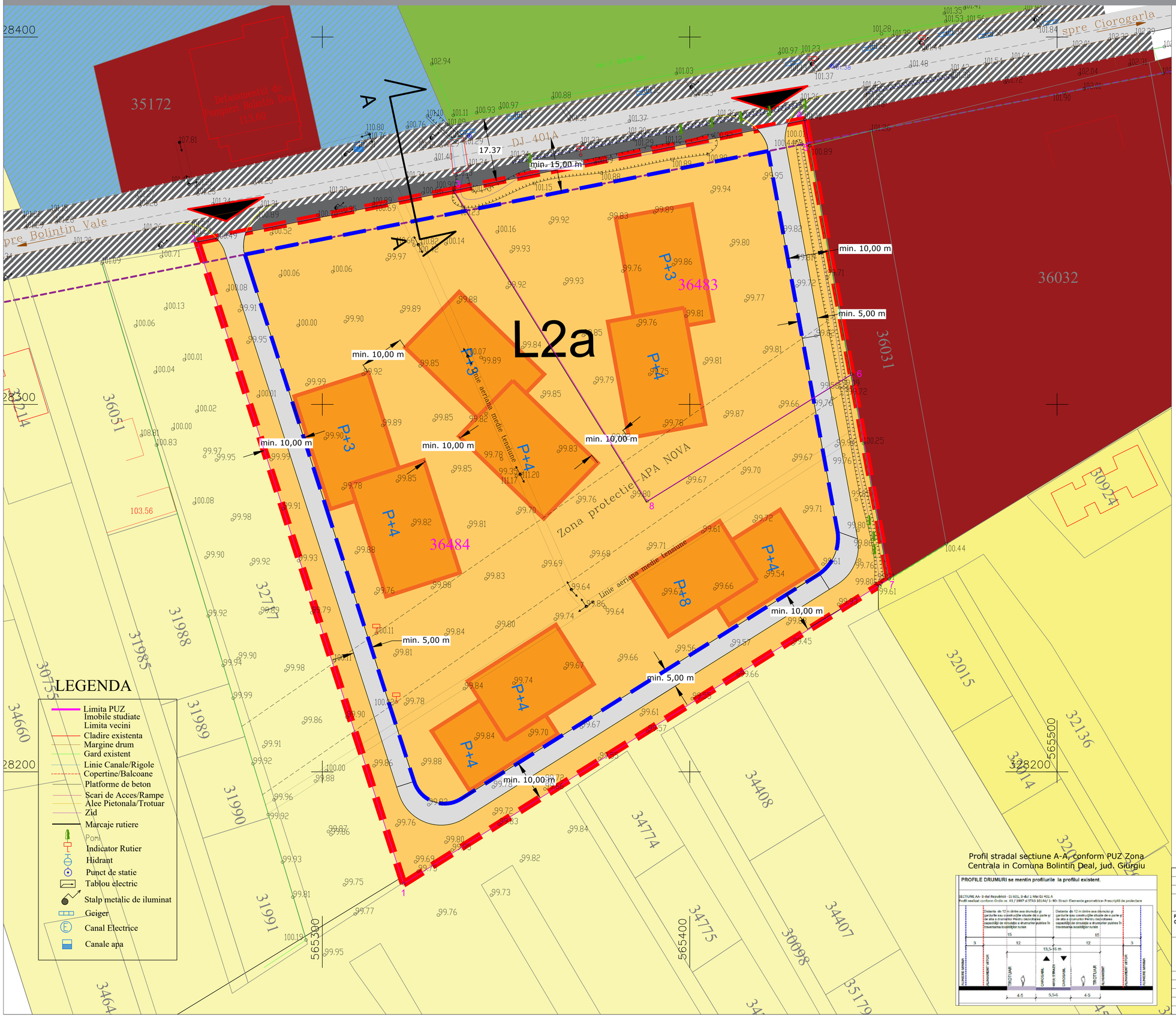
PUZ construire ansamblu de cladiri cu functiunea de locuinte colective si functiuni conexe, Rh P+3E+4R si accent P+8E

Str. Republicii, NC 36484 si NC 36483



LEGENDA

- Limita PUZ
- Imobile studiate
- Limita vecini
- Cladire existenta
- Margine drum
- Gard existent
- Linie Canale/Rigole
- Copertine/Balcoane
- Platforme de beton
- Scari de Acces/Rampe
- Alee Pietonala/Trotuar
- Zid
- Marcaje rutiere
- Pomi
- Indicator Rutier
- Hidrant
- Punct de statie
- Tablou electric
- Stalp metalic de iluminat
- Geiger
- Canal Electrice
- Canale apa

Limita-PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328169.519	565322.116	183.639
2	328344.357	565265.946	71.258
3	328358.365	565335.814	97.524
4	328377.537	565431.435	7.270
5	328370.385	565432.738	63.185
6	328308.223	565444.066	56.696
7	328252.446	565454.231	155.985
S(Limita-PUZ)=24607mp			

IE36483

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	328370.385	565432.738	63.185
6	328308.223	565444.066	65.545
8	328273.659	565388.376	99.689
3	328358.365	565335.814	97.524
4	328377.537	565431.435	7.270
S(IE36483)=6702mp			

IE36484

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	328308.223	565444.066	56.696
7	328252.446	565454.231	155.985
1	328169.519	565322.116	183.639
2	328344.357	565265.946	71.258
3	328358.365	565335.814	99.689
8	328273.659	565388.376	65.545
S(IE36484)=17905mp			

Legenda

Limite

- Limita teren reglementat (NC 174150, NC 167499, NC 167747)
- Limite cadastrale
- Limita zona edificabila propusa
- Limita constructii existente
- Limita constructii propuse orientativ

Zone functionale existente

- UTR L2 cf. PUG - subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+3E niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite
- UTR Zc_ICS cf. PUZ ZC - Zona institutii publice, servicii, comert
- UTR Zc_LMp cf. PUZ ZC - Zona mixta - Locuinte si comert/servicii
- UTR Zc_ZVS cf. PUZ ZC - Zona spatiilor de agrement si sportive
- UTR Zc_ZVP cf. PUZ ZC - Zona spatiilor verzi publice

Zone functionale propuse

- L2a - Subzona mixtă locuinte colective/ turism/unitati de cazare/camine

Circulatii

- Circulatii rutiere propuse
- Circulatii pietonale propuse
- Zona adiacenta circulatiilor rutiere (rigole, drum de pamant)
- Accese rutiere propuse orientativ

Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	BILANT TERITORIAL PROPUS			
		EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	SUPRAFATA TEREN CONF. MASURATORI	24.607	100	24.607	100
2	Suprafata construibila (edificabil)	-	-	Max. 11.811	max. 48%
3	P.O.T.	-	-	Max. 48%	
4	C.U.T.	-	-	Max. 2.2	
5	Suprafata circulatii carosabile si pietonale	-	-	Max. 7.874 mp	Max. 32%
6	Suprafata spatii verzi	-	-	Min. 4.921 mp	Min. 20%
7	Regim de inaltime	-	-	P+3E+4R cu accent P+8E (H max=31,00 m)	

Profil stradal sectiune A-A, conform PUZ Zona Centrala in Comuna Bolintin Deal, jud. Giurgiu

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
PROIECTANT GENERAL:	AVENTUS DESIGN S.R.L. Splaiul Independentei 291-293, et.11, sector 6, Bucuresti office@aventus.ro,www.aventus.ro			BENEFICIAR: CTPARK MANAGEMENT AFUMATI S.R.L. CUI: 43411930 / J23/5910/2020 Sediu: Sat dragomiresti Deal, comuna Dragomiresti vale, Strada Gabriela, Nr.1, Cladirea B, jud. Ilfov	NUMAR PROIECT
	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT: PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI CONEXE, Rh P+3E+4R si ACCENT P+8E	FAZA
SEF PROIECT	urb. Diaconu Alina		1:1000	Adresa: Str. Republicii, Bolintin Deal, jud. Giurgiu, NC 36484, NC 36483	PUZ
PROIECTAT	urb. Diaconu Alina				
DESENAT	urb. Diaconu Alina		DATA MAI 2023	NUME PLANSA PLAN SITUATIE PROPUSA - REGLEMENTARI URBANISTICE	NUMAR PLANSA U.03