ROMÂNIA
JUDEŢUL GIURGIU
COMUNA BOLINTIN-DEAL
- CONSILIUL LOCAL –

H O T Ă R Â R E

privind darea în folosință gratuită a două structuri mobile tip container modular situate în curtea Dispensarului Uman din comuna Bolintin Deal, județul Giurgiu, către SC CENTRUL MEDICAL BĂNEASA B SRL

Consiliul local al Comunei Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având în vedere:

- solicitarea dlui Filip Ilie, reprezentant legal al SC CENTRUL MEDICAL BĂNEASA B privind încheierea unui contract de comodat pentru două structuri mobile tip container modular situate în curtea Dispensarului Uman din comuna Bolintin Deal, județul Giurgiu
- referatul de aprobare aparţinând primarului, înregistrat la nr. 10355 din 13.08.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat la nr. 10356 din 13.08.2026;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate economică, dezvoltare regională, integrare europeană şi pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiţii, înregistrat la nr. 67 din 20.08.2026;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică şi apărarea ordinii publice, înregistrat la nr. 67 din 20.08.2026;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învăţământ, cultură şi protecţie socială, înregistrat la nr. 67 din 20.08.2026;
- prevederile art. 362 alin. (1) şi alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care extinde în mod expres aplicabilitatea normelor de administrare a patrimoniului şi asupra bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, permițând darea acestora în folosință gratuită, pe termen limitat, către entități care prestează servicii publice.
- prevederile art. 349 - art. 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care reglementează modalitatea practică şi condițiile obligatorii în care se realizează acest transfer de folosință.
- prevederile art. 2146 - art. 2157 din Codul Civil, privitoare la contractul de comodat (drepturile şi obligațiile părților, răspunderea comodatarului).

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 ani, a următoarelor structuri mobile tip container modular aparținând domeniului privat al comunei Bolintin Deal, jud. Giurgiu, amplasate în comuna Bolintin Deal, str. Dispensarului, nr. 2, județul Giurgiu, către SC CENTRUL MEDICAL BĂNEASA B în vederea desfășurării activităților medicale (analize medicale gratuite):

- ***Container modular prevazut cu baie, Calitatea I, 2400x6000x2600mm***. *Dotari incluse: tamplarie PVC, instalatie electrica, instalatie sanitara, obiecte sanitare, convector electric 2000W - 2 buc., AC 9000BTU (inverter), pergola usa, jaluzea PVC interioara pt.fereastra 990x1000mm - 1 buc.* având valoarea de inventar 44891 lei,

- ***Cabina modulara dublu grup sanitar, Calitatea I, 2000x2500x2460mm***. *Dotari incluse: tamplarie PVC, instalatie electrica, instalatie sanitara, obiecte sanitare, convector electric 2000W - 2 buc.* având valoarea de inventar 24200 lei,

Art. 2. Se aprobă modelul contractului de dare în folosință gratuită (comodat), conform **Anexei nr. 1,** parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Finanţarea cheltuielilor de întreţinere, reparaţii curente ale celor două structuri mobile tip container modular, acordate în folosinţă gratuită, precum şi cele aferente utilităţilor se suportă de către SC CENTRUL MEDICAL BĂNEASA B.

Art. 4. Se mandatează Primarul Comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu, dl. Bănică Emilian, să efectueze toate demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între UAT Comuna Bolintin Deal şi SC CENTRUL MEDICAL BĂNEASA B.

Art. 5. Cele două structuri mobile tip container modular vor fi predate către SC CENTRUL MEDICAL BĂNEASA B, prin proces-verbal de predare primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 6. Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozitiilor art. 350-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ mentionat.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează dl. Bănică Emilian în calitate de Primar al Comunei Bolintin Dea, județul Giurgiu, prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii şi termenelor prevăzute de Legea Contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.9.- Secretarul general al unitatii administrativ teritoriale va face publice prevederile hotararii prin orice mijloace si o va comunica Serviciul Contabilitate, Financiar, Achizitii si Resurse umane, Primarului comunei si Institutiei Prefectului Giurgiu .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
NEGOIȚĂ IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MICU AURORA LUMINIȚA

Comuna Bolintin-Deal, 20 august 2026

Nr. 67

Anexa nr. 1 la HCL nr. ...../20.08.2026

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ..... / data .....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **COMUNA BOLINTIN DEAL**, cu sediul în Bdul Republicii, nr.26,comuna Bolintin Deal,judetul Giurgiu, tel/fax 0246273074, cod de identificare fiscala 5843129, cont nr.RO52TREZ32221180250XXXXX, deschis la Trezoreria Orasului Bolintin Vale,reprezentata prin domnul EMILIAN BANICA, având funcţia de PRIMAR, **în calitate de COMODANT, pe de o parte,**

   și

2. **SC CENTRUL MEDICAL BĂNEASA B SRL,** cu sediul în str. Socului, nr. 7, sat Petrești, com. Corbeanca, jud. ILFOV, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/4828/2017, CUI 38258920, reprezentată legal prin dl. Filip Ilie**, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte.**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință gratuită a 2 structuri mobile tip container modular, bunuri mobile aflate în domeniul privat al Comunei Bolintin-Deal, după cum urmează:

- ***Container modular prevazut cu baie, Calitatea I, 2400x6000x2600mm***. *Dotari incluse: tamplarie PVC, instalatie electrica, instalatie sanitara, obiecte sanitare, convector electric 2000W - 2 buc., AC 9000BTU (inverter), pergola usa, jaluzea PVC interioara pt.fereastra 990x1000mm - 1 buc.* având valoarea de inventar 44891 lei,

- ***Cabina modulara dublu grup sanitar, Calitatea I, 2000x2500x2460mm***. *Dotari incluse: tamplarie PVC, instalatie electrica, instalatie sanitara, obiecte sanitare, convector electric 2000W - 2 buc.* având valoarea de inventar 24200 lei,

Art. 2. Bunurile sunt amplasate în comuna Bolintin-Deal, str. Dispensarului, nr. 2, județul Giurgiu și se transmit pe bază de Proces-verbal de predare-primire, care constituie anexă la prezentul contract.

III. SCOPUL ȘI DESTINAȚIA BUNURILOR

Art. 3. Comodatarul va folosi spațiile modulare menționate exclusiv pentru desfășurarea de activități medicale, constând în efectuarea de analize medicale gratuite pentru populația Comunei

Bolintin-Deal. Schimbarea destinației fără acordul scris al Comodantului atrage rezilierea de drept a contractului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **5 ani**, cu începere de la data semnării procesului-verbal de predare-primire. Durata poate fi prelungită prin act adițional, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local Bolintin-Deal.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Obligațiile Comodantului (Comuna Bolintin-Deal):

Potrivit prevederilor art. 350, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin actul de dare în folosinţă gratuită şi/sau prin lege;

b) să solicite încetarea folosinţei gratuite şi/sau restituirea bunului atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6. Obligațiile Comodatarului (SC CENTRUL MEDICAL BĂNEASA B SRL):

Titularul dreptului de folosinţă gratuită are următoarele obligaţii:

a) să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;

b) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituţie de utilitate publică, autorităţilor prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităţilor prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 7. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau distrugerea bunurilor din culpa sa.
Art. 8. Dacă bunurile se deteriorează dintr-o cauză de forță majoră, Comodatarul nu este exonerat de răspundere dacă le-a folosit contrar destinației sau dacă le-a putut salva înlocuindu-le cu bunuri proprii.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract își încetează efectele prin:

1. Expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
2. Rezilierea unilaterală de către Comodant, în cazul în care Comodatarul nu respectă obligațiile (inclusiv nerealizarea analizelor în regim gratuit);
3. Denunțarea unilaterală, cu un preaviz scris de 60 de zile calendaristice.

VIII. LITIGII

Art. 10. Litigiile apărute se vor rezolva pe cale amiabilă. În caz contrar, competența de soluționare revine instanțelor de judecată competente de pe raza județului Giurgiu.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, ..., în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

Unitatea Administrativ-Teritorială

Comuna Bolintin-Deal

Prin Primar,

.....

COMODATAR,

SC CENTRUL MEDICAL BĂNEASA B SRL

Prin Reprezentant Legal,

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU - COMUNA BOLINTIN-DEAL CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
MICU AURORA LUMINITA

ROMÂNIA
PRIMARIA BOLINTIN - DEAL
COMUNA BOLINTIN - DEAL - JUDETUL GIURGIU
Bd. REPUBLICII, nr.26,
Tel 0246/273074, Fax 0246/273074
e-mail: clbolintindeal@yahoo.com

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

NR. ...../.....

Astăzi, data de mai sus,

Se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între UAT Comuna Comuna Bolintin-Deal, reprezentantă prin dl. Bănică Emilian, având funcţia de Primar al Comunei Bălileşti, judeţul Giurgiu şi SC CENTRUL MEDICAL BĂNEASA B SRL prin dl. Filip Ilie cu ocazia primirii structurilor mobile tip container modular aparţinând domeniului privat al comunei Bolintin Deal, jud. Giurgiu, amplasate în comuna Bolintin Deal, str. Dispensarului, nr. 2, judeţul Giurgiu, în vederea desfăşurării de activităţi medicale, constând în efectuarea de analize medicale gratuite pentru populaţia Comunei Bolintin-Deal., care face obiectul contractului de comodat nr. ...../..... .

Spaţiile predate sunt compuse din următoarele:

- ***Container modular prevazut cu baie, Calitatea I, 2400x6000x2600mm***. *Dotari incluse: tamplarie PVC, instalatie electrica, instalatie sanitara, obiecte sanitare, convector electric 2000W - 2 buc., AC 9000BTU (inverter), pergola usa, jaluzea PVC interioara pt.fereastra 990x1000mm - 1 buc.* având valoarea de inventar 44891 lei,

- ***Cabina modulara dublu grup sanitar, Calitatea I, 2000x2500x2460mm***. *Dotari incluse: tamplarie PVC, instalatie electrica, instalatie sanitara, obiecte sanitare, convector electric 2000W - 2 buc.* având valoarea de inventar 24200 lei,

Unitatea predătoare declară că imobilele sunt pregătite de predare-primire.

Locatarul declară că a primit de la proprietar un număr de ..... chei de la uşa de acces.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare originale: unul pentru unitatea predătoare şi unul pentru unitatea primitoare.

UNITATEA PREDĂTOARE
Unitatea Administrativ-Teritorială
Comuna Bolintin-Deal
Prin Primar,

UNITATEA PRIMITOARE
SC CENTRUL MEDICAL BĂNEASA B SRL
Prin Reprezentant Legal,