

HOTĂRÂRE

privind aprobarea facilităților fiscale acordate societății S.C. H. ESSERS INVESTITII S.R.L., din cadrul Parcului Industrial București în baza Anexei 2 la Ordinul 2980/2013 privind schema de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale

Consiliul Local al comunei Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având în vedere:

- cererea solicitantei S.C. H. ESSERS INVESTITII S.R.L., înregistrată la nr. 14965/29.12.2021 pentru a beneficia de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale pentru anul 2022.
- Avizul de principiu al structurii de evaluare a cererilor în vederea atribuirii facilităților fiscale pentru societățile din Parcul Industrial constituită potrivit Dispoziției Primarului nr. 3 din 09.01.2020 înregistrat la nr. 4511 din data de 20.04.2022;
- nota de fundamentare înregistrată la nr. 4513 din data de 21.04.2022 privind necesitatea emiterii proiectului de hotărâre ;
- raportul Primarului Comunei Bolintin Deal, Județul Giurgiu nr. 4514/21.04.2022 cu privire la elaborarea proiectelor de hotărâri;
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Bolintin Deal, Județul Giurgiu nr. 4515 din 21.04.2022 prin care se propune aprobarea ajutorului de minimis și schemei de ajutor de stat regional pentru investițiile realizate în Parcul Industrial situat pe teritoriul administrativ al comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu;
- raportul Compartimentului de Specialitate nr. 4516 din 21.04.2022 prin care se propune aprobarea ajutorului de minimis și de stat regional pentru întreprinderi care detin în proprietate clădiri, terenuri și care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial situat pe teritoriul administrativ al comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate economică, dezvoltare regională, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții înregistrat la nr. ___ din _____ 2022 ;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și apărarea ordinii publice înregistrat la nr. _____ din _____ 2022 ;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate învățământ, cultură și protecție socială înregistrat la nr. _____ din _____ 2022 ;
- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr. 125/12.11.2015, privind aprobarea schemei de ajutor de minimis și schemei de ajutor de stat regional și a scutirii de la plata obligațiilor fiscale a societăților din cadrul Parcului Industrial pe anul 2015;
- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr. 42/28.05. 2021, privind prelungirea schemei de ajutor de minimis și schemei de ajutor de stat regional;
- Hotărârea Consiliului Local Bolintin Deal nr. 26/17.03.2022 pentru modificarea și completarea HCL nr. 42/28.05.2021 privind prelungirea schemei de ajutor de minimis și schemei de ajutor regional în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale a societăților din cadrul Parcului Industrial București;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Bolintin-Deal înregistrat la nr. 807 din 03.02.2015 ;
- prevederile art. 456, alin. 1, lit. (i) și art. 464, alin. 1, lit. n ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- prevederile art. 20, alin. 1 ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului MDRAP nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului 4465/2020 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru modificarea anexelor la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;
- prevederile Ordinului 2056/2021 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale
- prevederile Ordonanței de urgență nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996;
- prevederile Ordinului nr. 176/2002 privind acordarea titlului de parc industrial societății-administrator „Universal Management” S.R.L.;
- prevederile art.7, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu ultimele modificări;
- prevederile art. 155 alin. (1) lit.„c” ,art.129 alin (1) , alin. (2) lit. „b”,alin.(4) , lit.”c” , alin. (14), art. 139 alin.(1) și alin. (3) lit. „a “, și lit. „c” , dispozițiile art. 196 alin. (1) și art. 197 alin.(2) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ;
- prevederile art. 155 alin. (1) lit.„c” ,art.129 alin (1) , alin. (2) lit. „b”,alin.(4) , lit.”c” , alin. (14), art. 139 alin.(1) și alin. (3) lit. „a “, și lit. „c” , dispozițiile art. 196 alin. (1) și art. 197 alin.(2) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ;

In temeiul art. 139(1) și 196(1) alin. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- (1) Se aprobă acordul de principiu al comunei Bolintin-Deal pentru ajutorul de stat regional în beneficiul societății **S.C. H. ESSERS INVESTITII S.R.L.** constând în scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri pentru anul **2022** în cuantumul prevăzut la Alineatul 2 de mai jos.

(2) Se aproba scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri pentru societatea **S.C. H. ESSERS INVESTITII S.R.L.** în cuantumul de **801.769,00 lei**.

Art. 2 – Autoritatea administrației publice locale, în calitate de furnizor de ajutor de stat regional va supraveghea ajutorul de stat acordat și va dispune măsurile care se impun în cazul nerespectării prevederilor schemelor de ajutor de stat regional.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin orice mijloace, prin grija secretarului general al comunei Bolintin-Deal, urmând a fi comunicată Institutului Prefectului Giurgiu, Primarului comunei Bolintin-Deal și societăților interesate.

Art. 4 - Primarul comunei Bolintin-Deal prin intermediul aparatului său de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei.



Comuna Bolintin-Deal, 21 aprilie 2022

Nr. 45

**AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MICU AURORA LUMINITA**

JUDETUL GIURGIU
COMUNA BOLINTIN-DEAL
STRUCTURA PRIVIND EVALUAREA CERERILOR
DE EMITERE A ACORDULUI DE PRINCIPIU IN VEDEREA
ATRIBUIRII FACILITATILOR FISCALE PT.SOCIETATILE DIN PARCUL INDUSTRIAL
nr. 4511 din data de 21.04.2022

ACORD DE PRINCIPIU

Urmare analizei cererii solicitantei **S.C. H. ESSERS INVESTITII S.R.L.**, inregistrata la nr. 14965/29.12.2021 pentru a beneficia de ajutor de stat regional pentru sprijinirea investitiilor initiale realizate in parcurile industriale pentru anul 2022.

Structura de specialitate stabilita de primarul Banica Emilian prin dispozitia numarul 3 din 09.01.2020 in urmatoarea componenta :

- 1.-CONSTANTIN LILICA –Sef Birou financiar- contabil - Presedinte ;
- 2.- MICU AURORA LUMINITA – inspector – secretar comisie;
- 3.-MELINTE CATALINA – inspector- membru ;
- 4.- ANTON FLORIN – inspector urbanism – membru ;
- 5.- RADU IULIANA – inspector – membru.

A supus analizei cererea inregistrata la numarul nr. 14965/29.12.2021 a solicitantului **S.C. H. ESSERS INVESTITII S.R.L.** in calitate de rezident al Parcului Industrial aflat pe teritoriul administrativ al comunei Bolintin Deal, judetul Giurgiu.

Analizand cererea rezidentului privind acordarea ajutorului de stat regional precum si a intregii documentatii ce o insotesc ,structura de specialitate constata ca indeplineste conditiile stabilite de lege in vigoare privind acordarea ajutorului de stat regional.

Potrivit CAP. 4 Reguli Procedurale, al Ordinului 2980/2013 cu modificarile si completarile ulterioare se constata ca pentru a putea beneficia de ajutor de stat regional in conformitate cu Art. 10 alin. 2, cererea pentru obtinerea acordului de principiu pentru obtinerea ajutorului de stat regional este formulate dupa cum urmeaza;

Cererea este completata in limba Romana prin tehnoredactare stampilata si semnata in original de catre reprezentantul legal sau imputernicit Dl. NOEL ESSERS, conform modelului Anexa nr. 2 la schema de ajutor de stat din ordinului 2980/2013 al M.D.R.A.P. cu completarile si modificarile ulterioare.

Astfel cererea este inregistrata in registrul general de intrare/iesire al documetelor apartinand autoritatii publice executive si deliberative la nr. 14965/29.12.2021 si este inscrisa si in conformitate cu art.11 alin (1) in registrul special al schemei in format electronic si potrivit alin (3) al aceluiasi articol, a fost supusa analizei structurii de specialitate.

Conform Anexei 2 la Ordinul 2980 /2013 cu completarile si modificarile ulterioare cererea contine informatiile cu privire la beneficiarul ajutorului de stat regional astfel:

1. Prezentarea solicitantului .

In cuprinsul cererii este cuprinsa denumirea completa a Rezydentului **S.C. H. ESSERS INVESTITII S.R.L.** ,adresa, sediul social principal al acesteia este in sos. Borsului, nr. 40, mun. Oradea , jud. Bihor , avand numarul de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului Giurgiu, J05/307/1999 si codul de identificare fiscal RO11695400 si corespunzator formei juridice de organizare este societate cu raspundere limitata. Rezydentul are ca obiect principal de activitate Cumparare si vanzare de bunuri imobiliare proprii, avand codul CAEN 6810.

2. Obiectul si scopul cererii.

- Structura de specialitate constata ca rezidentul a precizat obiectul cererii si anume obtinerea ajutorului de stat regional precizand in detaliu acordarea scutiilor de la plata impozitului pe cladiri si teren in conformitate cu prevederile Art. 456 alin (1) lit "i" si Art. 464 alin (1) lit "n" din Legea 257 / 2015-Codul Fiscal.

-Solicitantul arata calitatea de resident in PARCUL INDUSTRIAL al carui administrator este S.C. UNIVERSAL MANAGEMENT S.R.L. solicitand ajutorul de stat regional de la furnizorul competent respectiv CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BOLINTIN DEAL in conformitate cu prevederile Art. 3 alin (2) lit "b" din Anexa 2 la Ordinul 2980/2013 cu completarile si modificarile ulterioare.

3. Temeiul Legal

Rezydentul parcului industrial precizeaza legislatia aplicabila in materia ajutorului de stat regional dupa cum urmeaza:

- Prevederile art. 456, alin. 1, lit. (i) și art. 464, alin. 1, lit. n ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile art. 20, alin. 1 ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Anexei 2 la Ordinul MDRAP nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 176/2002 privind acordarea titlului de parc industrial societății-administrator „Universal Management” S.R.L.,
- Prevederile Ordinului nr.1451/07.08.2014 pentru modificarea și completarea anexelor la Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale
- Prevederile Ordinului nr. 296/2007 privind aprobarea schemei de ajutor de stat regional acordat pentru investițiile realizate în parcurile industriale.

Structura de specialitate constituita prin dispozitie de Primar din cadrul aparatului de specialitate al acestuia, analizand intreaga documentatie depusa in anexa cererii, constata ca solicitantul **S.C. H. ESSERS INVESTITII S.R.L.** al ajutorului de stat regional potrivit criteriilor de eligibilitate prevazute la CAP. 3 Art. 4 lit (a)-(f) CRITERII DE ELIGIBILITATE din Anexa 2 la Ordinul 2980/2013,cu completarile si modificarile ulterioare indeplineste in mod cumulativ toate conditiile actului normativ, încadrându-se in exceptiile prevazute la Art. 7 alin (4) din Anexa 2 la Ordinul 2980/2013 cu completarile si modificarile ulterioare.

Referitor la schema ajutorului de stat regional aplicabila Parcului Industrial, rezidentul se incadreaza in prevederile Art. 14 alin 2 din regulamentul UE 651/2014 lit (c) care grupeaza comuna BOLINTIN DEAL Judetul GIURGIU, printre alte Judete, in regiunea de dezvoltare SUD-MUNTENIA.

4. Prezentarea succinta a proiectului:

In analiza structurii constituita de Primar s-a avut in vedere si punctul „Descrierea Proiectului” al cererii unde se prezinta in mod succint proiectul de dezvoltare al rezidentului si anume:

„S.C. H. ESSERS INVESTITII S.R.L este proprietarul unui depozit cu suprafata de 53.000 mp din care suprafata de 10.000 mp au fost finalizati in anul 2020.”

In cursul anului 2020 , proprietarii terenurilor adiacente drumului din interiorul parcului industrial care face legatura dintre Autostrada A1 si satul Ghionea, com. Ulmi, incluzand aici si subscrisa, au demarat un proiect privat prin care se urmareste ca prin donatii de terenuri si fonduri private sa se realizeze largirea si modernizarea acestui drum.

5. Impactul socio economic al proiectului:

Prin implementarea proiectelor de dezvoltare se ating obiectivele majore ale dezvoltarii regionale:

- Creerea de noi locuri de munca
- Dezvoltarea economica a regiunii in care este constituit parcul industrial
- Creșterea coeziunii economice a zonei
- Cresterea economica la nivel regional
- Atragerea de investitii straine si autohtone

6. Informatii despre finantarea proiectului.

Finantarea se face din fonduri proprii si/sau externe fara a implica un alt tip de ajutor de stat pentru investitia initiala din Parcul Industrial Bucuresti.

Verificand documentele Anexa la cererea depusa de rezidentul Parcului Industrial, Structura de Specialitate a Primarului constata ca exista OPIS-ul documentelor unde sunt inscrite si declaratiile insotitoare dupa cum urmeaza:

- Declaratia ca nu intră în categoria întreprinderilor în dificultate, potrivit prevederilor cap. 2 secțiunea 2.1 din Comunicarea Comisiei Liniile directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor aflate în dificultate (2004/C244/02)4; 4 Publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria C, nr. 244 din 1 octombrie 2004. ,
- declaratia ca nu a fost emisă împotriva lor o decizie de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care o asemenea decizie a fost emisă, aceasta a fost executată și creanța a fost integral recuperată; declaratia care specifica ajutoarele regionale de stat permise in ultimii trei ani
- declaratia ca nu au solicitat/primit alte tipuri de ajutor de stat/ajutoare de minimis pentru costurile eligibile pentru care solicita ajutor de stat în baza prezentei scheme.
- declarație care să specifice ajutorul de stat/de minimis primit deja pentru alte proiecte în ultimii 3 ani;
- declarație care să specifice ajutorul primit sau care urmează să fie primit pentru același proiect din partea altor furnizori de ajutor de stat;


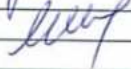

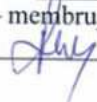
Declaratiile sunt semnate si asumate de reprezentantul legal al societatii si sunt emise sub sanctiunea prevazută de Art. 326 Cod Penal privind falsul in declaratii.

Structura de Specialitate stabilita de Primarul Comunei Bolintin Deal, prin dispozitia nr.3 de la 09.01.2020 ca urmare a analizei cererii si a documentatiei inregistrate la nr. 14965/29.12.2021 a Rezydentului Parcului Industrial in conformitate cu Art. 20 din legea 186/2013 si in conformitate cu Art. 10 si Art. 11 alin. 4 lit. "a" din Ordinul 2980/2013 cu completarile si modificarile ulterioare emite prezentul:

ACORD DE PRINCIPIU

in favoarea rezidentului S.C. H.ESSERS INVESTITII S.R.L pentru acordarea ajutorului de stat regional pentru anul 2022 in conditiile legislatiei in vigoare privind ajutoarele de stat regionale.

STRUCTURA DE SPECIALITATE

- 1.- CONSTANTIN LILICA –Sef Birou financiar- contabil - Presedinte 
- 2.- MICU AURORA LUMINITA – inspector – secretar comisie 
- 3.- MELINTE CATALINA – inspector- membru _____
- 4.- ANTON FLORIN – inspector urbanism – membru 
- 5.- RADU IULIANA – inspector –membru 

Prezentul aviz este insotit de documentatia supusa analizei.