ROMÂNIA
JUDEŢUL GIURGIU
COMUNA BOLINTIN-DEAL
-CONSILIUL LOCAL –

H O T Ă R Â R E

privind modificarea Acordurilor Principiale de Asociere aprobate prin HCL nr. 79/23.10.2025 şi HCL nr. 17/26.02.2026, în sensul înlocuirii societăţii HIP VI ENTERPRISES POLSKA SP. Z O.O. cu societatea WEST PARK 21 S.R.L

Consiliul Local al Comunei Bolintin-Deal, Judetul Giurgiu, avand in vedere :

- referatul de aprobare aparţinând Primarului, înregistrat cu nr. 13152/14.10.2026 privind aprobarea proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarulu, înregistrat cu nr. 13153/14.10.2026;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate economică, dezvoltare regională, integrare europeană şi pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiţii, înregistrat la nr. 78 din 22.10.2026;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică şi apărarea ordinii publice, înregistrat la nr. 78 din 22.10.2026;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate învăţământ, sănătate, cultură, protecţie socială, înregistrat la nr. 78 din 22.10.2026;
- prevederile HCL nr. 79/23.10.2025 privind aprobarea "ACORDULUI PRINCIPIAL DE ASOCIERE dintre COMUNA BOLINTIN-DEAL şi HIP VI ENTERPRISES POLSKA SP. Z O.O. cu privire la executia unor lucrari de autorizare si construire a unui tronson al strazii Ithaca Est, situata pe raza administrativa a Comunei Bolintin-Deal, jud. Giurgiu;
- prevederile HCL nr. 17/26.02.2026 privind aprobarea "ACORDULUI PRINCIPIAL DE ASOCIERE dintre COMUNA BOLINTIN-DEAL şi HIP VI ENTERPRISES POLSKA SP. Z O.O. cu privire la executia unor lucrari de reparatii curente a unui tronson al strazii Ithaca situata pe raza administrativa a Comunei Bolintin-Deal, jud. Giurgiu;
- Solicitarea formulată de HIP VI Enterprises Polska Sp. z o.o. privind preluarea de către WEST PARK 21 S.R.L. a drepturilor şi obligaţiilor ce îi revin în baza acordurilor menţionate mai sus;
- prevederile art. 139 alin. (1) şi alin. (3), precum şi ale art. 140 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Codului Civil privind cesiunea de contract, respectiv art. 1315 - 1320;
- ţinând seama de necesitatea corelării entităţii care deţine şi dezvoltă proiectul cu entitatea care îşi asumă drepturile şi obligaţiile aferente realizării infrastructurii;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea "ACORDULUI PRINCIPIAL DE ASOCIERE dintre COMUNA BOLINTIN-DEAL şi HIP VI ENTERPRISES POLSKA SP. Z O.O. cu privire la executia unor lucrari de reparatii curente a unui tronson al strazii Ithaca situata pe raza administrativa a Comunei Bolintin-Deal, jud. Giurgiu aprobat prin HCL nr. 79/23.10.2025, în sensul că se înlocuieşte societatea **HIP VI ENTERPRISES POLSKA SP. Z O.O. cu** societatea **WEST PARK 21 S.R.L.** (cu sediul în România);

Art. 2. Se aprobă modificarea "ACORDULUI PRINCIPIAL DE ASOCIERE dintre COMUNA BOLINTIN-DEAL şi HIP VI ENTERPRISES POLSKA SP. Z O.O. cu privire la executia unor lucrari de reparatii curente a unui tronson al strazii Ithaca situata pe raza administrativa a Comunei Bolintin-Deal, jud. Giurgiu, aprobat prin HCL nr. 17/26.02.2026, în sensul că se înlocuieşte societatea **HIP VI ENTERPRISES POLSKA SP. Z O.O. cu** societatea **WEST PARK 21 S.R.L.** (cu sediul în România);

Art. 3. Se aprobă încheierea unui Act Adiţional la Acordul principial de asociere prevăzut la **Art. 1,** între Comuna Bolintin-Deal, HIP VI Enterprises Polska Sp. z o.o. şi WEST PARK 21 S.R.L., conform **ANEXEI nr. 1** care face parte intregranta din prezenta

Art. 4. Se aprobă încheierea unui Act Adiţional la Acordul principial de asociere prevăzut la **Art. 2,** între Comuna Bolintin-Deal, HIP VI Enterprises Polska Sp. z o.o. şi WEST PARK 21 S.R.L., conform **ANEXEI nr. 2** care face parte intregranta din prezenta

Art. 5. Se împuterniceşte Primarul Comunei Bolintin-Deal, dl/Bănică Emilian, să semneze Actele Adiţionale prevăzut la Art. 3 şi 4, precum şi orice alte documente subsecvente necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 6. Celelalte clauze ale Acordurilor principiale de asociere aprobate prin HCL nr. 79/23.10.2025 şi HCL nr. 17/26.02.2026, care nu contravin prezentei hotărâri, rămân neschimbate şi îşi produc pe deplin efectele.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Comunei Bolintin-Deal, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Comunei Bolintin-Deal Instituţiei Prefectului - Judeţul Giurgiu, Primarului Comunei Bolintin-Deal, Societăţii HIP VI Enterprises Polska Sp. z o.o., Societăţii WEST PARK 21 S.R.L. şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicare pe pagina de internet oficială a instituţiei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ ,
NEGOIŢĂ IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MICU AURORA LUMINIŢA

Comuna Bolintin-Deal, 22 octombrie 2026

Nr. 78

ANEXA NR. 1 LA HCL nr. 78/
22.10.2026

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la Acordul Principial de Asociere dintre COMUNA BOLINTIN-DEAL și HIP VI ENTERPRISES POLSKA SP. Z O.O., aprobat prin HCL nr. 79/23.10.2025

Încheiat astăzi, _____, între următoarele părți:

1. **COMUNA BOLINTIN-DEAL, JUDEȚUL GIURGIU**, reprezentată de **Consiliul Local Bolintin-Deal**, prin Primar **Emilian Bănică**, cu sediul în Comuna Bolintin-Deal, Bd. Republicii nr. 26, Județul Giurgiu, tel/fax: 0246/273074, în calitate de **Autoritate Publică**,
și
2. **HIP VI ENTERPRISES POLSKA Sp. z o.o.** (fostă *Sakrdentille Investments sp. z o.o.*), cu sediul social în Varșovia, Polonia (adresa: Towarowa nr. 28, 00-839 Varșovia), înscrisă în registrul antreprenorilor din **Registrul Judiciar Național (KRS)**, ținut de Tribunalul Districtual pentru Capitala Varșovia, Secția a XII-a Comercială a Registrului Judiciar Național, sub numărul **KRS 0000962545**, reprezentată legal prin **Hubert Michalak**, în calitate de **Cedent**,
și
3. **WEST PARK 21 S.R.L.**, societate comercială de naționalitate română, cu sediul în , **înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2005015728408**, CUI 17954694, reprezentată legal prin Marcin Wojciech Janicki, în calitate de **Cesionar**.
(Fiecare denumită individual „Partea" și colectiv „Părțile")

Având în vedere Acordul Principial de Asociere încheiat între Comuna Bolintin-Deal și HIP VI Enterprises Polska Sp. z o.o., aprobat prin HCL nr. 79/23.10.2025;

Luând în considerare solicitarea formulată de Cedent privind preluarea de către Cesionar a tuturor drepturilor și obligațiilor ce îi revin în baza acordului menționat mai sus;

În temeiul acordului exprimat de Autoritatea Publică privind această modificare contractuală;

Părțile au convenit de comun acord încheierea prezentului Act Adițional în următoarele condiții:

Art. 1. Obiectul Actului Adițional

Obiectul prezentului act adițional îl constituie înlocuirea societății *HIP VI ENTERPRISES POLSKA SP. Z O.O.* cu societatea *WEST PARK 21 S.R.L.* în cadrul Acordului Principial de Asociere aprobat prin **HCL nr. 79/23.10.2025**, . cu privire la executia unor lucrari de autorizare si construire a unui tronson al strazii Ithaca Est, situata pe raza administrativa a Comunei Bolintin-Deal, jud. Giurgiu. Astfel, de la data semnării prezentului act adițional, Cesionarul il va substitui pe Cedent în Acordul Principial de Asociere încheiat cu Autoritatea Publică.

Art. 2. Transferul drepturilor și obligațiilor

(1) Începând cu data semnării prezentului document, drepturile și obligațiile Cedentului sunt cesionate către societatea *WEST PARK 21 S.R.L.* care preia integral, necondiționat și de deplin drept toate drepturile și obligațiile ce reveneau societății *HIP VI ENTERPRISES POLSKA SP. Z O.O.* prin Acordul Principial inițial.

(2) Noul Asociat (societatea *WEST PARK 21 S.R.L*)declară că are cunoștință de clauzele Acordului Principial aprobat prin **HCL nr. 79/23.10.2025** și se obligă să execute lucrarile de autorizare si construire a unui tronson al strazii Ithaca Est, situata pe raza administrativa a Comunei Bolintin-Deal, jud. Giurgiu, în conformitate cu graficul și standardele stabilite în documentația inițială.

(3) Începând cu data semnării prezentului document, Cedentul este liberat de toate obligațiile sale din Contract.

Art. 3. Clauze finale

(1) Comuna Bolintin-Deal își exprimă acordul expres și deplin cu privire la această înlocuire de părți, în conformitate cu hotărârea Consiliului Local.

(2) Celelalte clauze ale Acordului Principial de Asociere aprobat prin **HCL nr. 79/23.10.2025**, care nu contravin prezentului act, rămân neschimbate și continuă să își producă pe deplin efectele juridice.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____, în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMUNA BOLINTIN-DEAL
Primar,
Bănică Emilian

HIP VI ENTERPRISES POLSKA
Reprezentant legal

WEST PARK 21 S.R.L.
Reprezentant legal,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ IULIAN

ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU CONSILIUL LOCAL COMUNA BOLINTIN-DEAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
MICU AURORA LUMINITA

ANEXA NR. 2 LA HCL nr. 78/
22.10.2026

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la Acordul Principial de Asociere dintre COMUNA BOLINTIN-DEAL și HIP VI ENTERPRISES POLSKA SP. Z O.O., aprobat prin HCL nr. 17/26.02.2026

Încheiat astăzi, _____, între următoarele părți:

4. **COMUNA BOLINTIN-DEAL, JUDEȚUL GIURGIU**, reprezentată de **Consiliul Local Bolintin-Deal**, prin Primar **Emilian Bănică**, cu sediul în Comuna Bolintin-Deal, Bd. Republicii nr. 26, Județul Giurgiu, tel/fax: 0246/273074, în calitate de **Autoritate Publică**,
și
5. **HIP VI ENTERPRISES POLSKA Sp. z o.o.** (fostă *Sakrdentille Investments sp. z o.o.*), cu sediul social în Varșovia, Polonia (adresa: Towarowa nr. 28, 00-839 Varșovia), înscrisă în registrul antreprenorilor din **Registrul Judiciar Național (KRS)**, ținut de Tribunalul Districtual pentru Capitala Varșovia, Secția a XII-a Comercială a Registrului Judiciar Național, sub numărul **KRS 0000962545**, reprezentată legal prin **Hubert Michalak**, în calitate de **Cedent**,
și
6. **WEST PARK 21 S.R.L.**, societate comercială de naționalitate română, cu sediul în , **înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2005015728408**, CUI 17954694 reprezentată legal prin Marcin Wojciech Janicki, în calitate de **Cesionar**.
(Fiecare denumită individual „Partea" și colectiv „Părțile")

Având în vedere Acordul Principial de Asociere încheiat între Comuna Bolintin-Deal și HIP VI Enterprises Polska Sp. z o.o., aprobat prin **HCL nr. 17/26.02.2026**;

Luând în considerare solicitarea formulată de Cedent privind preluarea de către Cesionar a tuturor drepturilor și obligațiilor ce îi revin în baza acordului menționat mai sus;

În temeiul acordului exprimat de Autoritatea Publică privind această modificare contractuală;

Părțile au convenit de comun acord încheierea prezentului Act Adițional în următoarele condiții:

Art. 1. Obiectul Actului Adițional

Obiectul prezentului act adițional îl constituie înlocuirea societății *HIP VI ENTERPRISES POLSKA SP. Z O.O.* cu societatea *WEST PARK 21 S.R.L.* în cadrul Acordului Principial de Asociere aprobat prin H.C.L. nr. 17/26.02.2026, cu privire la executia unor lucrari de reparatii curente a unui tronson al strazii Ithaca situata pe raza administrativa a Comunei Bolintin-Deal, jud. Giurgiu. Astfel, de la data semnării prezentului act adițional, Cesionarul il va substitui pe Cedent în Acordul Principial de Asociere încheiat cu Autoritatea Publică.

Art. 2. Transferul drepturilor și obligațiilor

(1) Începând cu data semnării prezentului document, drepturile și obligațiile Cedentului sunt cesionate către societatea *WEST PARK 21 S.R.L.* care preia integral, necondiționat și de deplin drept toate drepturile și obligațiile ce reveneau societății *HIP VI ENTERPRISES POLSKA SP. Z O.O.* prin Acordul Principial inițial.

(2) Noul Asociat (societatea *WEST PARK 21 S.R.L)* declară că are cunoștință de clauzele Acordului Principial aprobat prin H.C.L. nr. 17/26.02.2026 și se obligă să execute lucrările de reparații curente a tronsonului străzii Ithaca în conformitate cu graficul și standardele stabilite în documentația inițială.

(3) Începând cu data semnării prezentului document, Cedentul este liberat de toate obligațiile sale din Contract.

Art. 3. Clauze finale

(1) Comuna Bolintin-Deal își exprimă acordul expres și deplin cu privire la această înlocuire de părți, în conformitate cu hotărârea Consiliului Local.

(2) Celelalte clauze ale Acordului Principial de Asociere aprobat prin H.C.L. nr. 17/26.02.2026, care nu contravin prezentului act, rămân neschimbate și continuă să își producă pe deplin efectele juridice.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____, în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMUNA BOLINTIN-DEAL
Primar,
Bănică Emilian

HIP VI ENTERPRISES POLSKA
Reprezentant legal

WEST PARK 21 S.R.L.
Reprezentant legal,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ IULIAN

6

ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU CONSILIUL LOCAL COMUNA BOLINTIN DEAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
MICU AURORA LUMINITA