

H O T Ă R Ă R E
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026

Consiliul local al Comunei Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având în vedere:

- nota de fundamentare a primarului comunei, înregistrată la nr. 13627 din 21.11.2025;
- referatul de aprobare al primarului, înregistrat la nr. 13628 din 21.11.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului financiar, înregistrat la nr. 13629 din 21.11.2025;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate economică, dezvoltare regională, integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiții, înregistrat la nr. ____ din ____ 2025;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și apărarea ordinii publice, înregistrat la nr. ____ din ____ 2025;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate învățământ, sănătate, cultură, protecție socială înregistrat la nr. ____ din ____ 2025;
- **prevederile Legii nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative**
- **Decretul nr. 1.152/15.12.2025 pentru promulgarea Legii privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.**
- Planul Urbanistic General al Comunei Bolintin-Deal aprobat prin HCL nr. 60/21.10.2009, prevederile H.C.L. nr. 48/28.05.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a documentațiilor Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Bolintin Deal, Județul Giurgiu și prevederile H.C.L. nr. 99/27.09.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate a documentațiilor Planului Urbanistic General;
- prevederile art. 4 și art. 9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1), lit. b), art. 27, art. 30 și art.76¹ alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- prevederile Legii nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile O.U.G. nr. 79/2017, prevederile Legii nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și prevederile Ordonanței nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscal;
- prevederile O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- prevederile O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 19 și art. 20 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin. (4), lit. l), art. 8 alin. (3), lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2), lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (2), lit. k), art. 26 , art. 35 alin. 1, lit. b, c și alin. 2 lit. a din Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr. 101/2006, republicata;
- prevederile art. 10, lit. g) și art. 34 alin. (2) și alin. 3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- prevederile art. 14, lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicata;
- prevederile art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 și art. 3 din O.G. nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- prevederile art. 14 din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- prevederile H.G. nr. 1627/2024 privind registrul agricol pentru perioada 2025 - 2029 și Ordinului nr. 51/2025 pentru aprobarea Normelor tehnice privind completarea registrului agricol pentru perioada 2025 - 2029;
- prevederile art. 2 alin. (1) și alin. (2) și ANEXA IV pct.1.0 din Legea nr. 351/2001, modificată și completată;
- prevederile H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal- TITLUL IX – Impozite și taxe locale;
- prevederile **TITLULUI IX - IMPOZITE SI TAXE LOCALE** - art. 453- 454; 455- 462; 463-467; 468- 472; 473- 476; 477- 479; 480-483; 484-485; 486-488; 489-490; 493; 494-495 și art. 501 din Legea nr. 227/2015 – CODUL FISCAL, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4), alin. (5) și alin. (9) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art. 15 alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 105, art. 129 alin (1), alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c) și alin. (14), art. 154, art. 155, art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 –Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2026, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, alte taxe asimilate acestora și amenziile reglementate de Codul Fiscal pentru anul 2026 se indexează cu 5,6 % potrivit ratei inflației comunicată pe site-ul Institutului Național de Statistică.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), sumele conținute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se calculează în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2025 și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

CAPITOLUL I **IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI** **REGULI GENERALE**

CAPITOLUL I **Dispoziții generale:**

Art.2. - În înțelesul prezentei expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- **a) activitate economică:** orice activitate care consta în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață a persoanelor fizice cu domiciliul sau reședința pe teritoriul administrativ al Comunei Bolintin-Deal, precum și a persoanelor juridice cu sediul principal sau secundar pe același teritoriu;
- **b) clădire** – orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și alte asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite aflate pe teritoriul administrativ al comunei.
- **c) clădire – anexă** – clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnite, camere, patule, magazine, depozite, garaje și alte asemenea aflate pe teritoriul administrativ al comunei;
- **d) clădire cu destinație mixtă** – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial aflate pe teritoriul administrativ al comunei;
- **e) clădire nerezidențială** – orice clădire care nu este folosită pentru a locui, aflată pe teritoriul administrativ al comunei;
- **f) clădire rezidențială** – construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii, situată pe teritoriul administrativ al comunei;
- **g) nomenclatură stradală** – lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și reprezintă evidența primară, unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil teren și/sau clădire;

-h) rangul localităților componente ale comunei – rangul atribuit localitatilor determinat potrivit prevederilor art. 2, alin. (1) și alin. (2), lit. e) și lit. f) precum și Anexa IV, pct. 1.0- Ierarhizarea localitatilor rurale pe ranguri din Legea nr. 351/2001, modificata și completata;

-i) zone din cadrul localității – zonele stabilite de consiliul local – pentru cele doua localitati ale comunei in functie de retelele edilitare, precum și de alte elemente specifice unitatii administrativ-teritoriale, conform documentatiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidentelor specifice cadastrului imobiliar - edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului. Datorita conditiilor similare pentru cele doua localitati componente ale comunei consiliul local stabileste Zona A pentru fiecare localitate Bolintin-Deal și Mihai-Vodă.

CAPITOLUL II

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

REGULI GENERALE

Art.3.- (1).- Orice persoana care are in proprietate una sau mai multe cladiri situate pe teritoriul administrativ al comunei datoreaza anual un impozit pentru acea cladire sau cladiri, potrivit art. 455 din Codul Fiscal.

(2).- Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri si care se datoreaza de conscesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, calculata in conditii similare impozitului pe cladiri.

(3).- Impozitul/taxa **pe clădiri** se datoreaza bugetului local al comunei Bolintin-Deal, pe al carei teritoriu administrativ se afla amplasata cladirea.

(4).- In cazul in care pe teritoriul administrativ al comunei se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane o cladire sau mai multe cladiri, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru cladirile situate in partea din cladire aflate in proprietatea sa.

In cazul in care nu se pot individualiza partile apartinand proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art.4.-(1).- Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, situate pe teritoriul administrativ al comunei, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,08 %** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2).- Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare exprimata in lei/mp. conform tabelului prevazut la art. 457 alin. (2) din Codul Fiscal.

(3).- Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul celor doua localitati ale comunei prin inmultirea valorii determinate conform articolului nr. 457 alin. (2)–(5) din lege cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul urmator:

Nr. Crt.	Denumirea localitatii	Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
			IV	V
1.	Bolintin-Deal	A	1,10	-
2.	Mihai-Vodă	A	-	1,05

Art.5.- 1) Calculul impozitului pe cladiri se efectueaza potrivit incadrarii acestora in diferitele categorii prevazute la art. 457 alin. (2) - (6) din Codul Fiscal,

(1[^]1) Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfășurate a acesteia, exprimata in metri pătrați, cu valoarea impozabila corespunzătoare, exprimata in lei/m², din tabelul următor :

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
1	2	3
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art.6.-(1).- Pentru cladirile nerezidentiale situate pe teritoriul administrativ al comunei aflate in nproprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul 2026;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului 2026;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului 2026.

(2).- In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor articolului nr. 458 alin. (1) impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2 %** asupra valorii impozabile determinata conform articolului nr. 457 din Codul Fiscal .

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art.7.-(1).- In cazul cladirilor situate pe teritoriul administrativ al comunei cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata foslosita in scop neerezidential conform art. 459 din Codul Fiscal.

(2).- In cazul in care la adresa cladirii situata pe teritoriul administrativ al comunei este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457 din Codul Fiscal.

(3).- Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii situate pe teritoriul administrativ al comunei este inregistrat cu domiciliul fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457 din Codul Fiscal.

b) in cazul in care la adresa cladirii situate pe teritoriul administrativ al comunei este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 459 din Codul Fiscal.

CALCULUL IMPOZITULUI /TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

Art.8.- Pentru cladirile rezidentiale situate pe teritoriul administrativ al comunei aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,1 %**, asupra valorii impozabile a cladirii.

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

Art.9.-(1).- Pentru cladirile nerezidentiale situate pe teritoriul administrativ al comunei aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei **1,00 %**, asupra valorii impozabile a cladirii.

(2).- Pentru cladirile nerezidentiale situate pe teritoriul administrativ al comunei aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PENTRU CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

Art.10.- Pentru cladirile cu destinatie mixta situate pe teritoriul administrativ al comunei, aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 8 alin. (1) din hotarare cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential determinat potrivit art. 8 alin. (2) din hotarare.

Art.11.-(1).- La stabilirea impozitului/taxei pe cladiri valoarea impozabila a cladirilor situate pe teritoriul administrativ al comunei aflate in proprietatea persoanelor juridice se va determina in conformitate cu art. 460 alin. (5), alin. (6), alin. (8) si alin. (9) din Codul Fiscal.

(2).- Prevederile alin. (1) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

Art.12.- Metodologia de calcul, modul de declarare privind dobandirea, instrainarea, modificarea cladirilor, desfiintarea acestora pentru care se datoreaza impozit si taxe apartinand persoanelor care le au in proprietate sau le detin in concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta se vor aplica prevederile art. 461 din Codul Fiscal.

PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI

Art.13.-(1).- Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv anul de referinta, respectiv anul 2026.

(2).- Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de catre contribuabil , pana la data de 31 martie a anului 2026 se acorda o bonificatie de 10%.

(3).- Bonificatia se acorda in conditiile prevederilor alin. (2), contribuabililor care isi sting obligatiile fiscale pana la data de 31.12. anul fiscal anterior.

(4).- Impozitul pe cladirile situate pe teritoriul administrativ al comunei datorate bugetului local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata, beneficiind de bonificatia prevazuta la alin. (2).

Art.14.- Plata impozitului/taxei se va calcula si se va plati potrivit prevederilor art. 462 alin. (4), alin. (5) si alin. (6) din Codul Fiscal .

CAPITOLUL III IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN REGULI GENERALE

Art.15.-(1).- Orice persoana care are in proprietate teren situat pe teritoriul administrativ al Comunei Bolintin-Deal datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel .

(2).- Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren , care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare ori folosinta, dupa caz in conditiile similare impozitului pe teren.

In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3).- Impozitul prevazut la alin. (1) denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local.

Art.16.- Metodologia de calcul, plata impozitului /taxei pe teren pentru diferitele persoane care au in proprietate sau detin sub formele prevazute de lege terenuri se efectueaza in conformitate cu prevederile art. 463 alin. (4) - (6) Codul Fiscal .

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN

Art.17 .-(1).- Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului utilizand datele prevazute in tabelul de la alin. (2) al art. 17 al prezentei hotarari.

(2).- In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Nr. Crt.	Denumirea localitatii	Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	Nivelurile impozitului pe ranguri de localitate în anul fiscal 2025- lei/ha.-	Nivelurile impozitului pe ranguri de localitate în anul fiscal 2026- lei/ha.- indexat 5.6%
1.	BOLINTIN-DEAL	A	IV	889	939
2.	MIHAI-VODĂ	A	V	711	751

(3).- In cazul unui teren amplasat in intravilan inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul de la alin. **(5)** al **art. 17** din prezenta.

(4).- Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei /ha.

Nr. Crt.	Categoria de folosință	ZONA	Nivelurile aplicate in anul fiscal 2025 lei/ha.	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2026 lei/ha. – Conf. Legii nr. 239/2025 neindexate
----------	------------------------	------	---	---

1.	Teren arabil	A	28	75
2.	Pășune	A	21	56
3.	Fâneată	A	21	56
4.	Vie	A	46	122
5.	Livadă	A	53	143
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	A	28	75
7.	Teren cu ape	A	15	41
8.	Drumuri și căi ferate	A	0	0
9.	Teren neproductiv	A	0	0

(5).- Suma stabilita conform tabelului de mai sus se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea localitatii	Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
1.	BOLINTIN-DEAL	IV	1,10
2.	MIHAI-VODĂ	V	1,00

(6).- ca exceptie in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul situat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) al art.17 al hotararii ca si in cazul unui teren amplasat in extravilan numai daca, indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazute la litera a).

(7)- In cazul unui teren amplasat in extravilan impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in ha. , cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel , inmultit cu coeficientul de corectie corespunzator tabelului de la **alin. (5) al art. 17** din prezenta.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Nivelurile aplicate in anul fiscal 2025 lei/ha. ZONA A	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2026 lei/ha. ZONA A Conf. Legii nr. 239/2025 neindexate
1.	Teren cu constructii	31	60
2.	Teren arabil	50	112
3.	Pasune	28	54
4.	Faneata	28	54
5.	Vie	55	129
6.	Livada	56	129
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16	22
8.	Teren cu apa	6	3
9.	Drumuri si cai ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8).- Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei conform normelor de procedura fiscala.

DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

Art.18.- Modul de declarare privind dobândirea, înstrăinarea, modificarea categoriei de folosință a terenului, încadrarea acestuia în funcție de rangul localității și zona precum și diferențele de suprafețe înscrise în actele de proprietate și cele rezultate din măsurătorile executate în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, republicată, precum și existența unui contract de leasing financiar se vor determina potrivit prevederilor art. 466, alin.(1)- (12) din Codul Fiscal.

PLATA IMPOZITULUI ȘI TAXEI PE TEREN

Art.19.-(1).- Impozitul/țaxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv anul curent.

(2).- Pentru plata cu anticipație a impozitului/țaxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabil, **până la data de 31 martie a anului 2026 se acordă o bonificație de 10% .**

(3).- Bonificația se acordă în condițiile prevederilor alin. (2), contribuabililor care își sting obligațiile fiscale până la data de 31.12. anul fiscal anterior.

(4).- Impozitul/țaxa pe terenurile situate pe teritoriul administrativ al comunei datorate bugetului local de către contribuabil, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată, beneficiind de bonificația prevăzută la alin. (2).

Art.20.- Plata impozitului /țaxei pe teren se va calcula și se va plăti potrivit prevederilor art. 465-art. 467 din Codul Fiscal .

CAPITOLUL IV IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT REGULI GENERALE

Art.21.- (1).- Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual pe mijlocul de transport.

(2).- Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3).- Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al Comunei Bolintin-Deal unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4).- În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

CALCULUL IMPOZITULUI

Art.22.- (1).- Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, capacitatea cilindrică și masa acestuia prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelele prevăzute la art. 470 din Codul Fiscal.

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50g/Km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(2).- In intelesul Codului Fiscal, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

(2[^]1) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

(2[^]2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune
----------	---	---------------------------------------

		din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	69 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local.

(3[^]1) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
	5 Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753

	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
II	4 axe			
I	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
	9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1560

II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	15

b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	82
d. Peste 5 tone	100

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	35
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	90
3. Bărci cu motor	333
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1510
5. Scutere de apă	333
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	882
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1432
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2200
d) peste 4000 CP	3521
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	287
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	287
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	436
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	772

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.23.-(1).- Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întreg anul fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înregistrat sau înmatriculat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2).- În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de

transport incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

Art.24.- In cazul oricaror situatii care conduc la modificarea impozitului pe mijlocul de transport, respectiv radierea din circulatie a acestuia, schimbarii domiciliului, sediului sau punctului de lucru al contribuabilului, acesta are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la modificarea intervenita si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator.

Art.25.- Declararea, modificarile intervenite in cazul dobandirii mijlocului de transport , radierii acestuia ori alte situatii se fac potrivit dispozitiilor art. 471 din Codul Fiscal.

PLATA IMPOZITULUI

Art.26.- Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie 2026 si 30 septembrie 2026 inclusiv.

Art.27.-(1).- Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pe intregul an de catre contribuabil, pana la data de 31 martie a anului 2026 se acorda o bonificatie de 10%.

(2).- Bonificatia se acorda in conditiile prevederilor alin. (1), contribuabililor care isi sting obligatiile fiscale pana la data de 31.12. anul fiscal anterior.

(3).- Impozitul anual pe mijlocul de transport datorat bugetului local de catre contribuabil de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata, beneficiind de bonificatia prevazuta la alin. (1).

CAPITOLUL V

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR REGULI GENERALE

Art.28.- Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in Capitolul V al Codului Fiscal trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al acestei autoritati publice inainte de eliberarea certificatului, avizului sau autorizatiei.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații:

Art.29.-(1).- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism se stabileste potrivit tabelului de mai jos :

Nr. Crt.	Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Nivelurile Aplicabile in anul fiscal 2026
		Taxa in lei /m ²
1.	Pana la 150 m ² , inclusiv	5,00
2.	Intre 151 si 250 m ² ,inclusiv	6,00
3.	Intre 251 si 500 m ² ,inclusiv	7,00
4.	Intre 501 si 750 m ² ,inclusiv	10,00
5.	Intre 751 si 1.000 m ² ,inclusiv	13,00
6.	Peste 1.000 m ²	15,00 +0,01 lei/m ² pentru Fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²

(2).- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial.

(3).- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar sau de catre structura de specialitate a consiliului local, se stabileste la 16 lei.

(4).- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire -anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(5).- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (4) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(6).- Pentru taxele prevazute la art. 474 alin. (5) si alin. (6) stabilite pe baza valorilor autorizate a lucrarilor de constructie se aplica prevederile art. 474 alin. (7), lit. a), lit. b) si lit. c) din Codul Fiscal.

(7).- Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul autorizatiei initiale.

(8).- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(9).- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraj sau excavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor , sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari se stabileste inmultind numarul de metri patrati de teren afectat de foraj sau excavatie cu valoarea de 4 lei pentru fiecare metru patrat afectat . Taxa de eliberare a autorizatiei de foraj sau excavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari se plateste anticipat la eliberarea autorizatiei.

(10).- In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(11).- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(12).- Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(13).- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor este de 8 lei inclusiv pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

(14).- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, energie termica, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste la suma de 14 lei de fiecare racord.

(15).- Taxa pentru emitere a Avizului de Oportunitate in vederea eliberarii de Planuri Urbanistice Zonale se stabileste in cuantum de 317 lei.

(16). -Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de lucrari se percep numai pentru lucrarile aflate pe terenurile din intravilanul localitatilor.

(17). - Taxele percepute pentru eliberarea Avizului de săpătură se stabilesc in cuantum de 1 lei pe m de sapatura, iar pentru avize de prelungire se percepe taxa de 53 lei/aviz de prelungire.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art.30.-(1).- Taxa pentru eliberarea autorizatiei sanitare de functionare se stabileste la suma de 21 lei.

(2).- Persoanelor a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561- Restaurante, 563- Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala –CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective in suma de:

- a) Pentru o suprafata de pana la 500 mp. inclusiv 1.056 lei ;
- b) Pentru o suprafata mai mare de 500 mp. 2.112 lei.

(3).- Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la acest alineat, in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primar in a carei raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.

CAPITOLUL VI

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.31.-(1).- Orice persoana, care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate pe teritoriul administrativ al comunei Bolintin-Deal, in baza unui contract sau unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza o taxa denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate in cota de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(2).- Taxa pentru reclama si publicitate se varsa la bugetul local pana la data de 10 ale lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari servicii de reclama si publicitate .

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.32.-(1).- Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477 datoreaza plata taxei anuale prevazuta la porezentul articol catre bugetul local.

(2).- Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri sau fractiuni de metru patrat a suprafetei afisajului pentru o reclama sau publicitate astfel:

a) 34 lei/mp.sau fractiune de metru patrat in cazul unui afisaj in locul in care persoana deruleaza o activitate economica;

b) 24 lei/mp. sau fractiune de metru patrat in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate;

(3).- Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al acestei autoritati publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de de afisaj.

CAPITOLUL VII

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

REGULI GENERALE

Art.33.- Orice persoana, care organizeaza o manifestare artistica, competitie sau alta activitate distractiva pe teritoriul administrativ al comunei Bolintin-Deal are obligatia de a plati la bugetul local impozitul pe spectacole stabilit potrivit metodologiei prevazute in codul Fiscal.

REGULI SPECIALE PENTRU VIDEOTECEI ȘI DISCOTECEI

Art.34.-(1).- In cazul unei manifestari artistice sau al unei activitati distractive care are loc intr-o videoteca sau discoteca impozitul pe spectacole se calculeaza pe baza suprafetei incintei pentru fiecare zi de manifestare artistica sau de activitate distractiva prin inmultirea numarului de metri patrati ai suprafetei incintei videotecii sau discotecii cu suma stabilita astfel:

- a) 2 lei/mp. in cazul videotecilor ;
- b) 3 lei/mp. in cazul discotecilor ;

(2).- Sumele astfel calculate se ajusteaza prin inmultirea cu un coeficient de corectie prevazut la art.4, alin.(4) din hotarare.

CAPITOLUL VIII TAXE SPECIALE

Art.35.- Pentru buna functionare a unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii consiliul local adopta taxe speciale. Taxele se vor datora de catre persoanele fizice si juridice care beneficiaza de servicii publice.

Art.36- 1) Se aproba taxa speciala de salubritate in cuantum de 17,35 lei/persoană/lună pentru utilizatorii casnici fara contract incheiat cu operatorul serviciului de salubritate;

2) Cuantumul taxei speciale de salubritate va fi actualizat in fiecare an, concomitent cu actualizarea tarifelor aplicate pentru serviciul de salubritate, potrivit reglementarilor legale in vigoare si aprobate prin Hotararea Consiliului Local Bolintin Deal.

Art.37- Se aproba taxele pentru anul 2026 practicate de SPCLEP Bolintin Deal, pentru activitatea de eliberare a cartilor de identitate si a cartilor provizorii de identitate, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Denumire taxe	Cuquantum anul 2026
1.	Taxa pentru eliberarea cartii de identitate	7.00 lei
2.	Taxa pentru eliberarea cartii provizorii de identitate	1.00 leu
3.	Taxa furnizare date din Registrul National de Evidenta persoanelor	1.00 leu

Notă:

• * taxa privind contravaloarea cărții de identitate model 1997 se percepe până la epuizarea stocului de materiale pentru situații speciale (în cazul eliberării actului de identitate pe bază de procură specială, în cazul persoanelor netransportabile, a celor încarcerate, etc.)

• ** taxa privind contravaloarea cărții de identitate provizorii, se percepe atât timp cât actul de identitate este emis de către serviciul nostru.

Scutirile se acorda pentru:

- a) eliberarea actelor de identitate persoanelor care fac obiectul unor masuri de ocrotire si protectie sociala si/sau nu realizeaza venituri, respectiv: copiii orfani, abandonati si persoanele in varsta,

- aflate in unitati de ocrotire si protectie sociala, persoanele cu handicap ori care beneficiaza de ajutor social;
- b) eliberarea actelor de identitate persoanelor retinute sau arestate care nu dispun de mijloace financiare;

Acordarea scutirii se face in baza documentelor care atesta faptul ca solicitantul se afla in una dintre situatiile prevazute la alin. (1), dupa cum urmeaza:

- a) solicitarea scrisa a institutiei de ocrotire si protectie sociala in care se afla copiii orfani, abandonati si persoanele in varsta; documentul care atesta handicapul de gradul I si II;
- b) adeverinta eliberata de serviciul specializat din cadrul primariei pentru persoanele care beneficiaza de ajutor social;
- c) solicitarea scrisa a unitatii de politie pentru persoanele retinute ori arestate;

Persoanele care sunt victime ale calamitatilor naturale, ale incendiilor sau ale unor dezastre sunt exceptate de la plata cheltuielilor de productie si eliberare a actelor de identitate, in baza declaratiei pe propria raspundere, data in prezenta personalului serviciului public comunitar local de evidenta a persoanelor, precum si a comunicarii primariei locului de domiciliu.

Incasarea taxelor se va face potrivit prevederilor legale.

CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE

Art.38.- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale, parcelare si alte asemenea planuri , detinute de consiliul local si primarie se stabileste in suma de 30 lei pentru fiecare metru patrat sau fractiune de metru patrat .

Art.39.- Se instituie taxa zilnica locala pentru utilizarea temporara a domeniului public si privat al comunei pentru activitati economice ambulante dupa cum urmeaza:

- a) pentru autocamionete, autobasculante, autospeciale, autocamioane – 11 lei/zi;
- b) pentru activitati economice ambulante realizate de persoane pe jos, vehicule trase sau impinse cu mana, atelaje – 3 lei/zi;
- c) pentru utilizarea temporara a domeniului public in scopuri comerciale 0,50 lei/mp./zi;
- d) pentru utilizarea domeniului public prin depozitarea temporara pe acesta a diferite materiale se percepe o taxa de 11 lei/mp./zi. Este interzisa depozitarea materialelor in locurile unde stanjenesc circulatia pietonilor sau blocheaza circulatia vehiculelor.
- e) taxa pentru amplasare de pavilioane, corturi: 106 lei/zi;
- f) taxa pentru vânzarea de produse de orice fel din vehicule: 26 lei /zi.

Art.40.- Pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit se instituie o taxa zilnica diferentiata intre 11 si 14 lei de fiecare tip de echipament prevazuta in tabelul ANEXA nr.1 care face parte integranta din prezenta.

Art.41.- Se instituie o taxa anuala de 32 lei/an pentru fiecare din vehiculele lente prevazute in tabelul ANEXA nr.2 care face parte integranta din hotarare.

Art.42.- Se instituie o taxa pentru oficierea casatoriilor in zilele nelucratoare sau in zilele de sarbatori legale in suma de 53 lei.

Art.43.- Taxa pe anul 2026 pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa se stabileste la 528 lei.

Art.44.- In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului Civil , impozitele si taxele aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetul local incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.

Art. 45. – Taxă închiriere teren de fotbal 2.112 lei /an pentru locuitorii comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu. Închirierea se va face în baza Hotărârii Consiliului Local-Bolintin Deal, județul Giurgiu;

CAPITOLUL X SANCTIUNI

Art.46. – Contravențiile savarsite de persoanele fizice si juridice pentru faptele prevazute la art. 493 alin. (2) daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni, se sanctioneaza dupa cum urmeaza:

A. LIMITELE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nr. Crt.	CONTRAVENȚIA	nivelurile actualizate pe anul 2026 - lei -
1.	<p>Pentru depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la: Art. 461 alin. (2); alin. (6); alin. (7); alin. (10), lit. c); alin. (12) si alin. (13); Art. 466 alin. (2); alin. (5); alin. (7), lit. c); alin. (9) si alin. (10); Art. 471 alin. (2); alin. (4); alin. (5); alin. (6), lit. b) si lit. c); Art. 474 alin. (7), lit. c) si alin. (11); Art. 478 alin. (5);</p> <p>Se sancționează conform art. 493 alin. (2), lit. a) a) - minim b) - maxim</p>	<p>74 295</p>
2.	<p>Pentru nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la: Art. 461 alin. (2); alin. (6); alin. (7); alin. (10), lit. c); alin. (12) si alin. (13); Art. 466 alin. (2); alin. (5); alin. (7), lit. c); alin. (9) si alin. (10); Art. 471 alin. (2); alin. (4); alin. (5); alin. (6), lit. b) si lit. c); Art. 474 alin. (7), lit. c) si alin. (11); Art. 478 alin.(5);</p> <p>Se sancționează conform art. 493 alin. (2), lit. b) a) – minim b) – maxim</p>	<p>295 735</p>

B. LIMITELE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Pentru contravențiile prevazute in tabelul de mai sus la numarul curent 1 si 2 in cazul persoanelor juridice limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute se majoreaza cu 300%.

CAPITOLUL XI

SCUTIRI SAU REDUCERI

Art. 47. (456) - Scutiri impozit/taxă pe clădiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive

politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerescăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

(3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(5) În cazul scutirii prevăzută la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.”.

Art. 48. (464) - Scutiri impozit/taxă pe teren

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
- j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;
- l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

(4) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art. 49. (469) - Scutiri mijloacele de transport

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing.
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

(2) Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;
- b) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- c) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%.

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

CAPITOLUL XII DISPOZIȚII FINALE

Art.50.- Dupa adoptare prevederile hotararii vor fi aduse la cunostinta publica prin orice mijloace prin grija secretarului general al unitatii administrativ teritoriale si va fi comunicata Serviciului financiar-contabil- impozite si taxe, primarului, Institutiei Prefectului Judetul Giurgiu.

Art.51.- Primarul prin intermediul aparatului sau de specialitate va determina in conditiile prezentei hotarari impozitele/taxele datorate de contribuabilii persoane fizice si juridice care vor fi comunicate in termen de 10 zile lucratoare persoanelor mai sus aratate.

Art.52 .- In termen de 15 zile de la comunicarea instiintarii de plata, persoanele nemultumite pot contesta instiintarea de plata la ordonatorul principal de credite.

Art.53.- In termen de 10 zile lucratoare de la primirea contestatiei primarul, prin aparatul sau de specialitate, va solutiona contestatia si o va comunica persoanei interesate.

Art.54.- Persoana nemultumita, in termenul prevazut de lege, se poate adresa Sectiei Contencios administrativ si fiscal din cadrul Tribunalului Giurgiu.



**PRIMAR ,
BĂNICĂ EMILIAN**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MICU AURORA LUMINIȚA**

Comuna Bolintin-Deal, 21 noiembrie 2025

Nr. 87