



PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN LOCUINTA IN CAMIN DE BATRANI

Str. Republicii nr 1,
Comuna Bolintin Deal, jud Giurgiu
Numar cadastral 34793

LEGENDA:

- - - - - Zona documentatie PUZ
- Zona functionala – L2 locuintelor individuale si colective
- Zona mixta reglementata prin PUZ: IS+L
- CcR - Cai de comunicatie rutiera
- Aliniere propusa
- Edificabil maxim propus
- Constructii conf. extras
- Limite cadastrale

PUG aprobat prin HCL 60 din 21.10.2009:
L2 - subzona locuinte individuale și colective mici

Funcțiuni propuse prin PUZ:

Zona Mixta: IS + L

Instituii si Servicii si Locuire, reglementata prin documentatie de tip PUZ

Indicatori urbanistici specifici conform PUZ:

- POT maxim= 40%
- CUT maxim pentru inaltimei P+2+M = 2 mp ADC/mp teren
- Rh max = P+2+M

Parcela (nc34793)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328293.964	564955.528	13.063
2	328290.510	564942.930	2.470
3	328291.410	564940.630	6.810
4	328289.580	564934.070	2.482
5	328287.650	564932.510	12.130
6	328284.450	564920.810	137.415
7	328412.010	564869.710	36.084
8	328421.550	564904.510	137.408

S(nc34793)=4908mp P=347.861m

Legenda ridicare topografica:

- 101.86 cota punct
- - - - - 101 curba de nivel principala
- - - - - curba de nivel secundara
- limita cadastrala
- gard beton
- gard plasa
- zona interes

PROIECTANT URBANISM: SC INCEPTUM STUDIO SRL STR. Fetesti, NR. 5 , BLOC H27, AP 18 , Bucuresti, Tel.0745.795.890 / 0751.111.039				BENEFICIAR: SC CLEMENTIN SRL	
COORDONATOR URBANISM: SC INCEPTUM STUDIO SRL STR. Fetesti, NR. 5 , BLOC H27, AP 18 , Bucuresti, Tel.0745.795.890 / 0751.111.039				TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE FUNCTIUNE CONSTRUCTIE EXISTERNTA DIN LOCUINTA IN CAMIN DE BATRANI Com. Bolintin Deal, Sat Bolintin Deal, Str Republicii nr 1, nr cadastral 34793, Jud. Giurgiu	
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SCARA 1:500		TITLU PLANSA: REGLEMENTARE PROPUSA PLANSĂ NR. U. 04 REVIZIE REV.00		Nr. PROIECT URBANISM: 87/2023 FAZA P.U.Z.	
COORDONATOR	urb Anca MARINESCU	SEMNATURA			
PROIECTAT	urb Anca MARINESCU	DATA	August 2023		
DESENAT	urb Anca MARINESCU				
VERIFICAT	urb Anca MARINESCU				

Reproducerea sau utilizarea integrala sau partiala a prezentului document in orice publicatii sau prin orice procedeu este interzisa daca nu exista acordul scris al Proiectantului General