



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI BOLINTIN - DEAL

Bulevardul Republicii, nr. 26, cod poștal: 087015, Tel/Fax: 0264/273074
e-mail: elbolintindeal@primariabolintindeal.ro; web: www.primariabolintindeal.ro
Cod de identificare fiscală: 5843129

Primar.
Nr. 14583 din 28.12.2023.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 78 din 28.12.2023.

Urmarea cererii adresate de 1) Comuna Bolintin Deal
prin Banca Emilian in calitate de primar
cu domiciliul/sediul 2) in judetul Giurgiu
municipiul/orasul/comuna Bolintin Deal satul/sectorul Bolintin Deal
cod postal 087015 strada B-dul Republicii bl. - nr. 26 sc. - et. - ap. -
telefon/fax - e-mail -
inregistrata la nr. 14583 din 27.12.2023.

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

SE AUTORIZEAZA :

Executarea lucrarilor de construire pentru:

Refacere acces si construire lift exterior la sediul Primariei Bolintin Deal

Pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul Giurgiu
municipiul/orasul/comuna Bolintin Deal satul/sectorul Bolintin Deal
cod postal 087015 strada B-dul Republicii nr. 26 bl. - sc. - et. - Ap -
Cartea funciara 32916 Fisa bunului imobil - sau nr cadastral 1560
lucrari in valoare s) de 921623.10 lei Ron
In baza documentatiei tehnice -DT pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (DTAC+DTOE) nr. : 06/06-CC din 2023 elaborata de S.C. GLB TRANSARK S.R.L
cu sediul in judetul - municipiul/orasul/comuna Bucuresti
sectorul/satul 6 cod postal - strada Prepelitei nr. 3 bl. - sc. =
et. - ap - , respectiv de Baicu Liviu-Gabriel arhitect /conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 7580 in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Bucuresti a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI

A. DOCUMENTATIA TEHNICA D.T.(D.T.A.C. +D.T.O.E sau D.T.A.D) VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE , PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei – DT vizata spre neschimbare (inclusive a avizelor si acordurilor obtinute) – constituie infractiune sau contraventie , dupa caz – în temeiul prevederilor art.24 alin (1), respectiv ale art.26 alin (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,republicata

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15.1) din Legea nr 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului , în situatia în care în timpul executarii lucrarilor și numai în perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate , care conduc la necesitatea modificarii acestora , titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul – model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei(formularul model F.14)) la inspectoratul teritorial în constructii, împreună cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul - model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizatiei, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la _____ (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "**Autorizația de securitate la incendiu**" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi

15. Sa declare constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organelle financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 24 luni/zile calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate .

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni/zile dela data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Primar,
(numele si prenumele , semnatura)
Emilian BANICA

L.S.

Secretar general ,
(numele si prenumele , semnatura)
Aurora-Luminita MICU

Intocmit) ,*
(numele si prenumele ,
semnatura)
Inspector urbanism ,
Alina-Marinela ANGHEL

Taxa de autorizare in valoare de - lei Ron ,a fost achitata conform chitantei nr. - din - .

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de _____ .2023 insozita de (1) exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare .

Nota : scutit de taxa conform art. 476, alin.1 – Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

*) Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul - sef sau "pentru arhitectul sef" de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului precizandu-se functia si titlul profesional.

Anexă la autorizația de construire/~~desființare~~¹⁾

ROMÂNIA
Județul GIURGIU
PRIMARIA COMUNEI BOLINTIN DEAL
PRIMAR
Nr. 9735 din 21.08.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/~~desființare~~ nr. 78 din 28.12.2023 ²⁾
de la data de 28.12.2024 până la data de 28.12.2025 ³⁾

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/~~desființare~~.

Primar,
BANICA Emilian
(funcția, numele, prenumele și semnătura)
L.S.

Secretar general,
MICU Aurora-Luminița
(numele, prenumele și semnătura)

Intocmit),*
Inspector urbanism ,
ANGHEL Alina-Marinela
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: 21.08.2024

Achitat taxa de lei , conform chitanța nr. - din data de - - .

Transmis solicitantului la data de 2024 direct/prin poștă

Nota : scutit de taxa conform art. 476, alin.1 – Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

1) Completează formularul F11 din anexa nr. 1 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, în situația prelungirii valabilității autorizației de construire, în cazul în care prelungirea valabilității autorizației de construire/~~desființare~~ se face în conformitate cu prevederile art. IV din Legea nr. 176/2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapă a II - a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, pentru reglementarea unor măsuri referitoare la Programul național de dezvoltare locală, precum și pentru modificarea unor acte normative.

2) Autorizație de construire deja prelungită în limitele legii, aflată în termen de valabilitate la data intrării în vigoare a Legii nr. 176/2022.

3) Se poate prelungi cu o perioadă egală cu diferența până la 24 de luni.