

PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN LOCUINTA IN CAMIN DE BATRANI

Str. Republicii nr 1,
Comuna Bolintin Deal, jud Giurgiu
Numar cadastral 34793

LEGENDA:

- Zona documentatie PUZ
- Zona functionala –
locuintelor individuale si
colective mici cu maxim
P+2+M niveluri
- CcR - Cai de comunicatie rutiera
- Constructii conf. extras
- Limite cadastrale

PUG aprobat prin HCL 60 din 21.10.2009:
**L2 - subzona locuinte individuale și
colective mici:**

POT max = 40%
CUT max = 2 pentru P+2E+M

Parcela (nc34793)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328293.964	564955.528	13.063
2	328290.510	564942.930	2.470
3	328291.410	564934.630	6.810
4	328289.580	564930.070	2.482
5	328287.650	564932.510	12.130
6	328284.450	564920.810	137.415
7	328412.010	564869.710	36.084
8	328421.550	564904.510	137.408

S(nc34793)=4908mp P=347.861m

BILANT existent

S parcela=4 908 mp	
EXISTENT	
POT	5,70 %
CUT	0,10
Regim de inaltime	P+1,P
Arie construita	280 mp
Arie desfasurata	502 mp

* (cf. masuratorilor cadastrale)

PROIECTANT URBANISM: SC INCEPTUM STUDIO SRL STR. Fetesti, NR. 5 , BLOC H27, AP 18 , Bucuresti, Tel.0745.795.890 / 0751.111.039				BENEFICIAR: SC CLEMENTIN SRL	
COORDONATOR URBANISM: SC INCEPTUM STUDIO SRL STR. Fetesti, NR. 5 , BLOC H27, AP 18 , Bucuresti, Tel.0745.795.890 / 0751.111.039				TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE FUNCTIUNE CONSTRUCTIE EXISTERNTA DIN LOCUINTA IN CAMIN DE BATRANI Com. Bolintin Deal, Sat Bolintin Deal, Str Republicii nr 1, nr cadastral 34793, Jud. Giurgiu	
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SCARA COORDONATOR urb Anca MARINESCU DATA PROIECTAT urb Anca MARINESCU August 2023 DESENAT urb Anca MARINESCU VERIFICAT urb Anca MARINESCU		TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA Nr. PROIECT URBANISM: 87/2023 FAZA P.U.Z. PLANSA NR. U. 03 REVIZIE REV.00			
Reproducerea sau utilizarea integrala sau partiala a prezentului document in orice publicatii sau prin orice procedeu este interzisa daca nu exista acordul scris al Proiectantului General					