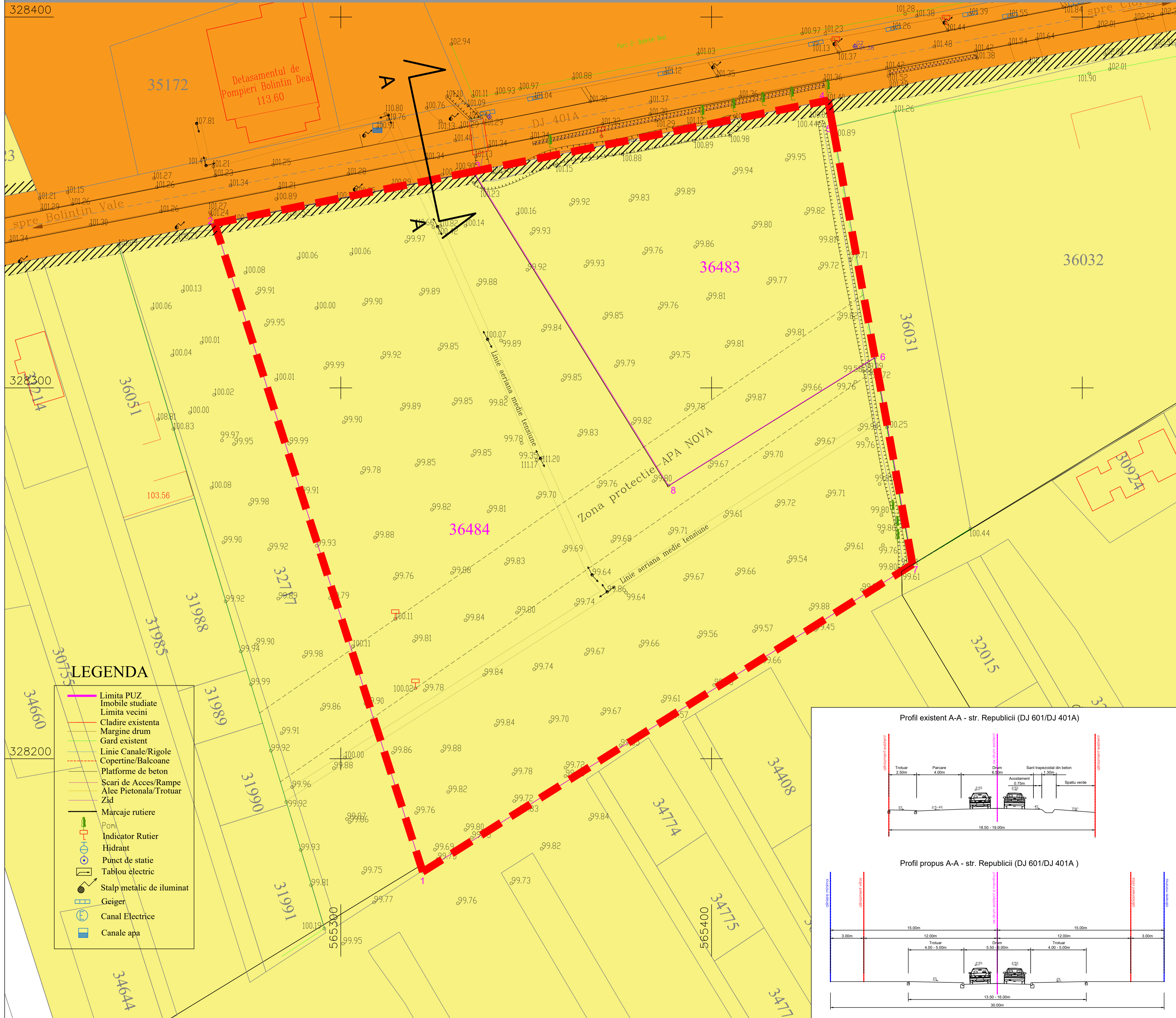
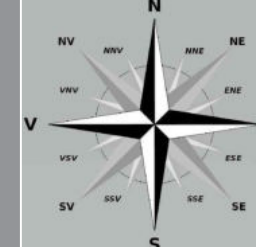


PUZ construire ansamblu de cladiri cu functiunea de locuinte colective si functiuni conexe, Rh P+3E+4R si accent P+8E

Str. Republicii, NC 36484 si NC 36483



Limita-PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	328169.519	565322.116	183.639
2	328344.357	565265.946	71.258
3	328358.365	565335.814	97.524
4	328377.537	565431.435	7.270
5	328370.385	565432.738	63.185
6	328308.223	565444.066	56.696
7	328252.446	565454.231	155.985

S(Limita-PUZ)=24607mp

IE36483

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
5	328370.385	565432.738	63.185
6	328308.223	565444.066	56.545
8	328273.659	565388.376	99.689
3	328358.365	565335.814	97.524
4	328377.537	565431.435	7.270

S(IE36483)=6702mp

IE36484

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
6	328308.223	565444.066	56.696
7	328252.446	565454.231	155.985
1	328169.519	565322.116	183.639
2	328344.357	565265.946	71.258
3	328358.365	565335.814	99.689
8	328273.659	565388.376	65.545

S(IE36484)=17905mp

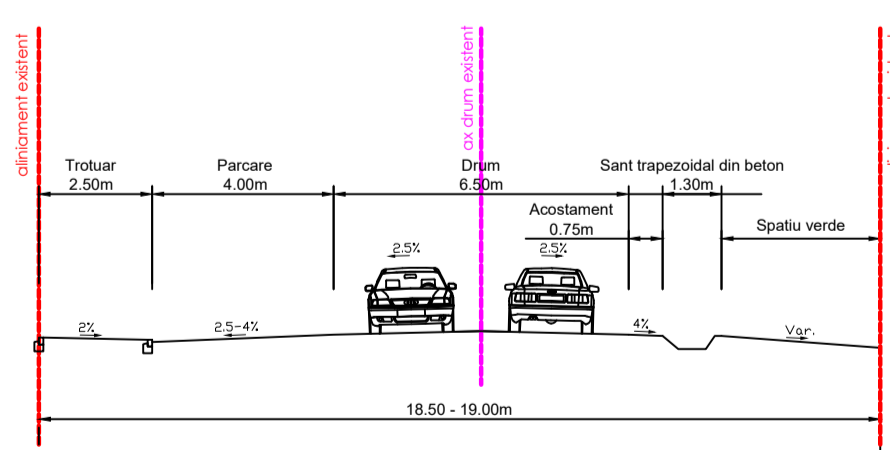
Legenda

- Limite**
- Limita teren reglementat
 - Limite cadastrale
 - Limita PUZ Zona Centrala
 - Limita constructii existente
- Proprietatea asupra terenurilor**
- Terenuri proprietate publica de interes local
 - Terenuri proprietate privata de persoane fizice sau juridice
- Circulatia terenurilor**
- Suprafata rezervata pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice

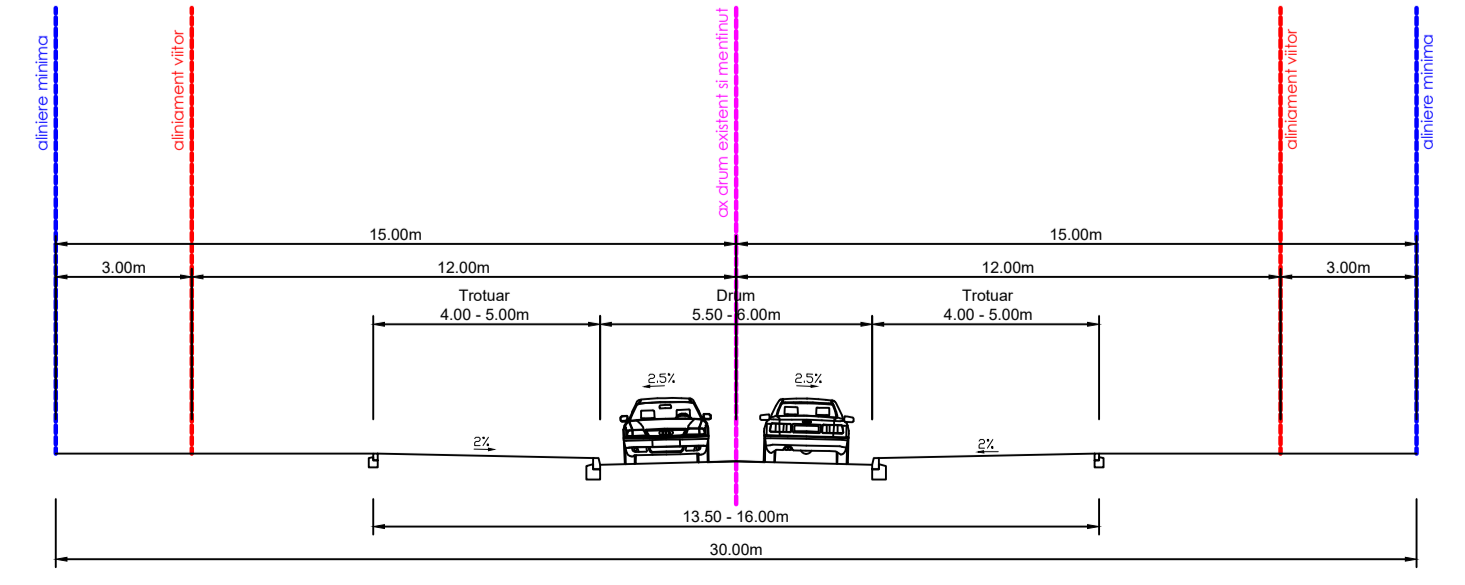
LEGENDA

- Limita PUZ
- Imobile studiate
- Limita vecini
- Cladire existenta
- Margine drum
- Gard existent
- Linie Canale/Rigole Copertine/Balcoane
- Platforme de beton
- Scari de Acces/Rampe Alee Pietonala/Trotuar Zid
- Marcaje rutiere
- Poni
- Indicator Rutier
- Hidrant
- Punct de statie
- Tablou electric
- Stalp metalic de iluminat
- Geiger
- Canal Electrice
- Canale apa

Profil existent A-A - str. Republicii (DJ 601/DJ 401A)



Profil propus A-A - str. Republicii (DJ 601/DJ 401A)



BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		Conform PUG Bolnint Deal nr. 59/2022		Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 59/2022		PROPOS	
		Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	Suprafata teren	24.607	100%	14.535	59%	10.072	41%	24.607	94%
1.1	Suprafata rezervata pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice	-	-	-	-	=543*	=2,2%*	=543*	=2,2%*
2	Suprafata constructibila (edificabila)	-	-	5.814	23,6%	4.029	16,3%	11.811	48%
3	POT	-	-	-	-	40%	40%	-	48%
4	CUT	-	-	2	1,8%	-	-	2,2	2,2
5	Suprafata circulatii carosabile	-	-	-	-	-	-	=7.331.5	=29,8%
6	Suprafata spatii verzi	-	-	min. 20%	min. 20%	min. 20%	min. 20%	min. 4.921.5	min. 20%
7	Regim de inaltime	-	-	P+3E (12 m)	P+3E+M	P+3E+M	P+3E+M	P+3E+4E+ -accent P+8E (H max. 31m)	

*suprafata de teren va ramane in proprietatea beneficiarului pana la realizarea drumului

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
PROIECTANT GENERAL:	AVENTUS DESIGN	AVENTUS DESIGN S.R.L. Sala 1 Independentei 291-293, et.11, sector 6, Bucuresti office@aventus.ro www.aventus.ro		BENEFICIAR: CTPARK MANAGEMENT AFUMATI S.R.L. CUI: 43411930 / J235910/2020 Sediu: Sat dragomiresi Deal, comuna Dragomiresi vale, Strada Gabriela, Nr.1, Căderea B, jud. Ilfov
SEF PROIECT	urb. Diaconu Alina			NUMAR PROIECT
PROIECTAT	urb. Diaconu Alina			FAZA
DESENAT	urb. Diaconu Alina			NUMAR PLANSA
				U.04