



### LEGENDA

- Limita documentatie PUZ- ZONA REGLEMENTATA
- M2 - SUBZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI SERVICII
- CcR - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA drumuri locale- Strada RASARITULUI
- DRUM DE EXPLOATARE - DE PAMANT
- LEA 400KV
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA NORMATA - LEA 400KV-37,50 M
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA CALCULATA LA RISC INCENDIU/ EXPLOZIE CONFORM ORD.ANRE NR.239/2019, ANEXA NR.6,ART.3.13 SI 3.15 - LEA 400KV-49,60 M
- ZONA DE PROTECTIE APA NOVA
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ

- PUG aprobat prin HCL 60 din 21.10.2009, prelungit prin HCL Bolintin Deal cu nr 48 din 28.05.2021 : zona mixta M – subzona M2 - Subzona mixta: activitati industriale, depozitare si servicii
- POT maxim = 60 % - se mentine POT reglementat prin PUG
- CUT maxim pentru birouri si servicii = 2,4 - se mentine cel reglementat prin PUG;
- CUT volumetric – pentru functiunile industriale = 7 – se propune majorarea de la 6 la 7, majorare care se incadreaza in limita de 20 % prevazuta de lege;
- H maxim = 30 m;

Parcela (36443) A S(36443)=7800.10mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
10	329544.127	566499.675	31.209
65	329544.179	566530.884	85.622
86	329458.557	566530.948	29.226
53	329435.526	566512.956	21.863
29	329418.143	566499.696	33.340
87	329418.139	566466.356	2.382
26	329418.139	566463.974	125.955
16	329544.094	566463.973	2.381
85	329544.097	566466.354	33.321

S(36443)=7800.10mp P=365.299m

PROIECTANT URBANISM: <b>SC INCEPTUM STUDIO SRL</b> STR. Fetesti, NR. 5 , BLOC H27, AP 18 , Bucuresti, Tel.0745.795.890 / 0751.111.039				BENEFICIAR: <b>I.N.C.D. TURBOMOTOARE – COMOTI</b>	
PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. BOGDAN RADU ARHITECTURA S.R.L.</b> STR. TARNAVE NR. 1, PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA				TITLU PROIECT: <b>INTOCMIRE SI APROBARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CENTRU DE CERCETARI AVANSATE IN DOMENIUL SISTEMELOR DE PROPULSIE - H MAX 30 m Strada Rasaritului nr 8A, nr cad 36443 Comuna Bolintin Deal, Sat Bolintin Deal, Jud. Giurgiu</b>	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA	Nr. PROIECT URBANISM: 90/2023 <b>FAZA</b> P.U.Z. <b>PLANSA NR.</b> U. 4 <b>REVIZIE</b> REV.00
COORDONATOR		urb Anca MARINESCU		1:500	
PROIECTAT		urb Anca MARINESCU		DATA	
DESENAT		urb Anca MARINESCU		Noiembrie 2023	
VERIFICAT		urb Anca MARINESCU			
Reproducerea sau utilizarea integrala sau partiala a prezentului document in orice publicatii sau prin orice procedeu este interzisa daca nu exista acordul scris al Proiectantului General					