

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării unui serviciu juridic de asistență și reprezentare în Dosarul civil nr. 1126/192/2025, aflat pe rolul Judecatoriei Bolintin Vale, reclamant: Comisia Locala de Fond Funciar Bolintin Deal, pârâți: Obială Mircea, Comisia Locala de Fond Funciar Grădinari și Comisia Județeană de Fond Funciar Giurgiu

**Consiliul Local al Comunei Bolintin-Deal, Judetul Giurgiu, avand in vedere :**

- referatul de aprobare apartinand primarului comunei inregistrat la nr. 3137 din 19.03.2025 privind necesitatea si oportunitatea proiectului de hotarare ;
- raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate al consiliului local inregistrat la nr. 3138 din 19.03.2025;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate economica, dezvoltare regionala, integrare europeana si pentru amenajarea teritoriului ,urbanism, investitii, inregistrat la nr. \_\_\_\_ din 27.03.2025 ;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridica si apararea ordinii publice inregistrat la nr. \_\_\_\_ din 27.03.2025;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala inregistrat la nr. \_\_\_\_ din 27.03.2025;
- prevederile art. 1 alin. (2) lit. b) din O.U.G. nr. 26 din 06.06.2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;
- prevederile art. 1, art. 3, lit. o), art. 4, alin. (1), lit. a), prevederile Paragraf 4, art. 29, alin. (1), lit. d), alin. (3) lit. b); art. 187, alin. (8) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile art. 1 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice; art. 32, alin. (6) și (7); ANEXA la Norme – Servicii, Cod C.P.V. de la 79100000 la 79140000; 5 la 7 Servicii Juridice;
- prevederile art. 129 alin. (1), art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ;

**În temeiul art. 139 alin. (1) și 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ,**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.-** Pe data prezentei se aprobă achiziționarea unui serviciu de asistență și de reprezentare în Dosarul civil nr. 1126/192/2025, aflat pe rolul Judecatoriei Bolintin Vale, reclamant: Comisia Locala de Fond Funciar Bolintin Deal, pârâți: Obială Mircea, Comisia Locala de Fond Funciar Grădinari și Comisia Județeană de Fond Funciar Giurgiu.

(2) – Se aproba incheierea contractului de asistenta juridica cu Cabinet Avocat Găman Valentin.

(3) – Se aproba plata serviciilor juridice in suma de 4500 lei din bugetul local al Comunei Bolintin Deal catre Avocat Găman Valentin.

**Art. 2.** - Primarul comunei Bolintin Deal, d-l BĂNICĂ EMILIAN va semna contractul și împuternicirea avocațială cu un avocat care va reprezenta interesele **Comisiei Locale de Fond Funciar Bolintin Deal** în acest dosar în condițiile legii privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

**Art. 3.** - În aplicarea hotărârii prin dispoziție primarul va elibera sumele necesare din Capitolul 51.02. – Autorități executive, subcapitol 20.01.30.

**Art. 4.** - Prin grija secretarului general al U.A.T., hotărârea va fi comunicată de îndată persoanelor fizice și juridice interesate.

**Art. 5.** - Primarul comunei prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prezența.

**PRIMAR ,  
BĂNICĂ EMILIAN**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
MICU AURORA LUMINIȚA**

**Comuna Bolintin-Deal, 19 martie 2025  
Nr. 23**

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea achiziționării unui serviciu juridic de asistență și reprezentare în **Dosarul civil nr. 1126/192/2025, aflat pe rolul Judecatoriei Bolintin Vale, reclamant: Comisia Locala de Fond Funciar Bolintin Deal, pârâți: Obială Mircea, Comisia Locala de Fond Funciar Grădinari și Comisia Județeană de Fond Funciar Giurgiu**

**Doamnelor și domnilor consilieri,**

Ca urmare a aplicării prevederilor art. 136 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre am întocmit în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Comunei Local Bolintin-Deal aprobat prin Hotărârea nr. 1/29.01.2021, referatul de aprobare de față în scopul inițierii Proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui serviciu juridic de asistență și reprezentare în **Dosarul civil nr. 1126/192/2025, aflat pe rolul Judecatoriei Bolintin Vale, reclamant: Comisia Locala de Fond Funciar Bolintin Deal, pârâți: Obială Mircea, Comisia Locala de Fond Funciar Grădinari și Comisia Județeană de Fond Funciar Giurgiu**

În cazul de față este necesară contractarea unui serviciu juridic pentru a apăra interesele **Comisiei Locale de Fond Funciar Bolintin Deal** în acest dosar de către un avocat având în vedere că în aparatul de specialitate al primarului nu este încadrat sau numit în funcție publică un consilier juridic potrivit prevederilor Legii nr. 514/2003 art. 1,2 și 4 privind organizarea și funcționarea profesiei de consilier juridic, care să efectueze actele procedurale, procesuale și reprezentarea în dosarul respectiv, conform dispozițiilor art.84 din Codul de procedura civilă ( Legea nr. 134/2010 cu modificările și completările ulterioare ) .

Ținând cont de prevederile Codul de procedura civilă de a se pune concluzii, ca acte procesuale în dosarele civile, este necesară întocmirea / redactarea unor astfel de concluzii de către o persoană specializată , astfel ca prezenta unui avocat sau consilier juridic este obligatorie. Neavând în organigrama funcția de consilier juridic singurul care poate face acest fapt este avocatul .

Am ținut cont de:

- prevederile art. 109 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 1 alin (2) lit. b), din O.U.G. nr. 26 de la 06.06.2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;
- prevederile art. 1, art. 3, lit. o), art. 4, alin. (1), lit. a), prevederile Paragraf 4, art. 29, alin. (1), lit. d) alin. (3) lit. b); art. 187, alin. (8) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile art. 1 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție public/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice; art. 32, alin. (6) și (7); ANEXA la Norme – Servicii, Cod C.P.V. de la 79100000 la 79140000; 5 la 7 Servicii Juridice;
- prevederile art. 129 alin. (1), art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019–Codul administrativ;
- prevederile art. 84 alin. (1) din Legea nr. 134/2010–Codul de procedură civilă (Legea nr.134/2010 cu modificările și completările ulterioare).

Față de cele mai sus arătate depun spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui serviciu juridic de asistență și reprezentare în **Dosarul civil nr. 1126/192/2025, aflat pe rolul Judecatoriei Bolintin Vale, reclamant: Comisia Locala de Fond Funciar Bolintin Deal, pârâți: Obială Mircea, Comisia Locala de Fond Funciar Grădinari și Comisia Județeană de Fond Funciar Giurgiu**

**Primar,  
Banica Emilian**

**R A P O R T**

de specialitate la proiectul de hotarare privind aprobarea achizitionarii unui serviciu juridic de asistenta si reprezentare in **Dosarul civil nr. 1126/192/2025, aflat pe rolul Judecatoriei Bolintin Vale, reclamant: Comisia Locala de Fond Funciar Bolintin Deal, pârâți: Obială Mircea, Comisia Locala de Fond Funciar Grădinari și Comisia Județeană de Fond Funciar Giurgiu**

**Doamnelor si domnilor consilieri,**

Primarul comunei, respectiv inițiatorul proiectului de hotărâre potrivit prevedrilor art. 136 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintează spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea achizitionarii unui serviciu juridic de asistenta si reprezentare in **Dosarul civil nr. 1126/192/2025, aflat pe rolul Judecatoriei Bolintin Vale, reclamant: Comisia Locala de Fond Funciar Bolintin Deal, pârâți: Obială Mircea, Comisia Locala de Fond Funciar Grădinari și Comisia Județeană de Fond Funciar Giurgiu**

Analizând proiectul de hotărâre sub aspectul legalității, oportunității și a managementului acestuia emitem următorul raport:

**REGIM JURIDIC:**

Primarul comunei în dubla sa calitate de inițiator al proiectului de hotărâre potrivit prevederilor art. 136 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ordonator principal de credite optează pentru achiziționarea unui serviciu de asistență și reprezentare juridică ținând cont de complexitatea cauzei, timpul material îndelungat afectat acesteia, documentare adecvată și în ultima instanță experiența în domeniu a unui avocat ce urmează a fi selectat în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Considerăm că, proiectului de hotărâre îi sunt aplicabile prevederile art. I, alin. (2), lit.b) din O.U.G. nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, situație pe care primarul a avut-o în vedere propunând, potrivit legii, **consiliului local** adoptarea acestuia.

Din punct de vedere juridic proiectul de hotărâre în preambulul său are următoarele temeiuri de drept:

- prevederile art. 1, art. 3, lit. o), art. 4, alin. (1) lit. a), prevedrile Paragraf 4, art. 29, alin. (1), lit. d); art.187, alin. (8) și (9) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile art. 1 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice; art. 32, alin. (6) și (7); ANEXA la Norme – Servicii, Cod C.P.V. de la 79100000 la 79140000; 5 la 7 Servicii Juridice;
- prevederile art. 2, art. 3 și art. 4 din Legea nr. 514/2003 privind organizarea și funcționarea profesiei de consilier juridic;
- prevederile art. 84 alin. (1) din Legea nr. 134/2010–Codul de procedură civilă (Legea nr.134/2010 cu modificările și completările ulterioare);
- prevederile art. 129 alin (1), art. 196 alin. (1), art. 139 alin. (1) și 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019–Codul administrativ;

## **REGIM ECONOMIC:**

La inițierea proiectului de hotărâre primarul a avut în vedere faptul că potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, reprezentarea unităților administrativ-teritoriale în justiție poate fi exercitată în numele primarului de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii, iar la nivelul aparatului de specialitate nu este angajat consilier juridic și nu este numit un funcționar public pe o astfel de funcție, astfel că este nevoie de un avocat ca apărător în cauză pentru punerea concluziilor în dosarul respectiv .

Potrivit prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, primarul este considerat autoritate publică contractantă, având mandatul de a achiziționa prin încredințare directă servicii juridice fără a fi condiționat de aplicarea unor alte proceduri.

În calitatea sa de ordonator principal de credite, primarul are obligația de a reduce și a utiliza eficient fondurile publice selectând servicii juridice de bună calitate și la un preț cu costuri minime.

Acest lucru nu trebuie să aibă însă repercusiuni asupra calității experienței notorietății avocatului ales în funcție de ofertele aflate la dispoziție.

În aplicarea hotărârii prin dispoziție, primarul va elibera sumele necesare din Capitolul 51.02. – Autorități executive, subcapitol 20.01.30.

Față de cele mai sus arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul raport și susținem proiectul de hotărâre inițiat de primar.

**ȘEF SERVICIU FINANCIAR,  
CONSTANTIN LILICA**

**SECRETAR GENERAL,  
MICU AURORA LUMINIȚA**