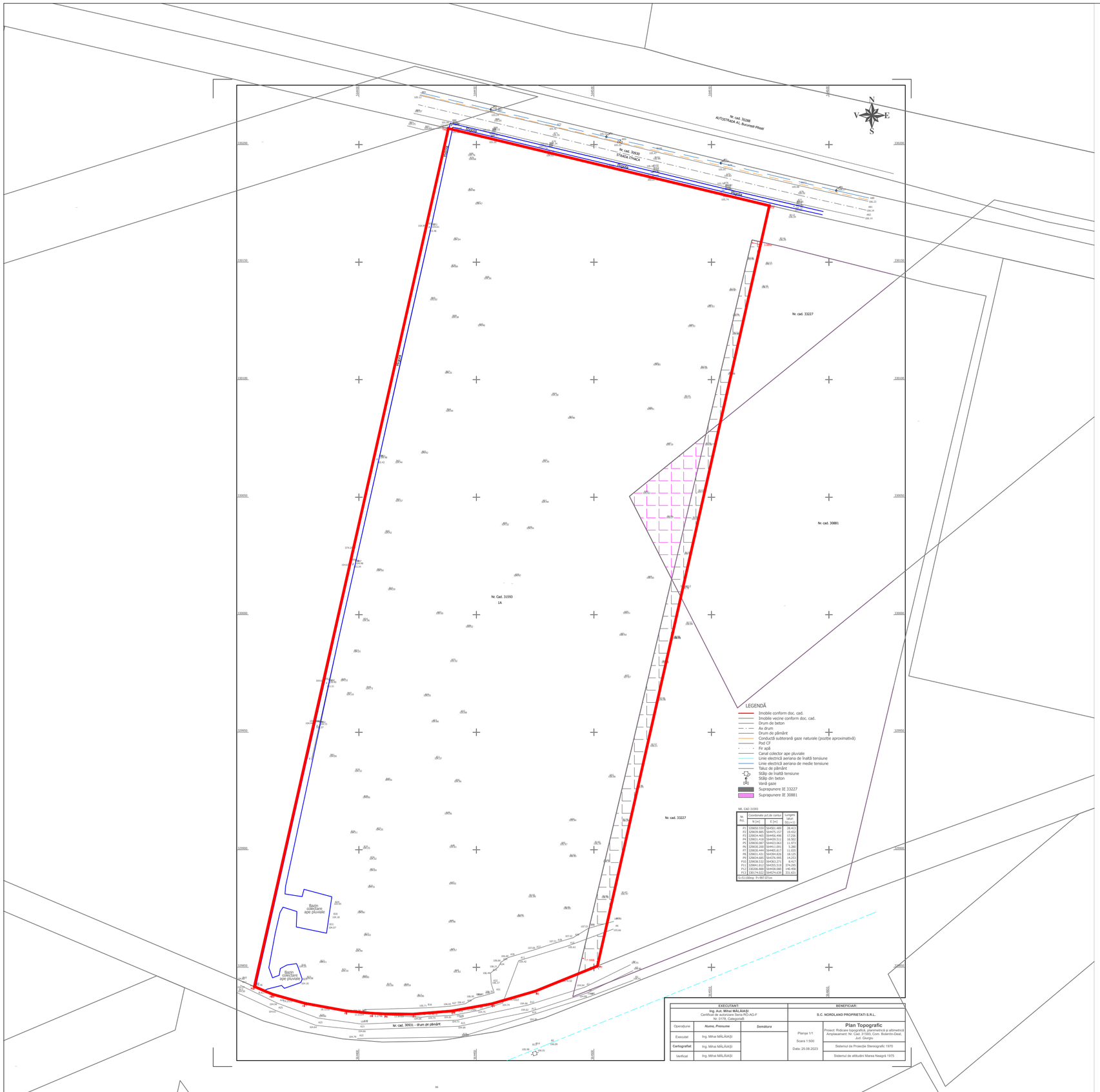
PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE CENTRU NAȚIONAL T
ITAN MACHINERY ROMÂNIA*"*
Județul Giurgiu, comuna Bolintin Deal, satul Bolintin Deal

PLAN TOPOGRAFIC/ CADASTRAL



LEGENDA
LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN APROBAT CONF. P.U.G. COMUNA TARTASESTI
- LIMITE CADASTRALE/ PARCELE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT

Terenul studiat, în suprafață totală de **51.100 mp** din (acte și măsurători) este amplasat în nord-vestul teritoriului administrativ al localității Bolintin Deal și se află încadrat în intravilanul acesteia, în imediata vecinătate a autostrăzii A1 București-Pitești, în proximitatea nodului rutier Bolintin Deal – Ghionea.

Terenul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

LA NORD	Domeniu public – nr. cad. 30930, strada Ithaca
LA SUD	Domeniu public – nr. cad. 30931, stradă fn
LA VEST	Domeniu privat – teren necadastrat, hală depozitare P+1E
LA EST	Domeniu privat – nr. cad. 33227, teren liber de construcții

Accesul pe terenul studiat se face prin intermediul străzii Ithaca. Strada Ithaca are profil corespunzător – 14 metri (carosabil de 7 m) și îmbrăcăminte definitivă – asfalt, în zona amplasamentului studiat.
Zona studiată, datorită amplasării în cadrul localității, intră în raza de deservire a instituțiilor publice de interes general care servesc comuna Bolintin Deal și municipiul București (cca. 20 km).

Terenul care face obiectul prezentului studiu **nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice** actualizată în 2015.

Zona studiată beneficiază de o amplasare favorabilă în cadrul localității. În urma analizei situației existente, în zona teritoriului studiat **nu există elemente ale cadrului natural ce pot interveni defavorabil** în modul de organizare urbanistică a zonei (relief, rețeaua hidrografică, climă sau riscuri naturale-inundații sau alunecări de teren).

Conform informațiilor de care dispunem și legislației în vigoare, respectiv Ordonanța de Urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice (modificată și completată de O.U.G. nr. 154/2008 și Legea nr. 329/2009) și Legea 5/2000 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea III – Arii protejate, **în zona amplasamentului studiat nu sunt consemnate arii protejate** din punct de vedere al bunurilor din patrimoniul natural, al vegetației și al faunei sau din punct de vedere arhitectonic și arheologic.

În prezent, pe teritoriul studiat **nu se află elemente vegetale cu însemnătate biologică sau dendrologică.**

Pe teritoriul studiat **nu au fost identificate riscuri naturale și antropice și/sau surse de poluare.**

Mihai-Andrei Suarasan
Digitally signed by Mihai-Andrei Suarasan
DN: c=RO, cn=Mihai-Andrei Suarasan, serialNumber=SMA210, givenName=Mihai-Andrei, sn=Suarasan

Proiectant general
SOL ARCHITECTURE S.R.L.
mun. București, sector 3, str. Foișorului nr. 24, bl. F14C, sc. C, ap. 72, C.U.I. 36506182, J40/11873/2016

Proiectant de specialitate - urbanism
ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L.
Bucuresti, sector 2, str. Jean Louis Calderon nr. 6, bl.1-3, sc.1, et.7, ap.35, inmatriculata la ORC sub nr. J40/361/2012, CUI 29546516

Sef de proiect	drd.arh.dipl. urb.dipl. Mihai Suarasan
Proiectat	drd.arh.dipl. urb.dipl. Mihai Suarasan
Desenat	drd.arh.dipl. urb.dipl. Mihai Suarasan

Beneficiar
NORDLAND PROPRIETATI S.R.L., mun. București, sector 4, str. Mărășești nr. 42, bl. 1, sc. 3, ap. 102, cam. 9, C.U.I. 18806289, J40/14558/2013

Adresa
Județul Giurgiu, comuna Bolintin Deal, satul Bolintin Deal, strada Ithaca, nr. cad. 31593

Titlu proiect
"CONSTRUIRE CENTRU NAȚIONAL TITAN MACHINERY ROMÂNIA", conform C.U. nr. 180 din data 05.10.2023

Cod proiect PUZZDBDGR/2023 Faza **P.U.Z. propriu-zis**
Titlu plansa
PLAN TOPOGRAFIC / CADASTRAL

Plansa numarul **0.1**
Versiune v1
Revizia r0
Data 01.2024

Scara 1/1.000

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L.