

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2025

Consiliul local al Comunei Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având în vedere:

- nota de fundamentare a primarului comunei, înregistrată la nr. 14310 din 19.11.2024;
- referatul de aprobare al primarului, înregistrat la nr. 14311 din 19.11.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului financiar, înregistrat la nr. 14312 din 19.11.2024;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate economică, dezvoltare regională, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții, înregistrat la nr. ____ din __.12.2024;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și apărarea ordinii publice, înregistrat la nr. ____ din __.12.2024;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate învățământ, sănătate, cultură, protecție socială înregistrat la nr. ____ din __.12.2024;
- Planul Urbanistic General al Comunei Bolintin-Deal aprobat prin HCL nr. 60/21.10.2009, prevederile H.C.L. nr. 48/28.05.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a documentațiilor Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Bolintin Deal, Județul Giurgiu și prevederile H.C.L. nr. 99/27.09.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate a documentațiilor Planului Urbanistic General;
- prevederile art. 4 și art. 9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1), lit. b), art. 27, art. 30 și art.76¹ alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- prevederile Legii nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile O.U.G. nr. 79/2017, prevederile Legii nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și prevederile Ordonanței nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscal;
- prevederile O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- prevederile O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 19 și art. 20 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin. (4), lit. l), art. 8 alin. (3), lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2), lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 alin. (2), lit. k), art. 26 din Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr. 101/2006, republicata;
- prevederile art. 10, lit. g) si art. 34 alin. (2) si alin. 3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- prevederile art. 14, lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 241/2006, republicata;
- prevederile art. 5 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 2 si art. 3 din O.G. nr. 13/2001 privind infiintarea, organizarea si functionarea serviciilor comunitare pentru cadastru si agricultura, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 39/2002;
- prevederile art. 14 din O.G. nr. 21/2002 privind gospodarirea localitatilor urbane si rurale, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 515/2002;
- prevederile H.G. nr. 985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020 – 2024 si Ordinului nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020 – 2024;
- prevederile art. 2 alin. (1) si alin. (2) si ANEXA IV pct.1.0 din Legea nr. 351/2001, modificata si completata;
- prevederile H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal- TITLUL IX – Impozite si taxe locale;
- prevederile **TITLULUI IX - IMPOZITE SI TAXE LOCALE** - art. 453- 454; 455- 462; 463- 467; 468- 472; 473- 476; 477- 479; 480-483; 484-485; 486-488; 489-490; 493; 494-495 si art. 501 din Legea nr. 227/2015 – CODUL FISCAL, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4), alin. (5) si alin. (9) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art. 15 alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) si alin. (2) si art. 139 alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- prevederile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 105, art. 129 alin (1), alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c) si alin. (14), art. 154, art. 155, art. 196 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

CAPITOLUL I IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI REGULI GENERALE

CAPITOLUL I

Dispoziții generale:

Art.1. - În înțelesul prezentei expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- **a) activitate economică:** orice activitate care consta in furnizarea de bunuri, servicii si lucrari pe o piata a persoanelor fizice cu domiciliul sau resedinta pe teritoriul administrativ al Comunei Bolintin-Deal, precum si a persoanelor juridice cu sediul principal sau secundar pe acelasi teritoriu;
- **b) clădire** – orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si alte asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite aflate pe teritoriul administrativ al comunei.
- **c) clădire – anexă** – cladiri situate in afara cladirii de locuit, precum: bucatarii, grajduri, pivnite, camere, patule, magazii, depozite, garaje si alte asemenea aflate pe teritoriul administrativ al comunei;
- **d) clădire cu destinație mixtă** – clădire folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential aflate pe teritoriul administrativ al comunei;
- **e) clădire nerezidențială** – orice clădire care nu este folosita pentru a locui, aflata pe teritoriul administrativ al comunei;
- **f) clădire rezidențială** – constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependentele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii, situata pe teritoriul administrativ al comunei;
- **g) nomenclatură stradală** – lista care contine denumirile tuturor starzilor dintr-o unitate administrativ-teritoriala, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare starda in parte, precum si titularul dreptului de proprietate al fiecarui imobil; nomenclatura stradala se organizeaza pe fiecare localitate rurala si reprezinta evidenta primara , unitara care serveste la atribuirea adresei domiciliului/resedintei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum si a fiecarui imobil teren si/sau clădire;
- **h) rangul localităților componente ale comunei** – rangul atribuit localitatilor determinat potrivit prevederilor art. 2, alin. (1) si alin. (2), lit. e) si lit. f) precum si Anexa IV, pct. 1.0- Ierarhizarea localitatilor rurale pe ranguri din Legea nr. 351/2001, modificata si completata;
- **i) zone din cadrul localității** – zonele stabilite de consiliul local – pentru cele doua localitati ale comunei in functie de retelele edilitare, precum si de alte elemente specifice unitatii administrativ-teritoriale, conform documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, registrelor agricole, evidentelor specifice cadastrului imobiliar - edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului. Datorita conditiilor similare pentru cele doua localitati componente ale comunei consiliul local stabileste Zona A pentru fiecare localitate Bolintin-Deal si Mihai-Vodă.

CAPITOLUL II

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

REGULI GENERALE

Art.2.- (1).- Orice persoana care are in proprietate una sau mai multe cladiri situate pe teritoriul administrativ al comunei datoreaza anual un impozit pentru acea clădire sau cladiri, potrivit art. 455 din Codul Fiscal.

(2).- Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri si care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, calculata in conditii similare impozitului pe cladiri.

(3).- Impozitul/taxa **pe clădiri** se datoreaza bugetului local al comunei Bolintin-Deal, pe al carei teritoriu administrativ se afla amplasata cladirea.

(4).- In cazul in care pe teritoriul administrativ al comunei se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane o cladire sau mai multe cladiri, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru cladirile situate in partea din cladire aflate in proprietatea sa.

In cazul in care nu se pot individualiza partile apartinand proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art.3.-(1).- Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, situate pe teritoriul administrativ al comunei, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,08 %** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2).- Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare exprimata in lei/mp. conform tabelului prevazut la art. 457 alin. (2) din Codul Fiscal.

(3).- Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul celor doua localitati ale comunei prin inmultirea valorii determinate conform articolului nr. 457 alin. (2)-(5) din lege cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul urmator:

Nr. Crt.	Denumirea localitatii	Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
			IV	V
1.	Bolintin-Deal	A	1,10	-
2.	Mihai-Vodă	A	-	1,05

Art.4.- Calculul impozitului pe cladiri se efectueaza potrivit incadrarii acestora in diferitele categorii prevazute la art. 457 alin. (2) - (8) din Codul Fiscal.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art.5.-(1).- Pentru cladirile nerezidentiale situate pe teritoriul administrativ al comunei aflate in nproprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul 2025;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului 2025;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului 2025.

(2).- Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(3).- In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor articolului nr. 458 alin. (1) impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2 %** asupra valorii impozabile determinata conform articolului nr. 457 din Codul Fiscal .

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art.6.-(1).- In cazul cladirilor situate pe teritoriul administrativ al comunei cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop neerezidential conform art. 458 din Codul Fiscal.

(2).- In cazul in care la adresa cladirii situata pe teritoriul administrativ al comunei este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457 din Codul Fiscal.

(3).- Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii situate pe teritoriul administrativ al comunei este inregistrat cu domiciliul fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457 din Codul Fiscal.

b) in cazul in care la adresa cladirii situate pe teritoriul administrativ al comunei este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458 din Codul Fiscal.

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

Art.7.- Pentru cladirile rezidentiale situate pe teritoriul administrativ al comunei aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,1 %**, asupra valorii impozabile a cladirii.

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

Art.8.-(1).- Pentru cladirile nerezidentiale situate pe teritoriul administrativ al comunei aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei **1,00 %**, asupra valorii impozabile a cladirii.

(2).- Pentru cladirile nerezidentiale situate pe teritoriul administrativ al comunei aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PENTRU CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

Art.9.- Pentru cladirile cu destinatie mixta situate pe teritoriul administrativ al comunei, aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 8 alin. (1) din hotarare cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential determinat potrivit art. 8 alin. (2) din hotarare.

Art.10.-(1).- La stabilirea impozitului/taxei pe cladiri valoarea impozabila a cladirilor situate pe teritoriul administrativ al comunei aflate in proprietatea persoanelor juridice se va determina in conformitate cu art. 460 alin. (5), alin. (6), alin. (8) si alin. (9) din Codul Fiscal.

(2).- Prevederile alin. (1) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

Art.11.- Metodologia de calcul, modul de declarare privind dobandirea, instrainarea, modificarea cladirilor, desfiintarea acestora pentru care se datoreaza impozit si taxe apartinand persoanelor care le au in proprietate sau le detin in concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta se vor aplica prevederile art. 461 din Codul Fiscal.

PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI

Art.12.-(1)- Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv anul de referinta, respectiv anul 2025.

(2).- Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de catre contribuabil , pana la data de 31 martie a anului 2025 se acorda o bonificatie de 10%.

(3).- Bonificatia se acorda in conditiile prevederilor alin. (2), contribuabililor care isi sting obligatiile fiscale pana la data de 31.12. anul fiscal anterior.

(4).- Impozitul pe cladirile situate pe teritoriul administrativ al comunei datorate bugetului local de catre contribuabili , de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata, beneficiind de bonificatia prevazuta la alin. (2).

Art.13.- Plata impozitului/taxei se va calcula si se va plati potrivit prevederilor art. 462 alin. (4), alin. (5) si alin. (6) din Codul Fiscal .

CAPITOLUL III IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

REGULI GENERALE

Art.14.-(1)- Orice persoana care are in proprietate teren situat pe teritoriul administrativ al Comunei Bolintin-Deal datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel .

(2).- Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren , care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare ori folosinta, dupa caz in conditiile similare impozitului pe teren.

In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3).- Impozitul prevazut la alin. (1) denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local.

Art.15.- Metodologia de calcul, plata impozitului /taxei pe teren pentru diferitele persoane care au in proprietate sau detin sub formele prevazute de lege terenuri se efectueaza in conformitate cu prevederile art. 463 alin. (4) - (6) Codul Fiscal .

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN

Art.16.-(1)- Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului utilizand datele prevazute in tabelul de la alin. (2) al art. 16 al prezentei hotarari.

(2).- In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel:

Nr. Crt.	Denumirea localitatii	Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	Nivelurile impozitului pe ranguri de localitate în anul fiscal 2025- lei/ha.-
1.	BOLINTIN-DEAL	A	IV	889
2.	MIHAI-VODĂ	A	V	711

(3).- In cazul unui teren amplasat in intravilan inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul de la alin. (5) al **art. 16** din prezenta.

(4).- Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren se folosesc sumele din tabelul urmatoar, exprimate in lei /ha.

Nr. Crt.	Categoria de folosință	ZONA	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2025 lei/ha.
1.	Teren arabil	A	28
2.	Pășune	A	21
3.	Fâneată	A	21
4.	Vie	A	46
5.	Livadă	A	53
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	A	28
7.	Teren cu ape	A	15
8.	Drumuri și căi ferate	A	0
9.	Teren neproductiv	A	0

(5).- Suma stabilita conform tabelului de mai sus se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea localitatii	Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
1.	BOLINTIN-DEAL	IV	1,10
2.	MIHAI-VODĂ	V	1,00

(6).- ca exceptie in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul situat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) al art.16 al hotararii ca si in cazul unui teren amplasat in extravilan numai daca, indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazute la litera a).

(7)- In cazul unui teren amplasat in extravilan impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in ha. , cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel , inmultit cu coeficientul de corectie corespunzator tabelului de la **alin. (5)** al **art. 16** din prezenta.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2025 lei/ha. ZONA A
1.	Teren cu constructii	31
2.	Teren arabil	50
3.	Pasune	28
4.	Faneata	28
5.	Vie pe rod , alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6.	Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	56
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1.	16
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0
8.	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	6
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	34
9.	Drumuri si cai ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

(8).- Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei conform normelor de procedura fiscala.

DECLARAREA ŞI DATORAREA IMPOZITULUI ŞI A TAXEI PE TEREN

Art.17.- Modul de declarare privind dobandirea, instrainarea, modificarea categoriei de folosinta a terenului, incadrarea acestuia in functie de rangul localitatii si zona precum si diferentele de suprafete inscrise in actele de proprietate si cele rezultate din masuratorile executate in conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, republicata, precum si existenta unui contract de leasing financiar se vor determina potrivit prevederilor art. 466, alin.(1)- (12) din Codul Fiscal.

PLATA IMPOZITULUI ŞI TAXEI PE TEREN

Art.18.-(1).- Impozitul/taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv anul curent.

(2).- Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabil, pana la data de 31 martie a anului 2025 se acorda o bonificatie de 10% .

(3).- Bonificatia se acorda in conditiile prevederilor alin. (2), contribuabililor care isi sting obligatiile fiscale pana la data de 31.12. anul fiscal anterior.

(4).- Impozitul/taxa pe terenurile situate pe teritoriul administrativ al comunei datorate bugetului local de catre contribuabil, de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata, beneficiind de bonificatia prevazuta la alin. (2).

Art.19.- Plata impozitului /taxei pe teren se va calcula si se va plati potrivit prevederilor art. 465- art. 467 din Codul Fiscal .

CAPITOLUL IV IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

REGULI GENERALE

Art.20.- (1).- Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pe mijlocul de transport.

(2).- Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3).- Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al Comunei Bolintin-Deal unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4).- In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

CALCULUL IMPOZITULUI

Art.21.- (1).- Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, capacitatea cilindrica si masa acestuia prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelele prevazute la art. 470 din Codul Fiscal.

(2).- In intelesul Codului Fiscal, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

(3).- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 70%, conform prezentei hotărâri și a prevederilor art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.22.-(1).- Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intreg anul fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inregistrat sau inmatriculat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2).- In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de copetenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

Art.23.- In cazul oricaror situatii care conduc la modificarea impozitului pe mijlocul de transport, respectiv radierea din circulatie a acestuia, schimbarii domiciliului, sediului sau punctului de lucru al contribuabilului, acesta are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la modificarea intervenita si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator.

Art.24.- Declararea, modificarile intervenite in cazul dobandirii mijlocului de transport , radierii acestuia ori alte situatii se fac potrivit dispozitiilor art. 471 din Codul Fiscal.

PLATA IMPOZITULUI

Art.25.- Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie 2025 si 30 septembrie 2025 inclusiv.

Art.26.-(1).- Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pe intregul an de catre contribuabil, pana la data de 31 martie a anului 2025 se acorda o bonificatie de 10 %.

(2).- Bonificatia se acorda in conditiile prevederilor alin. (1), contribuabililor care isi sting obligatiile fiscale pana la data de 31.12. anul fiscal anterior.

(3).- Impozitul anual pe mijlocul de transport datorat bugetului local de catre contribuabil de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata, beneficiind de bonificatia prevazuta la alin. (1).

CAPITOLUL V
TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

REGULI GENERALE

Art.27.- Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in Capitolul V al Codului Fiscal trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al acestei autoritati publice inainte de eliberarea certificatului, avizului sau autorizatiei.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații:

Art.28.-(1)- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism se stabileste potrivit tabelului de mai jos :

Nr. Crt.	Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Nivelurile Aplicabile in anul fiscal 2025
		Taxa in lei /m ²
1.	Pana la 150 m ² , inclusiv	3,00
2.	Intre 151 si 250 m ² , inclusiv	3,50
3.	Intre 251 si 500 m ² , inclusiv	4,50
4.	Intre 501 si 750 m ² , inclusiv	6,00
5.	Intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	7,00
6.	Peste 1.000 m ²	7,00 +0,005 lei/m ² pentru Fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²

(2).- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial.

(3).- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar sau de catre structura de specialitate a consiliului local, se stabileste la 15 lei.

(4).- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire -anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(5).- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (4) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(6).- Pentru taxele prevazute la art. 474 alin. (5) si alin. (6) stabilite pe baza valorilor autorizate a lucrarilor de constructie se aplica prevederile art. 474 alin. (7), lit. a), lit. b) si lit. c) din Codul Fiscal.

(7).- Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul autorizatiei initiale.

(8).- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(9).- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraj sau excavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari se stabileste inmultind numarul de metri patrati de teren afectat de foraj sau excavatie cu valoarea de 4 lei pentru fiecare metru patrat afectat. Taxa de eliberare a autorizatiei de foraj sau excavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari se plateste anticipat la eliberarea autorizatiei.

(10).- In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(11).- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(12).- Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(13).- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor este de 8 lei inclusiv pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

(14).- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, energie termica, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste la suma de 13 lei de fiecare racord.

(15).- Taxa pentru emitere a Avizului de Oportunitate in vederea eliberarii de Planuri Urbanistice Zonale se stabileste in cuantum de 300 lei.

(16). -Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de lucrari se percep numai pentru lucrarile aflate pe terenurile din intravilanul localitatilor.

(17). - Taxele percepute pentru eliberarea Avizului de săpătură se stabilesc in cuantum de 1 leu pe m de sapatura, iar pentru avize de prelungire se percepe taxa de 50 lei/aviz de prelungire.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art.29.-(1).- Taxa pentru eliberarea autorizatiei sanitare de functionare se stabileste la suma de 20 lei.

(2).- Persoanelor a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561- Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala –CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective in suma de:

- a) Pentru o suprafata de pana la 500 mp. inclusiv 1.000 lei ;
- b) Pentru o suprafata mai mare de 500 mp. 2.000 lei.

(3).- Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la acest alineat, in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primar in a carei raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.

CAPITOLUL VI **TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.30.-(1).- Orice persoana, care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate pe teritoriul administrativ al comunei Bolintin-Deal, in baza unui contract sau unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza o taxa denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate in cota de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(2).- Taxa pentru reclama si publicitate se varsa la bugetul local pana la data de 10 ale lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari servicii de reclama si publicitate .

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.31.-(1).- Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477 datoreaza plata taxei anuale prevazuta la prezentul articol catre bugetul local.

(2).- Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri sau fractiuni de metru patrat a suprafetei afisajului pentru o reclama sau publicitate astfel:

a) 32 lei/mp.sau fractiune de metru patrat in cazul unui afisaj in locul in care persoana deruleaza o activitate economica;

b) 23 lei/mp. sau fractiune de metru patrat in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate;

(3).- Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al acestei autoritati publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

CAPITOLUL VII **IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

REGULI GENERALE

Art.32.- Orice persoana, care organizeaza o manifestare artistica, competitie sau alta activitate distractiva pe teritoriul administrativ al comunei Bolintin-Deal are obligatia de a plati la bugetul local impozitul pe spectacole stabilit potrivit metodologiei prevazute in codul Fiscal.

REGULI SPECIALE PENTRU VIDEOTECA ȘI DISCOTECA

Art.33.-(1).- In cazul unei manifestari artistice sau al unei activitati distractive care are loc intr-o videoteca sau discoteca impozitul pe spectacole se calculeaza pe baza suprafetei incintei pentru fiecare zi de manifestare artistica sau de activitate distractiva prin inmultirea numarului de metri patrati ai suprafetei incintei videotecei sau discotecei cu suma stabilita astfel:

a) 2 lei/mp. in cazul videotecilor ;

b) 3 lei/mp. in cazul discotecilor ;

(2).- Sumele astfel calculate se ajusteaza prin inmultirea cu un coeficient de corectie prevazut la art.4, alin.(4) din hotarare.

CAPITOLUL VIII
TAXE SPECIALE

Art.34.- Pentru buna functionare a unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii consiliul local adopta taxe speciale. Taxele se vor datora de catre persoanele fizice si juridice care beneficiaza de servicii publice.

Art. 35- Se aproba taxele pentru anul 2025 practicate de SPCLLP Bolintin Deal, pentru activitatea de eliberare a cartilor de identitate si a cartilor provizorii de identitate, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Denumire taxe	Quantum anul 2025
1.	Taxa pentru eliberarea cartii de identitate	7.00 lei
2.	Taxa pentru eliberarea cartii provizorii de identitate	1.00 leu
3.	Taxa furnizare date din Registrul National de Evidenta persoanelor	1.00 leu

Scutirile se acorda pentru:

- a) eliberarea actelor de identitate persoanelor care fac obiectul unor masuri de ocrotire si protectie sociala si/sau nu realizeaza venituri, respectiv: copiii orfani, abandonati si persoanele in varsta, aflate in unitati de ocrotire si protectie sociala, persoanele cu handicap ori care beneficiaza de ajutor social;
- b) eliberarea actelor de identitate persoanelor retinute sau arestate care nu dispun de mijloace financiare;

Acordarea scutirii se face in baza documentelor care atesta faptul ca solicitantul se afla in una dintre situatiile prevazute la alin. (1), dupa cum urmeaza:

- a) solicitarea scrisa a institutiei de ocrotire si protectie sociala in care se afla copiii orfani, abandonati si persoanele in varsta;
documentul care atesta handicapul de gradul I si II;
- b) adeverinta eliberata de serviciul specializat din cadrul primariei pentru persoanele care beneficiaza de ajutor social;
- c) solicitarea scrisa a unitatii de politie pentru persoanele retinute ori arestate;

Persoanele care sunt victime ale calamitatilor naturale, ale incendiilor sau ale unor dezastre sunt exceptate de la plata cheltuielilor de productie si eliberare a actelor de identitate, in baza declaratiei pe propria raspundere, data in prezenta personalului serviciului public comunitar local de evidenta a persoanelor, precum si a comunicarii primariei locului de domiciliu.

Incasarea taxelor se va face potrivit prevederilor legale.

CAPITOLUL IX

ALTE TAXE LOCALE

Art.36.- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale, parcelare si alte asemenea planuri , detinute de consiliul local si primarie se stabileste in suma de 28 lei pentru fiecare metru patrat sau fractiune de metru patrat .

Art.37.- Se instituie taxa zilnica locala pentru utilizarea temporara a domeniului public si privat al comunei pentru activitati economice ambulante dupa cum urmeaza:

- a) pentru autocamionete, autobasculante, autospeciale, autocamioane – 10 lei/zi;
- b) pentru activitati economice ambulante realizate de persoane pe jos, vehicule trase sau impinse cu mana, atelaje – 3 lei/zi;
- c) pentru utilizarea temporara a domeniului public in scopuri comerciale 0,50 lei/mp./zi;
- d) pentru utilizarea domeniului public prin depozitarea temporara pe acesta a diferite materiale se percepe o taxa de 10 lei/mp./zi. Este interzisa depozitarea materialelor in locurile unde stanjenesc circulatia pietonilor sau blocheaza circulatia vehiculelor.
- e) taxa pentru amplasare de pavilioane, corturi: 100 lei/zi;
- f) taxa pentru vânzarea de produse de orice fel din vehicule: 25 lei /zi.

Art.38.- Pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit se instituie o taxa zilnica diferentiata între 10 si 13 lei de fiecare tip de echipament prevazuta in tabelul **ANEXA nr.1** care face parte integranta din prezenta.

Art.39.- Se instituie o taxa anuala de 30 lei/an pentru fiecare din vehiculele lente prevazute in tabelul **ANEXA nr.2** care face parte integranta din hotarare.

Art.40.- Se instituie o taxa pentru oficierea casatoriilor in zilele nelucratoare sau in zilele de sarbatori legale in suma de 50 lei.

Art.41.- Taxa pe anul 2025 pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa se stabileste la 500 lei.

Art.42.- In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului Civil , impozitele si taxele aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetul local incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.

Art. 43. – Taxă închiriere teren de fotbal 2.000/an pentru locuitorii comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu;

Închirierea se va face în baza Hotărârii Consiliului Local-Bolintin Deal, județul Giurgiu;

CAPITOLUL X **SANCTIUNI**

Art.43. – Contravențiile savarsite de persoanele fizice si juridice pentru faptele prevazute la art. 493 alin. (2) daca nu au fost savarsite în astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni, se sanctioneaza dupa cum urmeaza:

A. LIMITELE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nr. Crt.	CONTRAVENȚIA	nivelurile actualizate pe anul 2025 - lei -
I.	Pentru depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la: Art. 461 alin. (2); alin. (6); alin. (7); alin. (10), lit. c); alin. (12) si alin. (13); Art. 466 alin. (2); alin. (5); alin. (7), lit. c); alin. (9) si alin. (10); Art. 471 alin. (2); alin. (4); alin. (5); alin. (6), lit. b) si lit. c); Art. 474 alin. (7), lit. c) si alin. (11); Art. 478 alin. (5);	

	Se sancționează conform art. 493 alin. (2), lit. a)	70
	a) - minim	279
	b) - maxim	
2.	Pentru nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la: Art. 461 alin. (2); alin. (6); alin. (7); alin. (10), lit. c); alin. (12) și alin. (13); Art. 466 alin. (2); alin. (5); alin. (7), lit. c); alin. (9) și alin. (10); Art. 471 alin. (2); alin. (4); alin. (5); alin. (6), lit. b) și lit. c); Art. 474 alin. (7), lit. c) și alin. (11); Art. 478 alin.(5); Se sancționează conform art. 493 alin. (2), lit. b)	
	a) - minim	279
	b) - maxim	696

B. LIMITELE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Pentru contravențiile prevăzute în tabelul de mai sus la numărul curent 1 și 2 în cazul persoanelor juridice limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute se majorează cu 300%.

CAPITOLUL XI SCUTIRI SAU REDUCERI

Art.44.- Veteranii de război, văduvele neceșatorite ale veteranilor de război care dețin clădiri în proprietate sau coproprietate nu datorează impozit/țaxa pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1), lit. r) din Codul Fiscal prevăzute în **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din hotărâre.

Art.45.- Veteranii de război, văduvele neceșatorite ale veteranilor de război care dețin terenuri în proprietate sau coproprietate nu datorează impozit/țaxa pe teren potrivit art. 464 alin. (1), lit. r) din Codul Fiscal prevăzute în **Anexa nr. 4** care face parte integrantă din prezenta.

Art.46.- Persoanele prevăzute la art. 2, lit. a), lit. c), lit. d), lit. e) din O.U.G. nr. 82/2006 pentru clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea lor nu datorează impozit/țaxa pe clădire potrivit art. 456 alin. (1), lit. p) din Codul Fiscal prevăzute în **Anexa nr. 5** care face parte integrantă din hotărâre.

Art.47.- Persoanele prevăzute la art. 2, lit. a), lit. c), lit. d), lit. e) din O.U.G. nr. 82/2006 pentru terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea lor nu datorează impozit/țaxa pe teren potrivit art. 464 alin. (1), lit. u) din Codul Fiscal prevăzute în **Anexa nr. 6** care face parte integrantă din prezenta.

Art.48.- Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1), lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 nu datorează impozit/țaxa pe teren potrivit art. 464 alin. (1), lit. h) Codul Fiscal pentru terenuri afectate clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea acestora conform **Anexei nr. 7** care face parte integrantă din hotărâre.

Art.49.- Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1), lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 care dețin mijloace de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea lor nu datorează impozit pentru acestea conform art. 469 alin. (1), lit. d) Codul Fiscal potrivit **Anexei nr. 8** care face parte integrantă din prezenta.

Art.50.- Persoanele încadrate în grad de handicap grav sau accentuat și cele încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate nu datorează impozit/țaxa pe clădirile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea lor, conform art. 456 alin. (1), lit. t) Codul Fiscal, prevăzute în **Anexa nr. 9** care face parte integrantă din hotărâre.

Art.51.- Persoanele încadrate în grad de handicap grav sau accentuat și cele încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate nu datorează impozit/taxa pe terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea lor potrivit art. 464 alin. (1), lit. t) Codul Fiscal prevăzute în **Anexa nr. 10** care face parte integrantă din prezenta.

Art.52.- Persoanele încadrate în grad de handicap grav sau accentuat și cele încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate nu datorează impozit/taxa pe mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea lor potrivit art. 469 alin. (1), lit. b) Codul Fiscal prevăzute în **Anexa nr. 11** care face parte integrantă din hotărâre.

Art.53.-(1)- Persoanele prevăzute la art. 456 alin. (2), lit. k) din Codul Fiscal pot beneficia de scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea acestora a căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizația de somaj sau ajutor social.

(2)- Scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădire se acordă prin hotărârea consiliului local la cerere pe baza dosarului persoanei îndreptățite care cuprinde documentele prevăzute în **Anexa nr. 12** care face parte integrantă din prezenta.

Art.54.- Persoanele prevăzute la art. 464 alin. (2), lit. j) din Codul Fiscal pot beneficia de scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe terenuri aflate în proprietatea acestora a căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizația de somaj sau ajutor social.

(2)- Scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren se acordă prin hotărârea consiliului local la cerere pe baza dosarului persoanei îndreptățite care cuprinde documentele prevăzute în **Anexa nr. 12** care face parte integrantă din hotărâre.

Art.55.- Persoanele fizice și juridice pot beneficia de scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, terenuri și mijloace de transport conform art. 456 alin. (2), lit. d), art. 464 alin. (2), lit. f) și art. 469 alin. (2) și alin. (3) în baza dosarului depus la autoritatea publică executivă ce cuprinde documentele prevăzute în **Anexa nr. 12** care face parte integrantă din prezenta.

Art.56.- Persoanele care solicită scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și terenuri prevăzute la art. 52 și art.53 din hotărâre beneficiază de scutire începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care au depus cererea, potrivit prevederilor Codului Fiscal.

Art.57.- Pentru clădirile proprietate publică sau privată de stat și a unităților administrativ teritoriale nu se datorează impozit/taxa pe acestea potrivit prevederilor art. 456 alin. (1), lit. a) Codul Fiscal potrivit **Anexei nr. 13** care face parte integrantă din prezenta.

Art.58.- Pentru terenurile proprietate publică sau privată de stat și a unităților administrativ teritoriale nu se datorează impozit/taxa pe acestea potrivit prevederilor art. 464 alin. (1), lit. a) Codul Fiscal potrivit **Anexei nr. 14** care face parte integrantă din prezenta.

Art.59.- Persoanele care au dobândit clădire nouă cu destinație de locuință realizate în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirile cu destinație de locuință realizată pe baza de credite pe baza de credite, în conformitate cu O.G.nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995 sunt scutite conform art. 456 alin. (2), lit. h) din Codul Fiscal fiind prevăzute în tabelul **Anexa nr. 15** care face parte integrantă din hotărâre.

Art.60.- Persoanele care au depus dosare complete conform prevederilor din hotărâre sunt scutite total de impozit/taxa pe clădirea de domiciliu și terenul din proprietate conform prevederilor art. 464 alin. (2), lit. j) și art. 456 alin. (2), lit. k) potrivit **Anexei nr. 16** care face parte integrantă din prezenta.

Art.61.- Persoanele prevazute la art. 2, lit. a), lit. c), lit. d), lit. e) din O.U.G. nr. 82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acoradrea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea nr. 111/2017, ca participant la actiuni militare si acoradrea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat conform art. 456 alin. (1), lit. p) din Legea nr. 227/2015 - Codul Fiscal nu datoreaza impozit/taxa pe cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea acestora potrivit **Anexei nr. 17** care face parte integranta din hotarare.

Art.62.- Persoanele prevazute la art.2 , lit. a), lit. c), lit. d), lit. e) din O.U.G. nr. 82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acoradrea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea nr. 111/2017, ca participant la actiuni militare

si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat conform art. 464 alin. (1), lit. u) din Legea nr. 227/2015 - Codul Fiscal nu datoreaza impozit/taxa pe terenurile in proprietatea sau coproprietatea acestora potrivit **Anexei nr. 18** care face parte integranta din prezenta.

Art.63.- Persoanele prevazute la art.1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din O.G. nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare conform art. 456 alin. (1), lit. s) din Legea nr. 227/2015 - Codul Fiscal nu datoreaza impozit/taxa pe cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea acestora potrivit **Anexei nr. 19** care face parte integranta din hotarare.

Art.64.- Persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din O.G. nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare conform art. 469 alin. (1), lit. c) din Legea nr. 227/2015 - Codul Fiscal nu datoreaza impozit/taxa pe mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea acestora potrivit **Anexei nr. 20** care face parte integranta din hotarare.

Art. 65- Persoanele prevazute la art. 464 alin. (1), lit. q) din Codul Fiscal, terenurile institutiilor sau unitatilor care fac parte din Ministerul Cercetării, Inovării și Digitalizării, în a cărui coordonare se află Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Turbomotoare – COMOTI potrivit **Anexei nr. 21** care face parte integranta din hotarare.

Art. 66 – Persoanele prevazute la art. 464 alin. (1), lit. l) din Legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal nu datoreaza impozit/taxa pe terenurile terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului, aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora potrivit **Anexei nr. 22** care face parte integranta din hotarare.

Art.67 – Persoanele prevazute la art. 464 alin. 1 lit e , alin. 2 lit. f din Codul Fiscal nu datoreaza impozit/taxa pe cladiri, terenuri si mijloace de transport aflate in proprietatea fundatiilor care sustin actiuni cu caracter umanitar, social, cultural, potrivit **Anexei nr. 23** care face parte integranta din hotarare.

CAPITOLUL XII DISPOZIȚII FINALE

Art.68.- Dupa adoptare prevederile hotararii vor fi aduse la cunostinta publica prin orice mijloace prin grija secretarului general al unitatii administrativ teritoriale si va fi comunicata Serviciului financiar-contabil- impozite si taxe, primarului, Institutiei Prefectului Judetul Giurgiu.

Art.69.- Primarul prin intermediul aparatului sau de specialitate va determina în condițiile prezentei hotărâri impozitele/taxele datorate de contribuabilii persoane fizice și juridice care vor fi comunicate în termen de 10 zile lucrătoare persoanelor mai sus arătate.

Art.70 .- În termen de 15 zile de la comunicarea înștiințării de plată, persoanele nemulumite pot contesta înștiințarea de plată la ordonatorul principal de credite.

Art.71.- În termen de 10 zile lucrătoare de la primirea contestației primarul, prin aparatul sau de specialitate, va soluționa contestația și o va comunica persoanei interesate.

Art.71.- Persoana nemulumită, în termenul prevăzut de lege, se poate adresa Secției Contencios administrativ și fiscal din cadrul Tribunalului Giurgiu.

**PRIMAR ,
BĂNICĂ EMILIAN**

Comuna Bolintin-Deal, 19 noiembrie 2024
Nr. 15



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MICU AURORA LUMINIȚA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA BOLINTIN-DEAL
- P R I M A R -
Nr. 14310/19.11.2024

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Subsemnații: Bănică Emilian - primar și Constantin Lilica - șef Serviciul Financiar, Achizitii, și Resurse umane, referitor la **Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor pe anul 2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 cu ultimele modificări, am elaborat următoarea,

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

JURIDIC:

1. **Competența primarului de a iniția proiecte de hotărâri:**

Potrivit prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. Nr. 57/2019 proiectele de hotărâri pot fi propuse de: consilierii locali, de primar, viceprimar, consilieri sau cetățeni ceea ce stipulează și Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 1/29.01.2021.

În speța de față cel care a inițiat proiectul de hotărâre este primarul comunei în scopul atingerii interesului general al comunitatii pornindu-se de la obiectivele sociale actuale și de perspectiva precum și necesitatea stabilirii cuantumului impozitelor și taxelor locale pentru persoanele fizice și juridice aflate pe teritoriul administrativ al comunei, având drept scop final crearea resurselor financiare proprii în scopul adoptării bugetului pe anul 2025.

Necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale este atributul autorităților publice locale așa după cum rezulta din secțiunea a II-a a Constituției României art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) înscriindu-se în cerințele legii fundamentale.

În conformitate cu prevederile art. 5 al O.U.G. Nr. 57/2019 conceptul de autonomie locală este definit ca fiind, capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa, gestiona, în numele și interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile legii.

În acest sens art. 5 statuând faptul că autonomia locală este numai administrativă și financiară privind organizarea, funcționarea, competențele și atribuțiile, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii aparțin comunei.

Este de subliniat faptul că în cadrul politicii economice a comunei aceasta are dreptul la resurse financiare proprii pe care autoritățile administrației publice locale le stabilește, le administrează și le utilizează pentru îndeplinirea competențelor și atribuțiilor ce le revin în strictă concordanță cu condițiile stabilite prin lege. Resursele financiare care sunt reglementate în speța de față se stabilesc de aceste autorități publice locale în deplină corelare cu competențele și atribuțiile prevăzute de lege, astfel proiectul de hotărâre fiind inițiat de primar în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 și prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local adoptat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 1/29.01.2021.

În calitate sa de ordonator principal de credite potrivit art. 21 alin. (2) din Legea 273/2006, cu ultimele modificări primarul comunei are responsabilități privind elaborarea bugetului local, responsabilități conferite de art. 25 din legea mai sus aratăta, avându-se în vedere politicile fiscale și bugetare locale, programelor întocmite în scopul finanțării unor acțiuni sau ansamblu de acțiuni cărora le sunt asociate obiective precise și indicatori de rezultate și de eficiență care trebuie să precizeze acțiunile, costurile asociate, obiectivele urmărite, rezultatele obținute.

Astfel conform principiului echilibrului bugetar asa cum este definit in art. 13 al legii cheltuielile unui buget se acopera integral din veniturile acestuia, existenta unor venituri suplimentare pe parcursul anului (cum sunt cele provenite din activitatile si serviciile acordate cetatenilor care nu pot fi estimate cu exactitate pot fi reglementate prin rectificarea bugetara potrivit prevederilor art.19 alin. (1), punctul 2 cu respectarea cerintelor prevazute de lege.

Analizandu-se materia impozabila determinata prin corelarea datelor din registrul agricol privitoare la terenurile si constructiile detinute de persoanele fizice precum si de catre persoanele juridice, cu evidentele fiscale ale anului 2024, unde sunt inscrise date cu privire la terenuri, constructii, autoturisme, autoutilitare, utilaje, masini agricole, ordonatorul principal de credite a stabilit impozitele si taxele pentru anul 2025 care au fost inscrise in proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor pentru anul viitor ce urmeaza a fi supuse dezbaterii publice, iar pe baza solutiilor si propunerilor facute de cetateni si reprezentatii persoanelor juridice sa se inainteze Consiliului Local al Comunei Bolintin Deal in vederea adoptarii hotararii.

II: Competențele Consiliului Local.

Competențele consiliului de a adopta proiecte de hotarari privind impozitele si taxele locale este data de :

- prevederile TITLULUI IX - IMPOZITE SI TAXE LOCALE - art. 453- 454; 455-462; 463- 467; 468- 472; 473- 476; 477- 479; 480-483; 484-485; 486-488; 489-490; 493; 494-495 si art. 501 din Legea nr. 227/2015 – CODUL FISCAL, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 2 alin. (1) si alin. (2) si ANEXA IV pct.1.0 din Legea nr. 351/2001, modificata si completata;
- prevederile art. 1, art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1), lit. b), art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata;
- prevederile art. 6, alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4), alin. (5) si alin. (9) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala;
- prevederile O.G. Nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art. 5, art. 84, art.87, art. 88, art. 105, art. 129 alin. (1) si alin. (2), lit. b) si alin. (4), lit. c), alin. (14) din O.U.G. Nr. 57/2019 ;

III. Calculul economic al taxelor propuse de actul normativ:

La baza stabilirii impozitelor si taxelor locale s-au avut in vedere prevederile Legii nr. 227/2015 - Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii finantelor publice locale nr. 273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

De asemenea s-a avut in vedere si H.C.L nr. 124/21.12.2023 privind stabilirea impozitelor si taxelor pe anul 2024, cu modificarile si completarile ulterioare.

**PRIMAR,
BĂNICĂ EMILIAN**



**ȘEF SERVICIUL FINANCIAR,
ACHIZIȚII ȘI RESURSE UMANE,
CONSTANTIN LILICA**

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2025

Doamnelor și domnilor consilieri,

Ca urmare a aplicării prevederilor art. 136 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre am întocmit în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Bolintin-Deal aprobat prin Hotărârea nr. 1/29.01.2021, referatul de aprobare de față, în scopul inițierii **Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2025.**

La inițierea acestui proiect am ținut cont de :

- Planul Urbanistic General al Comunei Bolintin-Deal aprobat prin HCL nr. 60/21.10.2009 , prevederile H.C.L. nr. 48/28.05.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a documentațiilor Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Bolintin Deal, Județul Giurgiu și prevederile H.C.L. nr. 99/27.09.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate a documentațiilor Planului Urbanistic General;
- prevederile art. 4 și art. 9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16 alin (2), art.20 alin. (1), lit. b), art.27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- prevederile Legii nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile O.U.G. nr. 79/2017, prevederile Legii nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 19 și art. 20 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (4), lit. l), art. 8 alin. (3), lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2), lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (2), lit. k), art. 26 alin. (1), lit. b) și lit. c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

- prevederile art. 10, lit. g) și art. 34 alin. (2) și alin. (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
 - prevederile art. 14, lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
 - prevederile art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 2 și art. 3 din O.G. nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
 - prevederile art. 14 din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
 - prevederile H.G. nr. 985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020 – 2024 și Ordinului nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020 – 2024;
 - prevederile art. 2 alin. (1) și alin. (2) și ANEXA IV pct.1.0 din Legea nr. 351/2001, modificată și completată;
 - prevederile H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal- TITLUL IX – Impozite și taxe locale;
 - prevederile **TITLULUI IX - IMPOZITE SI TAXE LOCALE** - art. 453- 454; 455-462; 463- 467; 468- 472; 473- 476; 477- 479; 480-483; 484-485; 486-488; 489-490; 493; 494-495 și art. 501 din Legea nr. 227/2015 – CODUL FISCAL, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 7 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4), alin. (5) și alin. (9) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - prevederile art. 15 alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - prevederile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 105, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. e) și alin. (14), art. 154, art. 155, art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ;
- La baza stabilirii impozitelor și taxelor locale s-au avut în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 - Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- De asemenea am avut în vedere și H.C.L nr.107/29.12.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus arătate, în temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat.

**PRIMAR,
BĂNICĂ EMILIAN**



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor pe anul 2025

Doamnelor și domnilor consilieri,

Potrivit prevederilor art. 136 alin. (8) din O.U.G. Nr.57/2019, fiecare punct de pe ordinea de zi trebuie să fie însoțit în mod obligatoriu de raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Față de această situație, am analizat proiectul de hotărâre mai sus arătat și am întocmit prezentul raport de specialitate .

JURIDIC:

Proiectul de hotărâre este inițiat de primarul comunei în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G. Nr. 57/2019.

În conformitate cu prevederile TITLULUI IX - IMPOZITE ȘI TAXE locale, art. 455-462 din Legea nr. 227/2015 - CODUL FISCAL, Consiliul local stabilește impozitul pe clădiri, valoarea acestora și modul de calcul.

De asemenea încadrarea terenurilor pe zonă și categorii de folosință precum și alte elemente specifice în conformitate cu documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanismului, se face tot prin hotărârea consiliului local potrivit art. 457 alin. (6) și art. 465 alin. (2) din Codul Fiscal.

Totodată Consiliul Local stabilește și taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizațiilor conform art. 473-476; stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport potrivit art. 468-472 din Codul Fiscal.

Consiliul Local stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate – art. 477-479 din Codul Fiscal.

Conform art. 484-485, art. 486-488 din Codul Fiscal consiliul local poate în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, poate institui taxe zilnice între anumite limite.

De asemenea, s-au avut în vedere prevederile:

- prevederile art. 2 alin. (1) și alin. (2) și ANEXA IV pct. 1.0 din Legea nr. 351/2001, modificată și completată;
- prevederile art. 16 alin (2), art. 20 alin. (1), lit. b), art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- prevederile art. 4 alin. (1), alin. (2) din O.G. Nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională;
- prevederile art. 5, art. 105, art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), alin. (14) din O.U.G. Nr. 57/2019.

Consiliul local potrivit prevederilor art. 456 alin. (2); art. 464 alin. (2); art. 469 alin. (2) și alin. (3); art. 476 alin. (2) din Codul Fiscal poate acorda scutire de la plata impozitelor pentru clădiri, teren precum și scutiri parțiale sau totale pentru certificatele de urbanism și autorizațiile de construire în situația unor calamități naturale precum și scutiri acordate potrivit legilor speciale în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat de minimis sau regionale.

ECONOMIC:

Proiectul de hotărâre este inițiat din considerente economice întrucât perceperea taxelor și impozitelor locale constituie o parte importantă a bugetului local al Comunei Bolintin-Deal.

Față de cele mai sus arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul raport și susținem proiectul de hotărâre inițiat de primar.

**Șef Serviciul Financiar, Achiziții
și
Resurse umane,
Constantin Lilica**

**Inspector de specialitate
Melinte Cătălina**