ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
COMUNA BOLINTIN DEAL
- CONSILIUL LOCAL –

H O T A R A R E

privind aprobarea Documentaţiei Tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) şi a Proiectului Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiţii: „Schimbare destinaţie imobil din Cămin Cultural în Sediul Primăriei Bolintin Deal şi obţinere aviz şi autorizaţie de securitate la incendiu pentru Sediul Primăriei Bolintin Deal"

Consiliul local al comunei Bolintin-Deal,judetul Giurgiu avand in vedere :

- referatul de aprobare aparţinând Primarului, înregistrat cu nr. 13154/14.10.2026 privind aprobarea proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarulu, înregistrat cu nr. 13155/14.10.2026;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate economică, dezvoltare regională, integrare europeană şi pentru amenajarea teritoriului, urbanism, investiţii, înregistrat la nr. 79 din 22.10.2026;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică şi apărarea ordinii publice, înregistrat la nr. 79 din 22.10.2026;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate învăţământ, sănătate, cultură, protecţie socială, înregistrat la nr. 79 din 22.10.2026;
- prevederile Legii nr.43/27.03.2026 - Legea bugetului de stat pe anul 2026, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr. 25/30.04.2026 privind aprobarea bugetului local pe anul 2026 si al institutiilor publice subordonate ;
- prevederile H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;
- prevederile art. V alin 1 lit. a si alin. 2 din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice şi întărirea disciplinei financiare şi de modificare şi completare a unor acte normative;
- prevederile art.20,litera "j" ; 23(1) si (2),lit."c"; art.26(6);art.41;art.44(1) si 45(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale ,cu ultimele modificari;
- prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
- prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor (CATUC);
- prevederile art.129 alin (1) , alin.(2) lit. „b" si „d ", alin. (3) lit. „c ", alin.(4) lit. „d" , alin. (7) lit. „n", dispozitiile art. 196 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art. 139(1) si 196(1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 – Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1.- Pe data prezentei se aproba **Documentația Tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) și a Proiectului Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții: „Schimbare destinație imobil din Cămin Cultural în Sediul Primăriei Bolintin Deal și obținere aviz și autorizație de securitate la incendiu pentru Sediul Primăriei Bolintin Deal"** si Devizul general, valoare exclusiv T.V.A.= 2,318,495.30 lei, valoare inclusiv T.V.A.= 2,805,379.31 lei, din care ***C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)*** valoare exclusiv T.V.A.= 2,084,268.30 lei, valoare inclusiv T.V.A.= 2,521,964.64 lei , potrivit **ANEXEI** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.- Secretarul general al unitatii administrativ teritoriale va face publice prevederile hotararii prin orice mijloace si o va comunica Serviciului Contabilitate Financiar, Achizitii, Resurse umane, Primarului comunei si Institutiei Prefectului Giurgiu .

Art.3 - Primarul comunei prin intermediul aparatului sau de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
NEGOIȚĂ IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MICU AURORA LUMINIȚA

Comuna Bolintin-Deal, 22 octombrie 2026

Nr. 79

JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA BOLINTIN DEAL
- CONSILIUL LOCAL -
ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 79
DIN 22.10.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:

"SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL DIN CAMIN CULTURAL IN SEDIUL PRIMARIEI BOLINTIN-DEAL SI OBTINERE AVIZ SI AUTORIZATIE DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU SEDIUL PRIMARIEI BOLINTIN-DEAL "
in Judetul Giurgiu, Comuna BOLINTIN-DEAL
Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI BOLINTIN-DEAL

Nr.crt	Nr.cap./subcap. Dev.Gen, Deviz pe obiect	Denumirea capitolelor pe cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect, exclusiv TVA	TVA 21%	Valoarea cheltuielilor/obiect, inclusiv TVA
			LEI	LEI	LEI
0	1	2	3	5	6
1	**1**	**Cap. 1 - Obtinerea si amenajarea terenului**			
2	1.1	Obtinerea terenului			
3	1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0
		TOTAL CAPITOLUL 1	**0**	**0**	**0**
5	**2**	**Cap. 2 - Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**	0	0	0
		TOTAL CAPITOLUL 2	**0**	**0**	**0**
6	**3**	**Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
7	3.1	Studii			
8	3,1,1	Studii teren	21,200.00	4,452.00	25,652.00
9	3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului			
10	3,1,3	Alte studii specifice	4,975.00	1,044.75	6,019.75
11	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,880.00	814.80	4,694.80
12	3.3	Expertiza tehnica			
13	3,4	Certificarea performantei energetice			
14	3,5	Proiectare	55,045.00	11,559.45	66,604.45
15	3,6	Organizarea procedurilor de achizitie			
16	3.71	Consultanta			
17	3,7,2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie			
18	3,7,3	Auditulfinanciar			
19	3,8	Asistenta tehnica			
20	3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
21	3,8,1,2,	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
22	3,8,2	Dirigentie de santier + supraveghere santier	1,500.00	315.00	1,815.00
		TOTAL CAPITOLUL 3	**91,600.00**	**19,236.00**	**110,836.00**
23	**4**	**Cap. 4 - Investitia de baza**			
24	**4.1**	**Constructii si instalatii**	**2,068,620.22**	**434,410.25**	**2,503,030.47**
25		[0001.1] STRUCTURA	27,147.56	5,700.99	32,848.55
26		[0001.2] ARHITECTURA	1,054,534.53	221,452.25	1,275,986.78
27		[0001.3] INSTALATII ELECTRICE [OASA TENSIUNE	381,696.34	80,156.23	461,852.57
28		[0001.4] INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI	340,647.18	71,535.91	412,183.09
29		[0001.5] INSTALATII SANITARE	264,594.61	55,564.87	320,159.48
30	**4.2**	**Montaj utilaj tehnologic**	**15648.08**	**3,286.10**	**18,934.18**
31		**Montat utilaje - chletuieli eligibile**			
32	**4.3**	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj**	**142627.00**	**29,951.67**	**172,578.67**
33	**4.4**	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente**			
34		Procurare utilaje si echipamente fara montaj			
35	**4.5**	**Dotari**			
36		Dotari			
37	4.6	Active necorporale			
		TOTAL CAPITOLUL 4	**2,226,895.30**	**467,648.01**	**2,694,543.31**
38	**5**	**Cap. 5 - Alte cheltuieli**			
39	**5.1**	**Organizare de santier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
40	5.1.1.	Lucrari de constructii	**0.00**	0.00	0.00
41	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	**0.00**	0.00	0.00
42	**5.2**	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**			**0.00**
43	5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
44	5,2,2	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	0.00		0.00
45	5,2,3	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	0.00		0.00
46	5,2,4	cota aferentă Primariei in vederea emiterii Autorizatiei de construire (1% din C+M)	0.00		0.00
47	5,2,5	cota aferentă OAR (0.05% din C+M)	0.00		0.00
48	5,2,6	Taxa Organizare de santier 3%	0.00		0.00

49	5.2.7	Taxa infrumusetare	0.00		0.00
50	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	**0.00**	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5			**0.00**	**0.00**	**0.00**
51	**6**	**Cap. 6 - Probe tehnologice si teste**			
52	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
53	6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6			**0**	**0**	**0**
TOTAL VALOARE (RON)			**2,318,495.30**	**486,884.01**	**2,805,379.31**
		din care			
C+M			**2,084,268.30**	**437,696.34**	**2,521,964.64**

PROIECTANT,
ROBERTA LEONARDO BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ IULIAN

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
JUDEȚUL GIURGIU - COMUNA BOLINTINU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
MICU AURORA LUMINITA