328216.804	566367.086	15.704
5	328207.320	566354.569	19.124
6	328196.088	566339.091	8.149
7	328191.346	566332.464	10.360
8	328199.707	566326.347	32.349

S(1Cc)=466mp P=103.114m

PROIECTANT URBANISM: <b>SC INCEPTUM STUDIO SRL</b> STR. Fetesti, NR. 5 , BLOC H27, AP 18 , Bucuresti, Tel.0745.795.890 / 0751.111.039				BENEFICIAR: <b>IVAN IONEL</b>	
COORDONATOR URBANISM: <b>SC INCEPTUM STUDIO SRL</b> STR. Fetesti, NR. 5 , BLOC H27, AP 18 , Bucuresti, Tel.0745.795.890 / 0751.111.039				TITLU PROIECT: INTOCMIRE SI APROBARE PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL - <b>RESTAURANT</b> Comuna Bolintin Deal, Sat Bolintin Deal, Str Republicii nr 70, nr cadastral 32775, Jud. Giurgiu	
SPECIFICATIE				NUME	SEMNATURA
COORDONATOR				urb Anca MARINESCU	SCARA 1:500
PROIECTAT				urb Anca MARINESCU	DATA Iunie 2023
DESENAT				urb Anca MARINESCU	
VERIFICAT				urb Anca MARINESCU	
				TITLU PLANSA: <b>REGLEMENTARE PROPUSA</b>	
				Nr. PROIECT URBANISM: 86/2023	
				FAZA P.U.Z.	
				PLANSA NR. U. 04	
				REVIZIE REV.00	

Reproducerea sau utilizarea integrala sau partiala a prezentului document in orice publicatii sau prin orice procedeu este interzisa daca nu exista acordul scris al Proiectantului General