PLAN URBANISTIC ZONAL

PARCELARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, DRUM DE ACCES SI UTILITATI

Str. Republicii,

Comuna Bolintin Deal, jud Giurgiu

Numar cadastral 33072

LEGENDA:

- Limita teren reglementat PUZ
- Limita loturilor propuse prin parcelare
- Limita edificabilului maxim propus
- Aliniere propusa
- Zona functionala – L2 si L2-1 locuintelor individuale si colective
- Zona mixta reglementata prin PUZ: IS+L
- Circulație carosabilă publică
- Drum de acces propus - privat
- Trotuar propus-privat

PUG aprobat prin HCL 60 din 21.10.2009:
L2 - subzona locuinţe individuale şi colective mici:

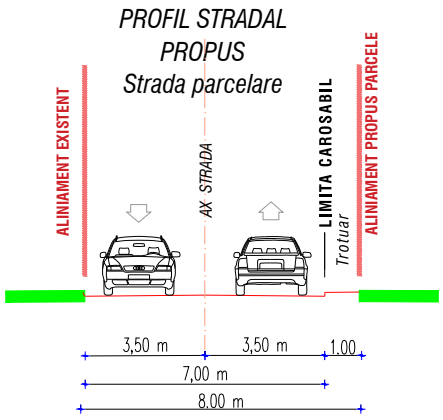
POT MAXIM= 40%
CUT MAXIM =2 MP ADC/MP TEREN
RH MAX = P+2+M

Functiuni si
Indicatori urbanistici specifici conform PUZ:

L2-1 - ZONA LOCUINTE REGLEMENTATA PRIN PUZ:
POT MAXIM= 40%
CUT MAXIM =1,3 MP ADC/MP TEREN
RH MAX = P+1+M

ZONA MIXTA L+IS (complementare locuirii):
POT maxim= 40%
CUT maxim =1,5 mp ADC/mp teren
Rh max = P+2+M

PROFIL STRADAL PROPUS
Strada parcelare



PROIECTANT URBANISM:			BENEFICIAR:	
SC INCEPTUM STUDIO SRL STR. Fetesti, NR. 5 , BLOC H27, AP 18 , Bucuresti, Tel.0745.795.890 / 0751.111.039			**SC EUROCASA CONSTRUCT SRL**	
PROIECTANT GENERAL:			TITLU PROIECT: **PLAN URBANISTIC ZONAL** **PARCELARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, DRUM DE ACCES SI UTILITATI** **Com. Bolintin Deal, Sat Bolintin Deal, Str Republicii, nr cadastral 33072, Jud. Giurgiu**	*Nr. PROIECT URBANISM:* **104/2024** **FAZA** P.U.Z.
SPECIFICATIE	**NUME**	**SEMNATURA**	TITLU PLANSA: **REGLEMENTARE PROPUSA**	**PLANSA NR.** U. 04
COORDONATOR	urb Anca MARINESCU		**SCARA** 1:1000	**REVIZIE** REV.00
PROIECTAT	urb Anca MARINESCU		**DATA** Octombrie 2024	
DESENAT	urb Anca MARINESCU			
VERIFICAT	urb Anca MARINESCU			

Reproducerea sau utilizarea integrala sau partiala a prezentului document in orice publicatii sau prin orice procedeu este interzisa daca nu exista acordul scris al Proiectantului General

297x420 / A3