PLAN URBANISTIC ZONAL
PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, SI UTILITATI
Str. Republicii,
Comuna Bolintin Deal, jud Giurgiu
Numar cadastral 36165

N

Parcela (NC36165)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328229.707	567804.711	7.53
2	328228.101	567812.063	50.97
3	328177.545	567818.520	301.91
4	327878.072	567856.766	7.70
5	327880.149	567849.353	7.91
6	327882.284	567841.735	351.88
7	328231.341	567797.226	7.66
S(NC36165)=5054mp P=735.55m			

LEGENDA:

- Limita teren reglementat PUZ
- Limita loturilor propuse prin parcelare
- Limita edificabilului maxim propus
- Constructie propusa indicativ, care va fi definitivata in faza DTAC
- Verde pe parcela - min 30%
- Platforme pietonale si corosabile _ pe lot, figurate indicativ
- Circulatii propuse - privat
- Acces
- Teren rezervat modernizare Str. CAMPUL NOU - Lot 15 - 32 mp
- Fasie de needificare _ zona rezervata viitoare posibile extinderi DJ 601 -B-dul Republicii

PUG aprobat prin HCL 60 din 21.10.2009:
L2 - subzona locuinţe individuale şi colective mici:

POT MAXIM= 40%
CUT MAXIM =2 MP ADC/MP TEREN
RH MAX = P+2+M

Functiuni si
Indicatori urbanistici specifici conform PUZ:

L2-1 - ZONA LOCUINTE REGLEMENTATA PRIN PUZ:
POT MAXIM= 40%
CUT MAXIM =1,5 mp ADC/mp teren
RH MAX = P+2+M

PROIECTANT URBANISM:

SC INCEPTUM STUDIO SRL
STR. Fetesti, NR. 5 , BLOC H27, AP 18 , Bucuresti,
Tel.0745.795.890 / 0751.111.039

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
COORDONATOR	urb Anca MARINESCU		1:1000
PROIECTAT	urb Anca MARINESCU		DATA
DESENAT	urb Anca MARINESCU		Martie 2025
VERIFICAT	urb Anca MARINESCU		

BENEFICIAR:

APOSTOL DUMITRU SORINEL
APOSTOL MIHAELA

TITLU PROIECT: **PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, SI UTILITATI Com. Bolintin Deal, Sat Bolintin Deal, Str Pinului, nr cadastral 36165, Jud. Giurgiu**	Nr. PROIECT URBANISM: 110/2025
	FAZA P.U.Z.
TITLU PLANSA: **MOBILARE INDIVATIVA PROPUSA**	PLANSA NR. U. 07
	REVIZIE REV.00

Reproducerea sau utilizarea integrala sau partiala a prezentului document in orice publicatii sau prin orice procedeu este interzisa daca nu exista acordul scris al Proiectantului General

297x420 / A3