

HOTARARE

privind avizarea si aprobarea P.U.D. - obiectiv –, Obtinere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala P+1 E “– beneficiar COARDOS CRISTINA

Consiliul local al comunei Bolintin-Deal, judetul Giurgiu, avand in vedere :

- Cererea inregistrata la nr. 5995/21.05.2024 prin care dna **COARDOS CRISTINA** depune spre avizare si aprobare P.U.D.-obiectiv –, **Obtinere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala P+1 E “;**
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la nr. 62 din 03.01.2025;
- Punctul de vedere al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului inregistrat la nr. 63 din 03.01.2025;
- referatul Primarului inregistrat la nr. 572 din 20.01.2025 privind aprobarea proiectului de hotarare;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort inregistrat la nr. 573 din 20.01.2025;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate economica, dezvoltare regionala, integrare europeana pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investitii, inregistrat la nr. ___ din 29.01.2025 ;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridica si apararea ordinii publice inregistrat la nr. ___ din 29.01.2025 ;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate invatamant , sanatate, cultura, protectie sociala inregistrat la nr. ___ din 29.01.2025;
- prevederile H.C.L. nr.60/21.10.2009 privind aprobare si avizare PUG al comunei Bolintin-Deal;
- prevederile H.C.L. nr.61/30 Noiembrie 2011 privind adoptarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;
- prevederile H.C.L. nr. 48 din 28.05.2021 privind prelungirea Planului Urbanistic General al comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, dar nu mai mult de 31.12.2023;
- prevederile H.C.L. nr. 99 din 27.09.2023 privind prelungirea Planului Urbanistic General al comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, dar nu mai mult de 31.12.2026;
- prevederile art.1 Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism , art.5 , alin.(1), (2), art.7 si art.12 ;
- prevederile art.45,lit.”c”;art.48 ;art.56,alin(1) si (4) si ANEXA nr.1, litera B-URBANISM – Plan urbanistic de detaliu, punctul 14 din Legea nr. 350/2001, cu ultimele modificari ;
- prevederile art. 125, art.129 alin (2) lit. c, alin. 6 lit. c, art. 136 si art. 139 alin 3 lit e din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 139 alin.(1) si 196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1.- Pe data prezentei se insuseste **Raportul cu privire la informarea si consultarea publicului asupra documentatiei Planului Urbanistic de Detaliu – obiectiv –, Obtinere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala P+1 E “– beneficiar COARDOS CRISTINA, conform ANEXEI NR. 1** care face parte integranta din prezenta.

Art.2.- Pe aceeasi data se avizeaza si se aproba **P.U.D.- obiectiv –, Obtinere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala P+1 E “– beneficiar COARDOS CRISTINA, potrivit ANEXEI NR.2** care face parte integranta din hotarare.

Art.3.- Perioada de valabilitate a documentatiei P.U.D. avand obiectivul si beneficiarul aratat la articolul 2 se stabileste la 2 ani de la data avizarii si aprobarii .

Art.4.- Dupa adoptarea hotararii documentatia PUD avizata si aprobata va face parte integranta din documentatia PUG . a Comunei Bolintin-Deal, judetul Giurgiu.

Art.5.- Prevederile hotararii si anexele sale vor fi aduse la cunostinta publica si comunicate persoanelor interesate , Compartimentului Urbanism , Amenajarea Teritoriului , Primarului Comunei si Institutiei Prefectului Giurgiu prin grija secretarului general U.A.T.

Art.6.- Primarul comunei prin intermediul aparatului de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei.

**PRIMAR ,
BĂNICĂ EMILIAN**

**AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MICU AURORA LUMINIȚA**



**Comuna Bolintin-Deal, 20.01.2025
Nr. 6**

REFERAT DE APROBARE

privind avizarea si aprobarea P.U.D. - obiectiv :-“ Obtinere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala P+1 E “– beneficiar COARDOS CRISTINA

Doamnelor si domnilor consilieri ,

Ca urmare a aplicarii prevederilor art. art. 136 din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , in calitate de initiator al proiectului de hotarare am intocmit in conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local Bolintin-Deal aprobat prin Hotararea nr. 1/29.01.2021, referatul de aprobare de fata in scopul initierii Proiectului de hotarare **privind avizarea si aprobarea P.U.D. - obiectiv : - “ Obtinere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala P+1 E “– beneficiar COARDOS CRISTINA**, pentru evidentierea modului in care viitoarea investitie va influenta zonele invecinate si a impactului asupra economiei comunei.

Am avut in vedere :

- Cererea inregistrata la nr. 5995/21.05.2024 prin care dna **COARDOS CRISTINA** depune spre avizare si aprobare P.U.D.-obiectiv –„ **Obtinere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala P+1E“**;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la nr. 62 din 03.01.2025;
- Punctul de vedere al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului inregistrat la nr. 63 din 03.01.2025;

La initierea acestui priect am tinut cont de:

- prevederile H.C.L. nr.60/21.10.2009 privind aprobare si avizare PUG al comunei Bolintin-Deal;
- prevederile H.C.L. nr.61/30 Noiembrie 2011 privind adoptarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;
- prevederile H.C.L. nr. 48 din 28.05.2021 privind prelungirea Planului Urbanistic General al comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, dar nu mai mult de 31.12.2023;
- prevederile H.C.L. nr. 99 din 27.09.2023 privind prelungirea Planului Urbanistic General al comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, dar nu mai mult de 31.12.2026;
- prevederile art.1 Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism , art.5 , alin.(1), (2) si art.12 ;
- prevederile art.45,lit.”c” ;art.48 ;art.56,alin(1) si (4) si ANEXA nr.1,litera B-URBANISM – Plan urbanistic de detaliu, punctul 14 din Legea nr. 350/2001, cu ultimele modificari ;
- prevederile art. 125, art.129 alin (2) lit. c, alin. 6 lit. c, art. 136 si art. 139 alin 3 lit e din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele mai sus aratate depun spre dezbatere si aprobare Proiectul de hotarare **privind avizarea si aprobarea P.U.D. - obiectiv :-“ Obtinere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala P+1 E “– beneficiar COARDOS CRISTINA.**

PRIMAR ,
EMILIAN BANICA

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
COMUNA BOLINTIN-DEAL
- SECRETAR GENERAL - URBANISM
Nr. 573/20.01.2025

R A P O R T

de specialitate la proiectul de hotarare **privind avizarea si aprobarea P.U.D. - obiectiv :-“ Obtinere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala P+1 E “** – beneficiar **COARDOS CRISTINA**

Doamnelor si domnilor consilieri,

Initiatorul proiectului de hotarare potrivit prevederilor art. 136 din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv primarul comunei, inainteaza spre aprobare documentatia in baza careia se va aviza si aproba PUD. - **obiectiv :-“ Obtinere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala P+1 E “** – beneficiar **COARDOS CRISTINA**, am analizat propunerea primarului si am constatat urmatoarele :

REGIM JURIDIC :

Proiectul de hotarare a fost initiat de primarul comunei potrivit prevederilor art. 136 din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare .

In ceea ce priveste competenta consiliului local de a aproba prin hotarare asemenea documentatii de urbanism aceasta este data de :

- prevederile H.C.L. nr.60/21.10.2009 privind aprobare si avizare PUG al comunei Bolintin-Deal;
 - prevederile H.C.L. nr. 48 din 28.05.2021 privind prelungirea Planului Urbanistic General al comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, dar nu mai mult de 31.12.2023;
 - prevederile H.C.L. nr. 99 din 27.09.2023 privind prelungirea Planului Urbanistic General al comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, dar nu mai mult de 31.12.2026;
 - prevederile art.1 Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism , art.5 , alin.(1), (2) si art.12 ;
 - prevederile art.45,lit.”c”;art.48 ;art.56,alin(1) si (4) si ANEXA nr.1,litera B-URBANISM – Plan urbanistic de detaliu, punctul 14 din Legea nr. 350/2001, cu ultimele modificari ;
 - prevederile art. 125, art.129 alin (2) lit. c, alin. 6 lit. c, art. 136 si art. 139 alin 3 lit e din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Documentatia prezentata este elaborata de persoanele autorizate de catre lege.

REGIM ECONOMIC :

Proiectul de hotarare are ca scop aprobarea documentatiei tehnico-economice in baza careia se va aviza si aproba P.U.D.- **obiectiv :-“ Obtinere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala P+1 E “** – beneficiar **COARDOS CRISTINA** si pentru evidentierea modului in care viitoarea investitie va influenta zonele invecinate si a impactului asupra economiei comunei .

S-au avut in vedere urmatoarele :

- Cererea inregistrata la nr. 5995/21.05.2024 prin care dna **COARDOS CRISTINA** depune spre avizare si aprobare P.U.D.-obiectiv –,, **Obtinere Autorizatie Construire Locuinta Unifamiliala P+1 E “**;

- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la nr. 62 din 03.01.2025;
- Punctul de vedere al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului inregistrat la nr. 63 din 03.01.2025;

Fata de cele mai sus aratate ,in temeiul art. 136(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , am intocmit prezentul raport si sustinem proiectul de hotarare initiat de primar.

**SECRETAR GENERAL,
MICU AURORA LUMINITA**



**INSPECTOR URBANISM ,
ANTON FLORIN**