**PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII, PENTRU ZONA STUDIATĂ**

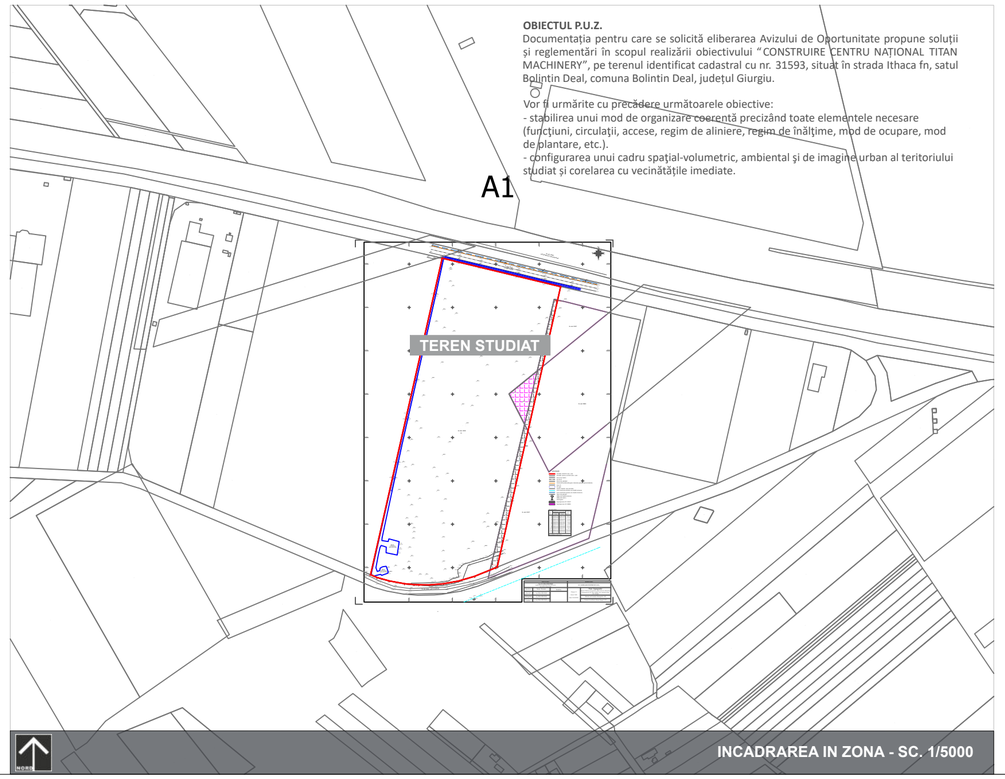
**Conform Planului Urbanistic General al Comunei Bolintin Deal aprobat cu H.C.L. nr. 60/21.10.2009, cu valabilitatea prelungită prin H.C.L. nr. 48/28.05.2021, zona studiată se află încadrată în intravilanul localității, în *zona mixtă M, subzona M2*.**

Parametri urbanistici, conf. P.U.G. aprobat:
**P.O.T.** max.: 60%,
**C.U.T.** max.: 2,4 ADC/mp teren pentru servicii și birouri,
**C.U.T.** volumetric max.: 6,0 mc/mp teren (pentru hale industriale și depozitare).

**Utilizări admise**:
- activitati industriale si depozitare ( parcuri logistice, parcuri tehnologice, parcuri industriale);
- hale de prezentare de tip showroom;
- comert ( unitati comerciale de tip mall, magazine mici , hipermarket, supermarket);
- depozitare en-gros - activitati manufacturiere - servicii ( hotel, motel, restaurant);
- birouri, sedii ale unor firme, servicii pentru interprinderi, proiectare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale;
- sedii ale unor organizatii politice, profesionale;
- spatii verzi amenajate - spatii libere pietonale - parcaje la subsol si subteran.

**OBIECTUL P.U.Z.**
Documentația pentru care se solicită eliberarea Avizului de Oportunitate propune soluții și reglementări în scopul realizării obiectivului "CONSTRUIRE CENTRU NAȚIONAL TITAN MACHINERY", pe terenul identificat cadastral cu nr. 31593, situat în strada Ithaca fn, satul Bolintin Deal, comuna Bolintin Deal, județul Giurgiu.

Vor fi urmărite cu precădere următoarele obiective:
- stabilirea unui mod de organizare coerentă precizând toate elementele necesare (funcțiuni, circulații, accese, regim de aliniere, regim de înălțime, mod de ocupare, mod de plantare, etc.).
- configurarea unui cadru spațial-volumetric, ambiental și de imagine urban al teritoriului studiat și corelarea cu vecinătățile imediate.




# PLAN URBANISTIC ZONAL

*"CONSTRUIRE CENTRU NAȚIONAL TITAN MACHINERY* ROMÂNIA*"*
Județul Giurgiu, comuna Bolintin Deal, satul Bolintin Deal

**INCADRAREA IN TERITORIU**

**LEGENDA**
**LIMITE**

LIMITE CADASTRALE/ PARCELE

LIMITA TERENULUI STUDIAT

**PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII, PENTRU ZONA STUDIATĂ**
Conform Planului Urbanistic General al Comunei Bolintin Deal aprobat cu H.C.L. nr. 60/21.10.2009, cu valabilitatea prelungită prin H.C.L. nr. 48/28.05.2021, zona studiată se află încadrată în intravilanul localității, în *zona mixtă **M**, subzona **M2***.

Parametri urbanistici, conf. P.U.G. aprobat:
**P.O.T.** max.: 60%,
**C.U.T.** max.: 2,4 ADC/mp teren pentru servicii și birouri,
**C.U.T.** volumetric max.: 6,0 mc/mp teren (pentru hale industriale și depozitare).

**Utilizări admise**:
- activitati industriale si depozitare ( parcuri logistice, parcuri tehnologice, parcuri industriale);
- hale de prezentare de tip showroom;
- comert ( unitati comerciale de tip mall, magazine mici , hipermarket, supermarket);
- depozitare en-gros - activitati manufacturiere - servicii ( hotel, motel, restaurant);
- birouri, sedii ale unor firme, servicii pentru interprinderi, proiectare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale;
- sedii ale unor organizatii politice, profesionale;
- spatii verzi amenajate - spatii libere pietonale - parcaje la subsol si subteran.

Mihai-Andrei Suarasan
Digitally signed by Mihai-Andrei Suarasan
DN: c=RO, cn=Mihai-Andrei Suarasan, serialNumber=SMA210, givenName=Mihai-Andrei, sn=Suarasan


Proiectant general
**SOL ARCHITECTURE S.R.L.**
mun. București, sector 3, str. Foișorului nr. 24, bl. F14C, sc. C, ap. 72, C.U.I. 36506182, J40/11873/2016

Proiectant de specialitate - urbanism
**ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L.**
Bucuresti, sector 2, str. Jean Louis Calderon nr. 6, bl.1-3, sc.1, et.7, ap.35, inmatriculata la ORC sub nr. J40/361/2012, CUI 29546516

| | |
|---|---|
| Sef de proiect | drd.arh.dipl. urb.dipl. Mihai Suarasan |
| Proiectat | drd.arh.dipl. urb.dipl. Mihai Suarasan |
| Desenat | drd.arh.dipl. urb.dipl. Mihai Suarasan |


Beneficiar
NORDLAND PROPRIETATI S.R.L., mun. București, sector 4, str. Mărășești nr. 42, bl. 1, sc. 3, ap. 102, cam. 9, C.U.I. 18806289, J40/14558/2013

Adresa
Județul Giurgiu, comuna Bolintin Deal, satul Bolintin Deal, strada Ithaca, nr. cad. 31593

Titlu proiect
*"CONSTRUIRE CENTRU NAȚIONAL TITAN MACHINERY ROMÂNIA"*, conform C.U. nr. 180 din data 05.10.2023

Cod proiect PUZZDBDGR/2023 Faza **P.U.Z. propriu-zis**

Titlu plansa
**INCADRAREA IN TERITORIU**

Plansa numarul **0**

Versiune v1
Revizia r0
Data 01.2024

Scara 1/5.000

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L.