



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE TEREN H = 2.00 M
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA NORMATA
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA CALCULATA CONFORM ORD.ANRE NR.239/2019 ANEXA NR.6 ART. 2.3
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA CALCULATA LA RISC INCENDIU/ EXPLOZIE CONFORM ORD.ANRE NR.239/2019 ANEXA NR.6.ART.3.13 SI 3.15

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

S. TOTAL TEREN PRIN ALIPIRE	= 7800.00 mp
S.C. CORP C1 PARTER	= 723.20 mp
S.C. CORP C1 ETAJ TEHNIC	= 203.97 mp
S.D. CORP C1 (+ SP. TEHNIC)	= 927.17 mp
S.C. CORP C2 PARTER	= 385.92 mp
S.C. CORP C2 ETAJ 1	= 385.92 mp
S.C. CORP C2 ETAJ 2	= 105.11 mp
S.D. CORP C2	= 876.95 mp
S.C. CORP C3 PARTER	= 645.65 mp
S.D. CORP C3	= 645.65 mp
S.C. CORP C4 SUBSOL TEHNIC	= 55.92 mp
S.C. CORP C4 PARTER	= 28.17 mp
S.D. CORP C4 (+ SP. TEHNIC)	= 84.09 mp
S.C. CORP C5+C6 PARTER	= 262.99 mp
S.D. CORP C5+C6	= 262.99 mp
S.C. CORP C7+C7' SUBSOL TEHNIC=	43.07 mp
S.D. CORP C7+C7' SUBSOL TEHNIC=	43.07 mp
S.C. CORP ANEXA POARTA	= 57.84 mp
S.C. TOTALA C1+C2+C3+C4+C5+C6+ANEXA	= 2103.77 mp
S.D. TOTALA C1+C2+C3+C4+C5+C6+ANEXA (fara subsol)	= 2798.77 mp
S.D. TOTALA C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7+C7'+ANEXA (cu subsol)	= 2897.76 mp
P.O.T. PROPUȘ	= 26.97%
C.U.T. PROPUȘ	= 0.371
S. SPATIU VERDE	= 2604.42 mp
S. SPATIU PIETONAL	= 1243.09 mp
S. ALEE AUTO	= 1407.48 mp
S. SPATIU PARCARE	= 195.81 mp

HALA INDUSTRIALA
SEDIU LOGISTIC PENTRU
DEPOZITARE, DISTRIBUTIE,
EXPEDITII

CONSTRUCTIE PARTER
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: V
RISC LA INCENDIU ESTIMAT: MULOICIU

PROIECTANT URBANISM: SC INCEPTUM STUDIO SRL STR. Fetesti, NR. 5 , BLOC H27, AP 18 , Bucuresti, Tel.0745.795.890 / 0751.111.039				BENEFICIAR: I.N.C.D. TURBOMOTOARE – COMOTI	
PROIECTANT GENERAL: S.C. BOGDAN RADU ARHITECTURA S.R.L. STR. TARNAVE NR. 1, PLOIESTI, JUDEȚUL PRAHOVA				TITLU PROIECT: INTOCMIRE SI APROBARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CENTRU DE CERCETARI AVANSATE IN DOMENIUL SISTEMELOR DE PROPULSIE - H MAX 30 m Comuna Bolintin Deal, Sat Bolintin Deal, Jud. Giurgiu	
NUME	SEMNATURA	SCARA	DATA	PLANSĂ NR. U. 7	REVIZIE REV.00
COORDONATOR	urb Anca MARINESCU	1:500			
PROIECTAT	urb Anca MARINESCU		Noiembrie 2023		
DESENAT	urb Anca MARINESCU				
VERIFICAT	urb Anca MARINESCU				
MOBILARE PROPUSA					
Reproducerea sau utilizarea integrala sau partiala a prezentului document in orice publicatii sau prin orice procedeu este interzisa daca nu exista acordul scris al Proiectantului General					